

742149-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Hafen Trier: Planungs- und Ingenieurleistungen zur Errichtung einer Multi-Purpose-Halle in Anlehnung an die Leistungsphasen 1-9 der HOAI

OJ S 208/2026 27/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Trierer Hafengesellschaft mbH

Sähköposti: info@hafen-trier.de

Hankintayksikön toimiala: Satamaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hafen Trier: Planungs- und Ingenieurleistungen zur Errichtung einer Multi-Purpose-Halle in Anlehnung an die Leistungsphasen 1-9 der HOAI

Kuvas: Die Bauherrin beabsichtigt, auf ihrem Grundstück an der Montanstraße in Trier den Bau einer Multi - Purpose-Halle für logistische Nutzungen zu errichten. Dazu ist entsprechend dieser Bekanntmachung ein Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb vorgesehen. In der Phase 1 werden Teilnahmeanträge ausgereicht, über deren Auswertung die Teilnehmer an der Angebotsphase ermittelt werden. Dem folgend werden die Verdingungsunterlagen an einen reduzierten Kreis von Bietern versandt.

Vorgesehen ist, im Zusammenwirken mit dem zukünftigen Nutzer, im Planungsobjekt ein betriebliches Konzept für Papierlogistik mit Erweiterungsmöglichkeiten auf andere Sorten und Materialien zu realisieren. Die Realisierung dieses Vorhabens erfordert nicht zuletzt aufgrund der engen Budget- und Terminvorgaben eine intensive Kommunikation, Koordination und Zusammenarbeit zwischen und unter allen Projektbeteiligten. Die zum Projekterfolg notwendigen inhaltlichen Anforderungen an andere Mitwirkende sind rechtzeitig zu entwickeln und mit dem Auftraggeber umzusetzen. Die Teilnahmeanträge können auf der Veröffentlichungsplattform abgerufen werden. Eine Kommunikation mit der Auftraggeberin findet ebenfalls dokumentiert über die Plattform statt. Teilnahmeanträge sind zum bekanntgemachten Termin über die Plattform einzureichen. Erforderliche Unterschriften im Teilnahmeantrag sind in diesem gekennzeichnet und durch den Bewerber digital zu unterschreiben. Nicht getätigte Unterschriften führen zum Ausschluss vom Wettbewerb.

Menettelyn tunniste: 5d91ac28-aed6-4721-a079-bf516b1cfddb

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperustainen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Für das Projekt ist entsprechend dieser Bekanntmachung ein Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb vorgesehen. In der Phase 1 werden Teilnahmeanträge ausgereicht, über deren Auswertung die Teilnehmer an der Angebotsphase ermittelt werden. Dem folgend werden die Verdingungsunterlagen an einen reduzierten Kreis von Bietern versandt. Die Bauherrin beabsichtigt in Anlehnung an die Struktur der HOAI eine stufenweise Beauftragung:

Projektstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Projektstufe 1: Option 1: Leistungsphase 4
Projektstufe 2: Leistungsphasen 5 bis 7 Projektstufe 3: Leistungsphasen 8 und 9 Die Realisierung dieses Vorhabens erfordert nicht zuletzt aufgrund der engen Budget- und Terminvorgaben eine intensive Kommunikation, Koordination und Zusammenarbeit zwischen und unter allen Projektbeteiligten. Die zum Projekterfolg notwendigen inhaltlichen Anforderungen an andere Mitwirkende sind rechtzeitig zu entwickeln und mit dem Auftraggeber umzusetzen. Die Teilnahmeanträge können auf der Veröffentlichungsplattform abgerufen werden. Eine Kommunikation mit der Auftraggeberin findet ebenfalls dokumentiert über die Plattform statt. Teilnahmeanträge sind zum bekanntgemachten Termin über die Plattform einzureichen. Erforderliche Unterschriften im Teilnahmeantrag sind in diesem gekennzeichnet und durch den Bewerber digital zu unterschreiben. Nicht getätigte Unterschriften führen zum Ausschluss vom Wettbewerb. Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Projektstufe 1. Eine Fortführung des Projektes steht in jedem Falle unter dem Vorbehalt der Finanzierung sowie der Zustimmung des Aufsichtsrates.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Das Projekt wird auf einem Grundstück des Hafen Triers geplant und befindet sich im "Sondergebiet Hafen"

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Maa: Saksa

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Alle einzureichenden Formulare und Nachweise sind in deutscher Sprache einzureichen, oder mit einer Beglaubigung der Übersetzung in deutscher Sprache zu versehen. Die Angebots- und Vergabesprache, sowie die Auftragsprache sind deutsch. Im Laufe des Verfahrens erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmeranzahl auf minimal 3 bis max. 5 Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Der Teilnahmewettbewerb bedient sich entsprechender Mindeststandards und Bewerbungskriterien. Unabhängig von den Bewerbungskriterien wird die Angebotsphase Zuschlagskriterien nutzen. Dabei ist der Preis nicht alleiniges Kriterium. Die Zuschlagskriterien werden mit den Verdingungsunterlagen bekannt gemacht.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio:

Petos:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Planungs- und Ingenieurleistungen als Generalplanung in Anlehnung an die Leistungsphasen 1-9 der HOAI zur Errichtung einer Multi-Purpose-Halle

Kuvas: Die Bauherrin beabsichtigt, auf ihrem Grundstück an der Montanstraße in Trier den Bau einer Multi - Purpose-Halle für logistische Nutzungen zu errichten. Dazu ist entsprechend dieser Bekanntmachung ein Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb vorgesehen. In der Phase 1 werden Teilnahmeanträge ausgereicht, über deren Auswertung die Teilnehmer an der Angebotsphase ermittelt werden. Dem folgend werden die Verdingungsunterlagen an einen reduzierten Kreis von Bietern versandt.

Vorgesehen ist, im Zusammenwirken mit dem zukünftigen Nutzer, im Planungsobjekt ein betriebliches Konzept für Papierlogistik mit Erweiterungsmöglichkeiten auf andere Sorten und Materialien zu realisieren. Dazu ist eine zweischiffige Halle mit einer Fläche von ca. 10.000 m² sowie eines dazugehörigen Büro - und Sozialgebäudes zu planen, wobei die Hallenschiffe mit einer Breite von jeweils rund ca. 27,50 m sowie einer Länge von circa 180 m bestehen sollen. Gemäß FM Global liegt die Unterkante - Binder auf 13,40 m über BauNull. Auf der der Straße abgewandten Rückseite der Halle wird das noch zu bauende und ebenfalls in diese Planung zu implementierende Ladegleis mit einer entsprechend zu planenden Anschlussweiche an das vorhandene, dem Hafen zuzuordnende Zuführungsgleis angeschlossen und durch die in Rede stehende Halle hindurchgeführt. Dafür sind in den beiden Giebelwänden einer Halle jeweils ein Gleistor in betrieblich erforderlicher Größe einzuplanen. Der anstehende Baugrund muss entweder ersetzt oder konditioniert werden. Unter der Bodenplatte ist eine entsprechende Tragschicht RCL-Material einzubauen und so zu verdichten, dass die Lasten aus Verkehr, Lagergut und der Nutzung (z.B. mittels Stapler) verformungsfrei abgetragen werden können. Das entsprechende RCL liegt auf der Terminalfläche. Der Boden soll als Stahlfaserbeton – Platte mit einer Tragfähigkeit von 80 kN/m² hergestellt werden. Zwar wird die Halle selbst zunächst als Kalthalle konzipiert. Dennoch sollen zur Vorbereitung einer Wärmeverteilung / Befestigungen von Heizschleifen eine konstruktive Bewehrungsmatte vorgesehen werden. Für die rückwärts in die Halle einfahrenden LKWs ist das Gelände so zu modellieren, dass die Steigung von der Straße bis zur Halle nicht mehr als 1 m beträgt. Auf der der Montanstraße zugewandten Seite sind fünf Überladebrücken als Schwerlastbrücken sowie drei Tore für die Einfahrt von LKWs in die Halle vorzusehen. Die Wände erhalten eine Fassade aus Thermoelementen (Dicke der Dämmung gemäß Bauphysik). Das Dach wird als Flachdach mit jeweils einem mindestens 5 m breiten und entsprechend langen Lichtband pro Hallenschiff ausgebildet. Die RWA sind in die Lichtbänder zu integrieren. Zudem wird das Dach mit einer PV-Anlage zur Mieter-Energieversorgung ausgestattet. Für den ersten Nutzer ist die Ausstattung zu dessen Betriebskonzept (Handling, Zugabfertigung in der Halle, Schwergut, Papier- und/oder Coilumschlag und Lagerung) mit jeweils einem 25 Tonnen-Kran pro Hallenschiff inkl. Zangenbetrieb für Papierrollen zu planen. Die Kräne erhalten eine Funkfernsteuerung. Eine Lagersoftware soll eine chaotische Lagerhaltung ermöglichen und steuern. Das Büro- und Sozialgebäude ist für zwei Schichten 06:00 bis 22:00 für maximal zehn Personen im Blue-Collar-Bereich pro Schicht, sowie vier Arbeitsplätze im White-Collar-Bereich auszulegen und baulich wie gebäudetechnisch entsprechend auszustatten. Der Leistungsumfang der Planungsaufgabe wird wie folgt gefasst: - Objektplanung Gebäude (§33 HOAI) - Planung Technische Gebäudeausrüstung (§53 HOAI) + energetische Planung und Nachweisführung - Tragwerksplanung (§49 HOAI) - Objektplanung Verkehrsanlagen (§45

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Das Entwicklungsgrundstück befindet sich im Sondergebiet Hafen.

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Vorzulegen sind mit dem Teilnahmeantrag: - Handelsregistrauszug bzw. Berufsregister der Bundesrepublik Deutschland bzw. vergleichbarem Register des jeweiligen Landes (bei GmbH & Co. KG zusätzlich auch von der GmbH (Komplementär)), - Eigenerklärung des Bewerbers, dass - - er sich nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet, - - er nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, die seine berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen, - - er nicht im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, die vom Auftraggeber nachweislich festgestellt wurde, - - er seine Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat. - Eigenerklärung des Bewerbers, dass das Büro bzw. das übergreifend tätige Ingenieurunternehmen keinerlei gesellschaftsrechtlichen Verbindungen und Unternehmensverknüpfungen (Beteiligungen udg.) zu Lieferanten und Errichtern von Industrie- und Logistikhallen unterhält und dass zwischen dem Bewerber und dem Auftraggeber in den letzten 5 Jahren keine Personaltransfers stattgefunden hat. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Die Bauherrin beabsichtigt, projektbezogen eine kombinierte Bau- und Haftpflichtversicherung abzuschließen, an der sich der Bewerber im Auftragsfall entsprechend seines Leistungsumfangs zu beteiligen hat. Die Be-nennung einer prozentualen Beteiligung erfolgt im Rahmen der Verdingungsunterlagen während der Angebotsphase. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Geforderte, nachzuweisende und einzuhaltende Mindeststandards für eine Teilnahme am Verfahren: Mindeststandard 1: Das Büro bzw. - bei übergreifend tätigen Ingenieurunternehmen - der dem Projekt zuzuordnende Fachbereich hat in den letzten 15 Jahren vergleichbare Projekte (Objektart, Größe, Kosten) als führender Generalplaner oder Projektentwickler über alle Leistungsphasen hinweg realisiert. Mindeststandard 2: Das Büro bzw. - bei übergreifend tätigen Ingenieurunternehmen - der dem Projekt zuzuordnende Fachbereich bzw. der verbindlich vorgesehene Projektleiter / Seniorplaner hat in den letzten 15 Jahren vergleichbare Projekte (zwingend: mit Zugabfertigung in der Halle, Schwergut; Papier – und /oder Coilumschlag und Lagerung) im Sondergebiet Hafen geplant.

Mindeststandard 3: Das Büro bzw. - bei übergreifend tätigen Ingenieurunternehmen - der dem Projekt zuzuordnende Fachbereich bzw. der verbindlich vorgesehene Projektleiter / Seniorplaner hat in den letzten 15 Jahren vergleichbare Projekte (Objektart, Größe, Kosten) für Unternehmen mit öffentlichem Charakter realisiert. Im Teilnahmewettbewerb wird die Anzahl der Bewerber, die die Angebotsphase erreichen reduziert. Dazu findet eine Bewertung der Einhaltung der Mindeststandards mithilfe von max. 10 Punkten je Kriterium statt.

Bewertungshinweise sind dem Teilnehmerantrag zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E56574936>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E56574936>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: für den Fall, dass projektbezogene Fragen zu beantworten sind.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Angebots- und Vertragsbedingungen werden mit den Verdingungsunterlagen bekannt gemacht.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Erfolgt mit den Angebots- und Vertragsbedingungen des AG in den Verdingungsunterlagen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Trierer Hafengesellschaft mbH

Muutoksenhakuelin: Trierer Hafengesellschaft mbH

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Trierer Hafengesellschaft mbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Trierer Hafengesellschaft mbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Trierer Hafengesellschaft mbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Trierer Hafengesellschaft mbH

Rekisterinumero: unbekannt

Postiosoite: Ostkai 4

Postitoimipaikka: Trier

Postinumero: 54293

Maaryhmittely (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Maa: Saksa

Sähköposti: info@hafen-trier.de

Puhelin: +49 651 96804-0

Internetosoite: <https://www.hafen-trier.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: a4b48bfe-6aeb-4515-a570-a01430b1c90e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/10/2026 18:19:13 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 742149-2026

EUVL S -lehden numero: 208/2026

Julkaisupäivä: 27/10/2026