

748704-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET MAINTENANCE 2027 SUR LE PATRIMOINE DE DEUX-SEVRES HABITAT

OJ S 209/2026 28/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Deux-Sèvres Habitat

Sähköposti: contact@79habitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET MAINTENANCE 2027 SUR LE PATRIMOINE DE DEUX-SEVRES HABITAT

Kuvaus: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de rénovation et maintenance 2027 sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat. L'objectif la réalisation de travaux de rénovation maintenance, dénommée « RM » s'inscrivant dans le cadre de la maintenance courante sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat afin de le maintenir en état dans un objectif permanent d'amélioration de l'attractivité. Après examen des besoins pluriannuels, Deux-Sèvres Habitat a validé l'orientation de la programmation RM 2027 avec les travaux suivants : • Travaux sur toitures et d'isolation de combles; • Travaux de remplacement de menuiseries extérieures ; • Travaux de ravalement de façades ; • Travaux de remplacement d'équipements; • Travaux de réfection de hall et cages d'escalier. Ces travaux seront à réaliser sur les agglomérations ou communautés de communes suivantes, répartis comme suit : • CA du Niortais : sur 22 sites pour 406 logements. • CA du Bocage Bressuirais : sur 9 sites pour 41 logements. • CC Haut Val de Sèvres : sur 6 sites pour 88 logements • CC de Parthenay-Gâtine : sur 4 sites pour 42 logements. • CC du Thouarsais : sur 7 sites pour 28 logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 9 mois d'études, 12 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 1 700 000,00 euros hors taxes.

Menettelyn tunnistus: f247c6bc-985c-4bba-a575-402e296fa93e

Sisäinen tunnistus: 2026MOE006

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 90 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: La consultation est ouverte aux maitre d'oeuvre se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'oeuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : - Economie de la construction (mandataire) ; - Etudes techniques fluides ; - OPC En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement, le mandataire sera l'économiste et devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que membre individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET MAINTENANCE 2027 SUR LE PATRIMOINE DE DEUX-SEVRES HABITAT

Kuvaus: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de rénovation et maintenance 2027 sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat. L'objectif la réalisation de travaux de rénovation maintenance, dénommée « RM » s'inscrivant dans le cadre de la maintenance courante sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat afin de le maintenir en état dans un objectif permanent d'amélioration de l'attractivité. Après examen des besoins pluriannuels, Deux-Sèvres Habitat a validé l'orientation de la programmation RM 2027 avec les travaux suivants : • Travaux sur toitures et d'isolation de combles; • Travaux de remplacement de menuiseries extérieures ; • Travaux de ravalement de façades ; • Travaux de remplacement d'équipements; • Travaux de réfection de hall et cages d'escalier. Ces travaux seront à réaliser sur les agglomérations ou communautés de communes suivantes, répartis comme suit : • CA du Niortais : sur 22 sites pour 406 logements. • CA du Bocage Bressuirais : sur 9 sites pour 41 logements. • CC Haut Val de Sèvres : sur 6 sites pour 88 logements • CC de Parthenay-Gâtine : sur 4 sites pour 42 logements. • CC du Thouarsais : sur 7 sites pour 28 logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le

programme. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 9 mois d'études, 12 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 1 700 000,00 euros hors taxes.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 33 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 90 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: La consultation est ouverte aux maître d'oeuvre se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'oeuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : - Economie de la construction (mandataire) ; - Etudes techniques fluides ; - OPC En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement, le mandataire sera l'économiste et devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que membre individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Achatpublic.com

URL: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu)

[PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu)

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Financement sur fonds propres inscrits au budget. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Avance selon condition fixée au CCAP. Marché conclu à prix global et forfaitaire provisoire et révisable pour les missions AVP, PRO, ACT, VISA, DET AOR et à prix global et forfaitaire définitif et révisable pour les missions DIA et OPC.

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Poitiers

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Poitiers

Rekisterinumero: 17860004500029

Postiosoite: 15 rue de Blossac

Postitoimipaikka: Poitiers

Postinumero: 86000

Maaryhmittely (NUTS): Vienne (FRI34)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Puhelin: 0549607919

Internetosoite: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Deux-Sèvres Habitat

Rekisterinumero: 34761606200019

Postiosoite: 7 rue Claude Debussy

Postitoimipaikka: Thouars

Postinumero: 79100

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

Sähköposti: contact@79habitat.fr

Puhelin: 0549092000

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Deux-Sèvres Habitat

Yksikkö: Pôle marchés publics

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: e08b84fd-fb7c-4c5e-92f4-d940ddc04761 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/10/2026 10:01:27 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 748704-2026
EUVL S -lehden numero: 209/2026
Julkaisupäivä: 28/10/2026