

745843-2026 - Kilpailu

Espanja – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Servicio de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Consumo situados en la calle Príncipe de Vergara 54 y Avenida de Cantabria 52

OJ S 209/2026 28/10/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Subdirección General de Oficialía Mayor

Sähköposti: oficialiamayordsa@dsca.gob.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicio de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Consumo situados en la calle Príncipe de Vergara 54 y Avenida de Cantabria 52

Kuvaus: Contratación del servicio de conservación y mantenimiento integral de edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Consumo, situados en la calle de Príncipe de Vergara nº 54 y en la Avenida de Cantabria nº 52, de Madrid.

Menettelyn tunniste: f500120b-62f8-4ca2-b934-f3d676330a8b

Sisäinen tunniste: 262909PA0002

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 796 305,69 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Edificio C/ Príncipe de Vergara 54

Kuvaus: Servicio de Conservación y Mantenimiento Integral de los Edificios e Instalaciones dependientes de la Dirección General de Consumo situados en la Calle Príncipe de Vergara, 54

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Duración de cada prórroga: 12 meses

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 265 515,21 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Cifra anual de negocio

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Implantación sistema GMAO o equivalente.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Mejora sobre la bolsa correspondiente al mantenimiento correctivo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica mantenimiento preventivo programado.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria descriptiva Organización del servicio y mejoras.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8VEKLQHNU%2F7E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8VEKLQHNU%2F7E6P%2FuLemXRw%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Vuosi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Subdirección General de Oficialía Mayor - Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: El determinado por la normativa de aplicación
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Subdirección General de Oficialía Mayor - Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Edificio Avda. Cantabria, 52

Kuvaus: Servicio de Conservación y Mantenimiento Integral de Edificios e Instalaciones de la D.G.Consumo, en la Avda. de Cantabria, 52

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Duración de cada prórroga: 12 meses

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 530 790,48 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Implantación sistema GMAO o equivalente.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Mejora sobre la bolsa correspondiente al mantenimiento correctivo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica mantenimiento preventivo programado.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria descriptiva Organización del servicio y mejoras.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8VEKLQHNU%2F7E6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8VEKLQHNU%2F7E6P%2FuLemXRw%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Vuosi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Subdirección General de Oficialía Mayor - Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Subdirección General de Oficialía Mayor

Rekisterinnumero: 11411100184870

Rekisterinnumero: S2801445D

Postitoimipaikka: Madrid

Postinnumero: 28014

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Subdirección General de Oficialía Mayor

Sähköposti: oficialiamayordsa@dscg.gob.es

Puhelin: 915964292

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Postitoimipaikka: Madrid

Postinnumero: 28014

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Postitoimipaikka: Madrid

Postinnumero: 28014

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: 6af01b81-dba9-4d41-90da-9637cc18b601 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyssäily: 27/10/2026 12:19:14 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 745843-2026

EUVL S -lehden numero: 209/2026

Julkaisupäivä: 28/10/2026