

751888-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – Totalentreprisekontrakt om opførelsen af boliger på Bispevangen
OJ S 210/2026 29/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vores Bolig

Sähköposti: ism@ikudbud.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Totalentreprisekontrakt om opførelsen af boliger på Bispevangen

Kuvaus: Nærværende udbud vedrører opførelse af en ny rækkehusbebyggelse på Bispevangen 2 i Ballerup. Projektet omfatter i alt 46 boliger, bestående af 38 familieboliger samt 8 særligt billige boliger, herunder en særskilt bygning målrettet udsatte borgere. Derudover 1 beboerhus. Projektet udgør en samlet bebyggelse på ca. 4.000 etagemeter og indgår som en videreudvikling af det eksisterende boligområde i Bispevangen. Udbuddet gennemføres på baggrund af et værdibaseret byggeprogram, der fastlægger de overordnede rammer for projektets arkitektoniske, funktionelle og landskabelige kvaliteter.

Byggeprogrammet fungerer som et oplæg, hvor centrale principper for bebyggelsens udformning, materialevalg, konstruktioner og installationer er beskrevet med henblik på at sikre et sammenhængende og kvalitativt byggeri. Projektet omfatter opførelse af boliger i 2–3 etager samt en separat bygning i ét plan med ca. 8 særlige boliger. Boligerne skal udformes med fokus på funktionalitet, tilgængelighed og høj boligkvalitet, herunder gode lysforhold, hensigtsmæssige planløsninger og klare opdelinger mellem private og fælles opholdsarealer. Bebyggelsen skal integreres i det eksisterende landskab og tilpasses områdets karakter, herunder eksisterende beplantning, terræn og grønne strukturer. Der stilles krav om, at projektet understøtter et sammenhængende boligmiljø med attraktive udearealer, hvor private haver, fælles friarealer og eksisterende landskabselementer bindes naturligt sammen. Udbuddet omfatter endvidere etablering af tilhørende infrastruktur, herunder vejføring, parkering samt fællesfaciliteter såsom fælleshus og opholdsarealer. Der skal tages særligt hensyn til eksisterende naturforhold, herunder bevaringsværdige træer og registrerede dyrearter, som har indflydelse på disponeringen af byggefelter og arealer. Der lægges vægt på, at tilbudsgiver gennem projektering og udførelse bidrager til at realisere bygherres vision om et bæredygtigt, arkitektonisk sammenhængende og socialt inkluderende boligområde, hvor der skabes gode rammer for både fællesskab og privatliv. Henset til at projektet er underlagt en bevillingsmæssig ramme, og med baggrund i at udbudsmaterialet er på indledende byggeprogramniveau, der beskriver opgaven, de særlige ønsker samt visioner til design, funktionsindhold og konstruktiv opbygning og således i overskrifter beskriver/sammenfatter, hvad der skal løses, er det Bygherrens forventning, at det økonomiske overslag overholder en samlet targetsum på: DKK 102.960.000 inkl. moms og inkl. dækningsbidrag.

Menettelyn tunniste: 7b72024c-0339-4726-9c27-c5e399ccb327

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, herunder prækvalifikation, indledende tilbudsrunde, forventeligt én forhandlingsrunde, der gennemføres som mundtligt forhandling, samt endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig dog retten til at tildele på baggrund af det indledende tilbud, ligesom Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre flere forhandlingsrunder. Begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage: Ordregiver udvælger op til 3 ansøgere til at afgive tilbud. Blandt de ansøgere, som er konditionsræssige, vil Bygherre udvælge tre (3) ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsræssige ansøgninger er lavere end tre (3), vil Bygherre vurdere, om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet. Er der mere end tre (3) konditionsræssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest sammenlignelige, relevante referencer set i forhold til den udbudte entreprise, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. I jo højere grad referencerne er sammenlignelige med Projektet, desto mere relevant er referencerne vurderet. Begrænsning af ansøgere baseres herudover på, i hvor høj grad følgende prioriterede underpunkter er indeholdt i referencerne: Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på graden af ansøgers erfaring med opførelse eller renovering af almene boligbyggerier eller tilsvarende større boligprojekter af sammenlignelig økonomisk størrelse og teknisk kompleksitet. Det vægtes positivt, hvis ansøger kan dokumentere ét eller flere projekter, som: • er gennemført med tidlig inddragelse, • for en offentlig bygherre, • har en entreprisensum mellem 90 og 110 mio. kr. inkl. moms, og mellem 40-60 boligenheder • demonstrerer relevant erfaring med komplekse byggerier inden for alment boligbyggeri, herunder boligbebyggelser med fællesfaciliteter og tilhørende installationer. Referenceprojekter, som er afsluttet (afleveret), eller hvor størstedelen af arbejdet er udført, vægtes højere end referenceprojekter, der netop er påbegyndt, eller hvor der kun er udført en del af arbejderne. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Det er ikke et krav, at ovenstående udvælgelseskriterier opfyldes i samme reference, men det vil vægtes særligt positivt, jo flere af de prioriterede underpunkter, der indgår i samme reference.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Ballerup

Maaryhmittely (NUTS): Østsjælland (DK021)

Maa: Tanska

Lisätiedot: Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål /svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet iBinder. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare

spørgsmålet inden svarfristen. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet kontrakt kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet kontrakt, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – øget mulighed for at afgive tilbud. Vedrørende dokumentation: Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring (sanktioner mod Rusland) vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver skal på tro- og love erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, samt udbudslovens § 136. Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet eller indgår i et konsortium vedlægges støtteerklæring/konsortieerklæring underskrevet. Dokumentation for udelukkelsesgrunde: Hvis tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Vedrørende dokumentation for teknisk og faglig formåen: Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Vedrørende økonomisk og faglig formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den

Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Petos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.2014/24/EU.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Väärin tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Liiketoiminta on keskeytetty: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurssi: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Järjestelyt velkojien kanssa: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Maksukyvyttömyys: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: LOT-0000

Kuvaus: Nærværende udbud vedrører opførelse af en ny rækkehusbebyggelse på Bispevangen 2 i Ballerup. Projektet omfatter i alt 46 boliger, bestående af 38 familieboliger samt 8 særligt billige boliger, herunder en særskilt bygning målrettet udsatte borgere. Derudover 1 beboerhus. Projektet udgør en samlet bebyggelse på ca. 4.000 etagemeter og indgår som en videreudvikling af det eksisterende boligområde i Bispevangen. Udbuddet gennemføres på baggrund af et værdibaseret byggeprogram, der fastlægger de overordnede rammer for projektets arkitektoniske, funktionelle og landskabelige kvaliteter. Byggeprogrammet fungerer som et oplæg, hvor centrale principper for bebyggelsens udformning, materialevalg, konstruktioner og installationer er beskrevet med henblik på at sikre et sammenhængende og kvalitativt byggeri. Projektet omfatter opførelse af boliger i 2–3 etager samt en separat bygning i ét plan med ca. 8 særlige boliger. Boligerne skal udformes med fokus på funktionalitet, tilgængelighed og høj boligkvalitet, herunder gode lysforhold, hensigtsmæssige planløsninger og klare opdelinger mellem private og fælles opholdsarealer. Bebyggelsen skal integreres i det eksisterende landskab og tilpasses områdets karakter, herunder eksisterende beplantning, terræn og grønne strukturer. Der stilles krav om, at projektet understøtter et sammenhængende boligmiljø med attraktive udearealer, hvor private haver, fælles friarealer og eksisterende landskabselementer bindes naturligt sammen. Udbuddet omfatter endvidere etablering af tilhørende infrastruktur, herunder vejføring, parkering samt fællesfaciliteter såsom fælleshus og opholdsarealer. Der skal tages særligt hensyn til eksisterende naturforhold, herunder bevaringsværdige træer og registrerede dyrearter, som har indflydelse på disponeringen af byggefelter og arealer. Der lægges vægt på, at tilbudsgiver gennem projektering og udførelse bidrager til at realisere bygherres vision om et bæredygtigt, arkitektonisk sammenhængende og socialt inkluderende boligområde, hvor der skabes gode rammer for både fællesskab og privatliv. Henset til at projektet er underlagt en bevillingsmæssig ramme, og med baggrund i at udbudsmaterialet er på indledende byggeprogramniveau, der beskriver opgaven, de særlige ønsker samt visioner til design, funktionsindhold og konstruktiv opbygning og således i overskrifter beskriver/sammenfatter, hvad der skal løses, er det Bygherrens forventning, at det økonomiske overslag overholder en samlet targetsum på: DKK 102.960.000 inkl. moms og inkl. dækningsbidrag.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Østsjælland (DK021)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål /svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i

udbudssystemet iBinder. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet kontrakt kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet kontrakt, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – øget mulighed for at afgive tilbud. Vedrørende dokumentation: Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring (sanktioner mod Rusland) vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver skal på tro- og love erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, samt udbudslovens § 136. Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet eller indgår i et konsortium vedlægges støtteerklæring/konsortieerklæring underskrevet. Dokumentation for udelukkelsesgrunde: Hvis tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Vedrørende dokumentation for teknisk og faglig formåen: Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Vedrørende økonomisk og faglig formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Ansøgerne skal oplyse følgende vedrørende økonomisk og finansiell formåen i ESPD'et afsnit IV.B, jf. udbudslovens § 142: o Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår o Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen o Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20% i seneste tre (3) afsluttede regnskabsår. o Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad

(omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 100 % i seneste tre (3) afsluttede regnskabsår.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Ansøjerne skal oplyse følgende vedrørende teknisk og faglig formåen i ESPD'et del IV.C eller i særskilt referenceark, jf. udbudslovens § 143: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: 1. Entreprisesum 2. Udførelsesperiode (bedes fremgå, hvornår byggeriet er afleveret, måned/år) 3. Ansøgers rolle 4. Bygherre og kontaktperson hos bygherre 5. Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise) 6. Kort beskrivelse af byggeriet, som gør referencen sammenlignelig med nærværende kontrakt, og overholder de nedenfor anførte mindstekrav. Ansøger, inklusive eventuelt støttende enheder eller konsortier må maksimalt vedlægge fem (5) referencer. Hvis Ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre vurdere ansøgningen på baggrund af de fem (5) først anførte referencer, og se bort fra eventuelle referencer, som måtte være anført derefter. Såfremt Ansøger angiver referencer i både ESPD og i særskilt referenceark – og der ikke er overensstemmelse imellem disse – vil referencer blive identificeret på baggrund af de fem (5) første referencer angivet i ESPD'-et(erne). Referencerne må højst være to (2) A4-sider pr. reference, inkl. mellemrum, figurer mv. Fylder ansøgningen mere end to (2) A4-sider, vil det udelukkende være de 2 første sider der bliver lagt til grund for evalueringen. Bemærk at beskrivelsen af referencerne vil blive anvendt til såvel vurdering af opfyldelse af mindstekrav, jf. nærværende afsnit, samt til vurdering af de objektive kriterier for valg af bedst egnede Ansøgere, jf. afsnit 9.9, hvorfor det er vigtigt, at referencerne indeholder oplysninger, som viser overholdelsen af de nedenfor beskrevne mindstekrav, samt oplysninger, som kan tillægges positiv vægt i udvælgelsen af bedst egnede ansøgere. Ved vurderingen af, hvilke Ansøgere der har dokumenteret det mest relevante erfaringsgrundlag, vil der blive lagt vægt på referencer vedrørende arbejder, der er udført inden for de seneste fem (5) år regnet fra ansøgningsfristen. Såvel afsluttede som igangværende referenceprojekter kan indgå i vurderingen. Referenceprojekter, som er afsluttet (afleveret), eller hvor størstedelen af arbejdet er udført, vægtes højere end referenceprojekter, der netop er påbegyndt, eller hvor kun en mindre del af arbejderne er udført. For igangværende referenceprojekter vil der alene blive lagt vægt på de arbejder, som faktisk er udført på ansøgningstidspunktet. Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og/eller faglig formåen: • Entrepriseerfaring Ansøger skal kunne påvise mindst én (1) reference på opførelse af et alment boligbyggeri eller lignende støttet byggeri, f.eks. familie-, pleje-, ældre eller ungdomsboliger gennemført i totalentreprise med en entreprisensum på mindst 50 mio. kr. inkl. moms. • Arkitektprojektering Ansøger skal kunne påvise mindst én (1) reference på vedrørende arkitektprojektering af alment boligbyggeri eller lignende støttet byggeri, f.eks. familie-, pleje-, ældre eller ungdomsboliger • Ingeniørprojektering Ansøger skal kunne påvise mindst én (1) reference på vedrørende ingeniørprojektering af alment boligbyggeri eller lignende støttet byggeri, f.eks. familie-, pleje-, ældre eller ungdomsboliger. Ovenstående behøver ikke være gældende i en og samme reference. Det betyder, at Ansøger godt kan aflevere f.eks. tre (3) særskilte referencer, der samlet set opfylder ovenstående 3 betingelser.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Økonomi

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kvalitet

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://my.ibinder.com/etendering/958b5889-5095-40cf-9ad5-12bde7c2433f/tenders/ZAewT39JJ/public>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://my.ibinder.com/etendering/958b5889-5095-40cf-9ad5-12bde7c2433f/tenders/ZAewT39JJ/public>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vores Bolig - Klagenævnet for Udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag,

hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vores Bolig - Klagenævnet for Udbud

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Vores Bolig
Rekisterinnumero: 14810692
Yksikkö: Bispevangen III, afd. 872
Postitoimipaikka: Ballerup
Postinnumero: 2750
Maaryhmittely (NUTS): Østsjælland (DK021)
Maa: Tanska
Sähköposti: ism@ikudbud.dk
Puhelin: +4531353028

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud
Postitoimipaikka: Viborg
Postinnumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)
Maa: Tanska
Internetosoite: <http://www.klfu.dk>
Tietojenvaihdon pääteipiste (URL): www.klfu@naevneneshus.dk

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
TED eSender
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6f9faea4-dc4e-4ff8-8e7f-38d70f30c54e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/10/2026 19:16:06 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska

Ilmoituksen julkaisunumero: 751888-2026

EUVL S -lehden numero: 210/2026

Julkaisupäivä: 29/10/2026