

75339-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

OJ S 22/2026 02/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kauniaisten kaupunki

Sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Kuvaus: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalityöt puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyypisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.

Menettelyn tunniste: 90b26814-6f63-472c-a5c3-40654761210d

Sisäinen tunniste: 402/02.08.00.01.00/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: tarjoukset arvioidaan hinta - laatu pisteytyksin.

Hankintayksikkö arvioi kaikkien tarjoajien laadun ennen kuin pääsee arvioimaan hinnan.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisääntäytymisen luona.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamisen ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Kuvaus: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalilat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset

hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle. Sisäinen tunniste: 402/02.08.00.01.00/2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Hinta

Kuvaus: Hinta 30%

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatu

Kuvaus: Laatu 70%

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 12/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintalain mukaisesti

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kauniaisten kaupunki

Rekisterinumero: 0203026-2

Postiosoite: Kauniaistentie 10

Postitoimipaikka: Kauniainen

Postinumero: 02700

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Tilakeskus

Sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi

Puhelin: +358 950561

Internetiosoite: <http://www.kauniainen.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
ab2f254a-be89-4c89-8a2f-2dea144b683e-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Julkaisijan virheen korjaaminen
Kuvaus
:
Tarjousten vastaanottamisen määräaika on pidennetty.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2bc5eefd-68e4-4f6a-8560-1c4cfcbbbe3f1 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/01/2026 12:16:09 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 30/01/2026 12:16:22 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 75339-2026
EUVL S -lehden numero: 22/2026
Julkaisupäivä: 02/02/2026