# 756224-2026 - Kilpailu

**Belgia – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Loods scheibeekstraat - aanstellen ontwerper**
**OJ S 211/2026 30/10/2026**
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**
**Palvelut**

## 1. Ostaja

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Pajottegem
Sähköposti: benny.keyaerts@pajottegem.be
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

## 2. Menettely

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Loods scheibeekstraat - aanstellen ontwerper
Kuvaus: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeekstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het ‘RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne’ en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.
Menettelyn tunniste: 51891a03-ecc5-47af-9f92-7f96b39dc8d7
Sisäinen tunniste: PPP0OO-540/6176/2026-0010
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia

### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**
Direktiivi 2014/24/EU

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Loods scheibeekstraat - aanstellen ontwerper
Kuvaus: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeekstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het ‘RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne’ en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.
Sisäinen tunniste: 2026-0010_1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/01/2027
Päättymispäivä: 31/05/2028

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

**Varattu osallistuminen:**
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: Het bewijs van verzekering voor beroepsrisico's dient te zijn afgesloten en dient een dekking te garanderen die minstens overeenkomt met de raming van het ingediende project.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen
Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam. Minimumeisen: origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenties Minimumeisen: Referentielijst met gelijkaardige werken: minstens twee en maximum vier relevante werken uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar voorafgaand aan de datum van aanbesteding. Per referentie zullen foto's (minimaal 3 en maximaal 5 per referentie) en een door de opdrachtgever verstrekt bewijs van goede uitvoering worden toegevoegd.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

### 5.1.10. Vertailuperusteet

**Kriteeri:**
Tyyppi: Kustannukset
Kuvaus: Prijs
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60
**Kriteeri:**
Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Plan van aanpak - schetsontwerp
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/540/OO/2026

### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.publicprocurement.be
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät
**Tietoa julkisesta avaamisesta:**
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
**Sopimusehdot:**
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**
Ei puitejärjestelyä
**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Pajottegem
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Pajottegem

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Pajottegem
Rekisterinumero: 1010.784.540
Postiosoite: Marktplein 17
Postitoimipaikka: Pajottegem
Postinumero: 1570
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Benny Keyaerts
Sähköposti: benny.keyaerts@pajottegem.be
Puhelin: +32 54597470
Internetosoite: http://www.pajottegem.be/
**Tämän organisaation roolit:**
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Raad van State
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: Wetenschapsstraat 33
Postitoimipaikka: Brussel
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@raadvanstate.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: http://www.raadvst-consetat.be/
**Tämän organisaation roolit:**
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51
**Tämän organisaation roolit:**
Hankintapalvelujen tarjoaja

**8.1. ORG-0004**

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
**Tämän organisaation roolit:**
TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2860954b-6c94-4431-bb7d-71ccbf266c30 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 756224-2026
EUVL S -lehden numero: 211/2026
Julkaisupäivä: 30/10/2026