

# SUOMI - RAKENNUSTYÖT - VASKENVALAJANKATU 8, 06100 PORVOO - NELJÄN KERROSTALON LVIASPR-URAKKA

234/2023

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

## 1. Ostaja

### 1.1 Ostaja

*Virallinen nimi:* Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

*Ostajan oikeusstatus:* Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

*Hankintaviranomaisen toiminta:* Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

## 2. Menettely

### 2.1 Menettely

*Otsikko:* Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka

*Kuvaus:* Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo Neljän kerrostalon (5-6 kerrosta) jaettu urakka.

Rakennusurakka / pääurakka, LVIAspr- ja sähköurakka. LVIAspr ja sähköurakka tullaan alistamaan rakennusurakkaan / pääurakkaan. Kaikista hankinnoista tehdään omat hankintailmoitukset. Urakassa rakennetaan neljä uudisrakennusta: A-, B-, C ja D-talot. Näihin rakennetaan 122 huoneistoa ja 1 liiketila, yhteensä n. 6250 ke-m<sup>2</sup>, sekä liiketila n. 340 ke-m<sup>2</sup>. Kohteessa maalämpö - kaukolämpö - aurinkokennot - jäähdytys - LTO keskuskoneilla -vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki kohteet varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä ja niihin tulee matalapainesprinklaus.

Betonirunko - pääosin elementeistä, julkisivut rappauspinnalla, vesikate konesaumapeltikatteella. A ja D-talon asunnot on tarkoitettu tavanomaiseen vuokra-asumiseen, B-talon asunnot senioriasumiseen. C-talossa on tavallisia asuntoja sekä kehitysvammaisten asunnoiksi tarkoitettuja asuntoja 15 kpl, joita yhdistää yhteiset tilat. Käyttötarkoituksista huolimatta on kaikki asunnot varusteltu pääpiirteittäin samalla tavalla ja tekniikalla. Kohteen rakennuslupa on myönnetty A,B ja C taloille 13.3.2023. D-talon rakennuslupaa haetaan ennen urakka-aikaa / urakan aikana ja D-talo rakennetaan valmiiksi samassa kokonaisuudessa muiden kanssa, yhtenä urakkana. Kohteen vanha osoite oli Wittenberginkatu 1.

Tontilla olleet yksikerroksiset rakennukset on purettu ja tontilla vielä olevan luhtitalon sekä mahdollisten putkistojen ja kaivojen purku rakennus/pääurakassa. Rahoitukseen tullaan käyttämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n erilaisia tukia ja lainoja, joista on alustavat päätökset olemassa.

*Menettelytunniste:* 7e15b78a-86fb-4696-9e5b-50cc5c5627cb

*Menettelyn tyyppi:* Avoin

*Menettely on nopeutettu:* Yes

*Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle:* Hankinnasta tehty ennakkoilmoitus.

#### 2.1.1 Tarkoitus

*Sopimuksen kategoria:* Urakat

*Pääasiallinen luokitus (cpv):* 45000000 Rakennustyöt

#### 2.1.4 Yleistä tietoa

*Oikeusperusta:*

Direktiivi 2014/24/EU

### 2.1.6 Poissulkemisperusteet

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Korruptio: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Petos: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa

Verojen maksu: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Konkurssi: Tarjoaja on konkurssissa.

Maksukyvyttömyys: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

## 5. Erä

### 5.1 Erä: LOT-0000

*Otsikko:* Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo - Neljän kerrostalon LVIAspr-urakka

*Kuvaus:* Vaskenvalajankatu 8, 06100 Porvoo Neljän kerrostalon (5-6 kerrosta) jaettu urakka.

Rakennusurakka / pääurakka, LVIAspr- ja sähköurakka. LVIAspr ja sähköurakka tullaan alistamaan rakennusurakkaan / pääurakkaan. Kaikista hankinnoista tehdään omat hankintailmoitukset. Urakassa rakennetaan neljä uudisrakennusta: A-, B-, C ja D-talot. Näihin rakennetaan 122 huoneistoa ja 1 liiketila, yhteensä n. 6250 ke-m<sup>2</sup>, sekä liiketila n. 340 ke-m<sup>2</sup>. Kohteessa maalämpö - kaukolämpö -

aurinkokennot - jäähdytys - LTO keskuskoneilla -vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki kohteet varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä ja niihin tulee matalapainesprinklaus. Betonirunko - pääosin elementeistä, julkisivut rappauspinnalla, vesikate konesaumapeltikatteella. A ja D-talon asunnot on tarkoitettu tavanomaiseen vuokra-asumiseen, B-talon asunnot senioriasumiseen. C-talossa on tavallisia asuntoja sekä kehitysvammaisten asunnoiksi tarkoitettuja asuntoja 15 kpl, joita yhdistää yhteiset tilat. Käyttötarkoituksista huolimatta on kaikki asunnot varusteltu pääpiirteittäin samalla tavalla ja tekniikalla. Kohteen rakennuslupa on myönnetty A,B ja C taloille 13.3.2023. D-talon rakennuslupaa haetaan ennen urakka-aikaa / urakan aikana ja D-talo rakennetaan valmiiksi samassa kokonaisuudessa muiden kanssa, yhtenä urakkana. Kohteen vanha osoite oli Wittenberginkatu 1. Tontilla olleet yksikerroksiset rakennukset on purettu ja tontilla vielä olevan luhtitalon sekä mahdollisten putkistojen ja kaivojen purku rakennus/pääurakassa. Rahoitukseen tullaan käyttämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n erilaisia tukia ja lainoja, joista on alustavat päätökset olemassa.

*Sisäinen tunniste:* 2023-001014-LOT-0001

#### 5.1.1 Tarkoitus

*Sopimuksen kategoria:* Urakat

*Pääasiallinen luokitus (cpv):* 45000000 Rakennustyöt

#### 5.1.2 Suorituspaikka

*Maa:* Suomi

*Lisätiedot:*

#### 5.1.6 Yleistä tietoa

*Varattu osallistuminen:* Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

*Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille)*

*Tietoa edellisistä ilmoituksista:*

*Edellisen ilmoituksen tunniste:* 643197-2023

#### 5.1.7 Strategiset hankinnat

*Edistettävä sosiaalinen tavoite:* Oikeudenmukaiset työolot

#### 5.1.9 Valintaperusteet

*Peruste:*

*Tyyppi:* Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

*Tämän perusteen käyttö:* Ei käytössä

*Peruste:*

*Tyyppi:* Tekninen ja ammatillinen pätevyys

*Tämän perusteen käyttö:* Ei käytössä

*Peruste:*

*Tyyppi:* Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

*Nimi:* Liikevaihto ja luottoluokitus

*Kuvaus:* Liikevaihdon tulee olla viime vahvistetulta tilikaudelta (1-12/2022 tai myöhemmin). Tarjoajan luottoluokituksen Rating Alfa luokka tulee olla A+ tarjouspäivänä 21.12.2023 Suomen Asiakastieto Oy: n palvelun mukaan. Todistus tulee olla tarjouksen liitteenä.

*Tämän perusteen käyttö:* Käytössä

#### 5.1.10 Myöntämisperusteet

*Peruste:*

*Tyyppi:* Hinta

*Nimi:* Kiinteä kokonaishinta.

#### 5.1.11 Hankinta-asiakirjat

*Hankinta-asiakirjojen osoite:* [https://ayhtiot-my.sharepoint.com/:f/g/personal/teppo\\_riski\\_a-yhtiot\\_fi/ElywO7fCU0pOhMjT-fihiO4B6zX30swqDZWxbzFcGOzAjQ?e=DkkmNC](https://ayhtiot-my.sharepoint.com/:f/g/personal/teppo_riski_a-yhtiot_fi/ElywO7fCU0pOhMjT-fihiO4B6zX30swqDZWxbzFcGOzAjQ?e=DkkmNC),

#### 5.1.12 Hankinnan ehdot

*Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:*

*Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti:* Pakollinen

*Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite:* <https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/921/call-for-tenders>

*Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa:* suomi

*Sähköinen luettelo:* Sallittu

*Tarjousten vastaanottamisen määräaika:* 2023-12-21+02:00 12:00:00+02:00

*Määräaika, johon asti tarjouksen on oltava voimassa:* 4 MONTH

*Tietoa julkisesta avaamisesta:*

*Päivämäärä/kellonaika:* 2023-12-21+02:00 12:15:00+02:00

*Sopimuksen ehdot:*

*Sähköinen laskutus:* Pakollinen

*Maksut tehdään sähköisesti*

#### 5.1.15 Menetelmät

*Puitejärjestely:*

Ei puitejärjestelyä

*Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä*

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

*Sähköinen huutokauppa:*

#### 5.1.16 Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

*Muutoksenhakuelin:* Markkinaoikeus

*Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:* Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

## 8. Organisaatiot

### 8.1 ORG-0001

*Virallinen nimi:* Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

*Rekisterinumero:* 0130542-0

*Postiosoite:* Vuorikatu 3

*Postitoimipaikka:* PORVOO

*Postinumero:* 06100

*Maaryhmittely (NUTS):* Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

*Maa:* Suomi

*Sähköposti:* [teppo.riski@a-yhtiot.fi](mailto:teppo.riski@a-yhtiot.fi)

*Puhelin: +358 40 551 8289*

*Internetosoite: <http://www.a-yhtiot.fi>*

*Tämän organisaation rooli:*

*Ostaja*

*Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio*

#### 8.1 ORG-0002

*Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)*

*Rekisterinumero: 0988084-1*

*Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A*

*Postitoimipaikka: Helsinki*

*Postinumero: 00100*

*Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)*

*Maa: Suomi*

*Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)*

*Puhelin: +358 295563630*

*Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>*

*Tämän organisaation rooli:*

*TED eSender*

#### 8.1 ORG-0003

*Virallinen nimi: Markkinaoikeus*

*Rekisterinumero: 3006157-6*

*Postiosoite: Radanrakentajantie 5*

*Postitoimipaikka: Helsinki*

*Postinumero: 00520*

*Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)*

*Maa: Suomi*

*Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)*

*Puhelin: +358 295643300*

*Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>*

*Tämän organisaation rooli:*

*Muutoksenhakuelin*

## 11. Ilmoituksen tiedot

### 11.1 Ilmoituksen tiedot

*Ilmoituksen tunnisteversio: 36867dd4-26ac-405a-b948-37433d2781ca - 01*

*Lomakkeen tyyppi: Kilpailu*

*Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä*

*Ilmoituksen lähetyspäivä: 2023-12-01+02:00 19:32:16+02:00*

*Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi*

### 11.2 Julkaisutiedot

*Ilmoituksen julkaisunumero: 00737684-2023*

*EUVL S -lehden numero: 234/2023*

*Julkaisupäivä: 2023-12-05Z*