

746539-2026 - Kilpailu

Espanja – Korjaus- ja huoltopalvelut – Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.

OJ S 209/2026 28/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Sähköposti: juridica@procasacadiz.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.

Kuvaus: El detalle del objeto del contrato se establece en el apartado B del Anexo I adjunto al PCAP.

Menettelyn tunnistenumero: 54bbe2e6-d392-4d74-ab72-57003cf0d9d4

Sisäinen tunnistenumero: 1024/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44100000 Rakennustarvikkeet ja vastaavat tuotteet, 45262520

Tiilimuuraustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Cádiz (ES612)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 897 196,28 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: La persona física o los administradores, apoderados y representantes de la persona jurídica, deberán declarar que no están incurso en los supuestos a que se refiere la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado; Ley 3 /2005, de 8 de abril, de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sobre incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de Declaración de Actividades, Bienes e Intereses de Altos Cargos y otros Cargos Públicos; Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: El contratista se compromete a evitar la elusión fiscal en el marco de la prestación contractual.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.

Kuvaus: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44100000 Rakennustarvikkeet ja vastaavat tuotteet, 45262520

Tiilimuuraustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Cádiz (ES612)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 4

Lisätietoja uusimisesta: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Reducción de los impactos ambientales

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Cumplimiento de objetivos sociales

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltuihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Técnicos o unidades técnicas

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Empleados - 2

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Empleados - 2

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterios medioambientales.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: OFERTA ECONÓMICA.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 58

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Asistencia técnica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Vuodet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Muutoksenhakuelin: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.

Kuvaus: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44100000 Rakennustarvikkeet ja vastaavat tuotteet, 45262520

Tiilimuuraustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Cádiz (ES612)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 4

Lisätietoja uusimisesta: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Reducción de los impactos ambientales

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Cumplimiento de objetivos sociales

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Trabajos realizados

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Técnicos o unidades técnicas

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Empleados - 2

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Empleados - 2

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterios medioambientales.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: OFERTA ECONÓMICA.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 58

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Asistencia técnica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Vuodet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Muutoksenhakuelin: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
Rekisterinumero: 51073180151078

Rekisterinumero: A11302403

Postitoimipaikka: Cádiz

Postinumero: 11006

Maaryhmittely (NUTS): Cádiz (ES612)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Sähköposti: juridica@procasacadiz.es

Puhelin: +34 956808040

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Postitoimipaikka: Cádiz

Postinumero: 11006

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: juridica@procasacadiz.es

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Postitoimipaikka: Cádiz

Postinumero: 11006

Maaryhmittely (NUTS): Cádiz (ES612)

Maa: Espanja

Sähköposti: juridica@procasacadiz.es

Puhelin: +34 956808040

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: 98c8bcf0-b9fa-4458-b2a9-bd0408bad42d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/10/2026 13:19:32 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 746539-2026

EUVL S -lehden numero: 209/2026

Julkaisupäivä: 28/10/2026