759460-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Rakennushankkeiden sähkösuunnittelun hankinta
OJ S 212/2026 02/11/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tampereen Tilapalvelut Oy
Sähköposti: tilapalvelut@tilapa.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rakennushankkeiden sähkösuunnittelun hankinta
Kuvaus: Tampereen Tilapalvelut Oy:n isojen ja pienten rakennushankkeiden tilaamat sähkösuunnittelutyöt.
Menettelyn tunniste: 5746b05c-5ef6-4050-b73a-6bdf8342d78a
Sisäinen tunniste: PJ-2026-00053
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2
Sopimusehdot:
Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Rakennushankkeiden sähkösuunnittelu, isot
Kuvaus: Hankinnan kohteena on Tampereen Tilapalvelut Oy:n rakennuttamien pääsääntöisesti julkisten uudis- ja perusparannushankkeiden sähkösuunnittelutehtävät. Yksittäisten rakennushankkeiden arvo on pääsääntöisesti yli 1 M€. Suunnitteluntehtävien vaativuusluokat ovat pääsääntöisesti tavanomainen tai vaativa. Suunnittelun vaativuuden määrittelyssä käytetään www.sähkösuunnittelu.fi löytyvää Sähköjärjestelmien suunnittelutehtävän vaativuus -lomaketta. Suunnittelutehtävän vaativuusluokka ilmoitetaan Tilaajan toimesta tilauksen tai kevennetyn kilpailutuksen yhteydessä. Tarvittaessa suunnittelutehtävät määritellään hankekohtaisesti talotekniikkasuunnittelun TATE 18 (RT 10-11290) tehtäväluettelosta. Suunnittelu toteutetaan Tilapalveluiden laatimien ohjeiden mukaisesti (https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/). Tilaajalla on tällä hetkellä käytössä Haahtela Pris -projektipankki. Suunnittelijan tehtäviin kuuluu asiakirjojen tallentaminen Tilaajan kulloinkin käytössä olevaan projektipankkiin Tilaajan ohjeiden mukaisesti. Suunnittelu toteutetaan tietomallipohjaisesti ja suunnittelussa käytetään Tampereen Tilapalvelut Oy:n Tietomalliohjetta (https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/). Tilaajalla on oikeus kilpailuttaa poikkeuksellisen vaativiin kohteisiin liittyvä sähkösuunnittelu erikseen.
Sisäinen tunniste: 2026-059617-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Kustannukset
Kuvaus: Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste on paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 94 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/11/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen
Osallistujien enimmäismäärä: 8
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tampereen Tilapalvelut Oy

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Rakennushankkeiden sähkösuunnittelu, pienet
Kuvaus: Hankinnan kohteena on Tampereen Tilapalvelut Oy:n rakennuttamien, pääsääntöisesti julkisten rakennusten pienempien tilamuutos- ja perusparannuskohteiden sähkösuunnittelutehtävät. Yksittäisten rakennushankkeiden arvo on pääsääntöisesti alle 1 M€. Suunnitteluntehtävien vaativuusluokat ovat pääsääntöisesti tavanomainen tai vaativa. Suunnittelun vaativuuden määrittelyssä käytetään www.sähkösuunnittelu.fi löytyvää Sähköjärjestelmien suunnittelutehtävän vaativuus -lomaketta. Suunnittelutehtävän vaativuusluokka ilmoitetaan Tilaajan toimesta tilauksen tai kevennetyn kilpailutuksen yhteydessä. Tarvittaessa suunnittelutehtävät määritellään hankekohtaisesti talotekniikkasuunnittelun TATE 18 (RT 10-11290) tehtäväluettelosta. Suunnittelu toteutetaan Tilapalveluiden laatimien ohjeiden mukaisesti (https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/). Tilaajalla on tällä hetkellä käytössä Haahtela Pris -projektipankki. Suunnittelijan tehtäviin kuuluu asiakirjojen tallentaminen Tilaajan kulloinkin käytössä olevaan projektipankkiin Tilaajan ohjeiden mukaisesti. Suunnittelu toteutetaan mahdollisesti

tietomallipohjaisesti ja suunnittelussa käytetään Tampereen Tilapalvelut Oy:n Tietomalliohjetta. (https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/)
Sisäinen tunniste: 2026-059617-LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste on halvin hinta. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa, koska laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 94 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/11/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen
Osallistujien enimmäismäärä: 5
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tampereen Tilapalvelut Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Tampereen Tilapalvelut Oy
Rekisterinumero: 2863261-6
Postiosoite: PL 1000
Postitoimipaikka: Tampere
Postinumero: 33101
Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Maa: Suomi
Sähköposti: tilapalvelut@tilapa.fi
Puhelin: +358201550711
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: +358 295563630
Internetosoite: https://www.hankintailmoitukset.fi
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: c4b0c4ee-b36d-4927-83b8-0739b5310c4e-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Julkaisijan virheen korjaaminen
Kuvaus: Hankintayksikön kirjausvirheiden korjaus.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: - Sopimuskaudella esitettävien vastaavien suunnittelijoiden referenssivaatimuksen vaativuuden muutos, poikkeukssellisen vaativa -> vähintään vaativaksi suunnittelutehtäväksi.- LAATU: Laatupisteytettävien uudishankkeiden vähimmäislaajuudeksi 5000 brm2.
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 30/10/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e3b08b50-302e-453a-9698-a7fd2de1f536 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/10/2026 09:48:09 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 759460-2026
EUVL S -lehden numero: 212/2026
Julkaisupäivä: 02/11/2026