748485-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennustyöt – Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
OJ S 209/2026 28/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Scholengroep Arkorum vzw
Sähköposti: algemene.diensten@arkorum.be
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys
Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Kuvaus: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Menettelyn tunniste: 4178e737-0e63-4d6f-b913-6889f29e848c
Sisäinen tunniste: PPP0YG-322/6153/2026/019
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Kuvaus: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Sisäinen tunniste: 2026/019_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Schoolstraat 11
Postitoimipaikka: Roeselare
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Maa: Belgia
Lisätiedot: Arkorum 06/12 De Bever

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: De kandidaat dient de vereiste omzet aan te tonen middels een verklaring betreffende de totale omzet, per jaar, voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, indien beschikbaar, rekening houdend met de oprichtingsdatum van de ondernemer. De omzetverklaring dient te worden ingevuld en ondertekend door een bedrijfsrevisor of boekhouder. Minimumeisen: De kandidaat realiseerde de laatste 3 boekjaren een (geconsolideerde) omzet van minimaal 15.000.000,00 EUR per jaar. Het criterium omzet wordt gedefinieerd in artikel 3:90 van het KB van 29 april 2019.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin
Valintaperusteen kuvaus: - Een Referentiefiche voor niet meer dan 3 vergelijkbare opdrachten /project(en). De kandidaat dient de volgende informatie mee te delen - Een attest van goede uitvoering verstrekt door de opdrachtgever / bouwheer - Een proces-verbaal van voorlopige oplevering, een beschikbaarheidscertificaat of een gelijkwaardig document (in zoverre dit de oplevering aantoont) Minimumeisen: De kandidaat beschikt over minimaal 3 referenties inzake vergelijkbare, uitgevoerde opdrachten/ projecten, die reeds voorlopig zijn opgeleverd middels een PV van voorlopige oplevering, gerealiseerd gedurende de laatste 5 jaar, met een minimale opdrachtwaarde van 7.000.000,00 EUR, excl. BTW, per referentie. Onder vergelijkbare opdrachten/ projecten wordt in het kader van deze opdracht verstaan: Een openbaar gebouw. Onder een openbaar gebouw wordt verstaan elk gebouw dat toegankelijk is voor het publiek, zoals een school, een gemeentehuis, een woonzorgcentrum, een ziekenhuis, enz Minimaal 1 referentie heeft betrekking op de nieuwbouw of renovatie van een schoolgebouw De kandidaat dient maar 3 referenties in, niet meer en niet minder. Er wordt van de kandidaat verwacht dat hij goed overweegt welke relevante referenties worden ingediend. Indien er meer dan 3 referenties worden ingediend, worden enkel de 3 eerst vermelde in aanmerking genomen. Beoordelingselementen inzake het selectiecriterium “referenties” ifv de selectiebeperking In het kader van de selectiebeperking gelden volgende beoordelingselementen. Worden hoger gewaardeerd: - Referenties waaruit ervaring met scholenbouw blijkt; - Referenties waaruit ervaring blijkt met de uitvoering van werken in de

onmiddellijke nabijheid van bestaande gebouw die in gebruik zijn gebleven tijdens de bouwwerken, waarbij maatregelen dienden te worden genomen aangaande minder hinder, fasering, enz. om de uitbating van de bestaande gebouwen tijdens de uitvoering van de opdracht te vrijwaren; - Referenties die getuigen van een degelijke bewaking van het tijdspad van de uitvoering van de werkenopdracht, met name in een context waarbij een gedeelte van de gebouwen en terreinen binnen het projectgebied in werking diende te blijven gedurende de uitvoering; - Referenties van projecten waarbij zowel nieuwbouw als renovatie/verbouwing werd gerealiseerd;

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet
Valintaperusteen kuvaus: - Een korte voorstelling van de kandidaat met een overzicht van de samenstelling van het team dat kan worden ingezet voor de uitvoering van deze opdracht/ dit project, alsook een korte voorstelling van de voorgestelde verantwoordelijken/ contactpersonen; en - Curriculum vitae (CV) van minstens 2 verantwoordelijken/ contactpersonen (elke CV max 3 pagina's A4), met opgave van: ● Relevante diploma's, getuigschriften en opleidingen; ● Relevante kennis, specialisaties, etc.; en ● Relevante beroepservaring (referenties zoals beschreven) in de huidige en vorige functies
Minimumeisen: Beschikken over minimaal 2 verantwoordelijken/ contactpersonen die kunnen worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht en die beantwoorden aan de volgende vereisten: ● aantoonbare ervaring inzake renovatie; ● minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht. Deze persoon zal ook effectief worden ingezet voor het profiel van hoofdprojectleider bij de uitvoering van de opdracht; en ● minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht, die zal worden ingezet voor het profiel van back-up projectleider. Dit profiel zal worden ingezet ter ondersteuning van de hoofdprojectleider en in het geval van onvoorziene afwezigheid de taken en verantwoordelijkheden ad-interim kan overnemen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Kustannukset
Kuvaus: Prijs
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:
Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Plan van aanpak
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/322/YG/2026

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 18/12/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.publicprocurement.be
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Scholengroep Arkorum vzw
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Scholengroep Arkorum vzw

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Scholengroep Arkorum vzw
Rekisterinumero: 0410 581 895
Postiosoite: Kattenstraat 33
Postitoimipaikka: Roeselare
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Algemene Diensten

Sähköposti: algemene.diensten@arkorum.be
Puhelin: +32 51621210
Internetosoite: http://www.arkorum.net/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002
Virallinen nimi: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Rekisterinumero: WVL.REA.KOR
Postiosoite: Burg. Nolfstraat 10a
Postitoimipaikka: Kortrijk
Postinumero: 8500
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Maa: Belgia
Sähköposti: WVL.REA.KOR.onthaal@just.fgov.be
Puhelin: +32 56269311
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003
Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004
Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 9f7997e6-2f58-420c-918c-4a520e9d75da - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 748485-2026
EUVL S -lehden numero: 209/2026
Julkaisupäivä: 28/10/2026