760262-2026 - Kartoitus

Suomi – Rakennustyöt – Yritysvaikutusten arviointi - Asfaltointipäällystystyöt
OJ S 212/2026 02/11/2026
Ennakoivaa markkinakartoitusta koskeva ilmoitus - Ilmoituksen muutos
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Turun kaupunki
Sähköposti: sari.holmberg@turku.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Turun Satama Oy
Sähköposti: turkuport@portofturku.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kaarea Oy
Sähköposti: asiakaspalvelu@kaarea.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: TVT Asunnot Oy
Sähköposti: tvtasunnot@tvt.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kuntec Oy
Sähköposti: kuntec@kuntec.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Yritysvaikutusten arviointi - Asfaltointipäällystystyöt
Kuvaus: MARKKINAKARTOITUSVAIHEESSA VOIT VIELÄ VAIKUTTAA! Haluamme Turun kaupungilla tehdä laadukkaita hankintoja ja tehdä yhteistyötä yritysten kanssa. Siksi haluamme tehdä markkinakartoitusta ennen varsinaisen hankintailmoituksen julkaisua. Tavoitteena on kartoittaa hankinnan kohteen markkinoita sekä saada kattavasti tietoa saatavuudesta, toteutusmahdollisuuksista sekä potentiaalisista palveluntarjoajista. Tämä on lausuntopyyntö, joka koskee Turun kaupungin suunnittelemaa asfalttipäällystystöiden kilpailutusta, jonka arvioitu sopimuskausi alkaa 1.5.2027. (tavoite) Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö, vaan lausuntopyyntö, jolla pyritään kartoittamaan markkinoita ja kehittämään hankinnan kilpailutusasiakirjoja. Lausuntopyyntö ei sido siihen vastanneita. Vastauksilla on vaikutusta hankinnan toteutuksessa sekä ne voivat vähentää tarvetta esittää kysymyksiä kilpailutuksen käynnissä oloaikana. Hankintayksikkö ei sitoudu

toteuttamaan hankintaa markkinakartoituksen perusteella, eivätkä esitetyt kuvaukset / määritykset sido tilaajaa. Pyydämme lausuntoanne yritysvaikutuksista suunniteltuun hankintaan linkissä olevan lomakkeen kautta: https://forms.office.com/e/JZ5C8dPLmS
Hankinnasta on suunnitteilla markkinakartoitus 31.10.2026. Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut tulee kilpailuttamaan Turun kaupungin, Turun Satama Oy:n, Kaarea Oy:n, TVT Asunnot Oy:n ja Kuntec Oy:n asfalttipäällystystyöt yksikköhinnoilla (€/neliö, €/tonni, €/tunti) sopimuskaudelle 1.5.2027 - 30.4.2030, jonka jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä optiolla ajalle 1.5.2030 – 30.4.2032. Optiossa on kyse Tilaajan oikeudesta ei velvollisuudesta. Asfalttipäällystystyöt jaetaan kolmeen osakokonaisuuteen seuraavasti: 1) Osakokonaisuus 1 yli 750 m2 päällystystyöt 2) Osakokonaisuus 2 100-750 m2 paikkaustyöt 3) Osakokonaisuus 3 alle 100 m2 paikkaustyöt Jokaiselle osakokonaisuudelle valitaan yksi toimittaja. Tarjoajalla on oltava valmius palvelun tuottamiseen viimeistään 1.5.2027 lähtien. Tarjottavan palvelun on täytettävä kaikki tarjouspyynnössä hankinnan kohteelle asetetut kriteerit ja vaatimukset. Hankinnan ennakoitu arvo on n. 18,0 miljoonaa euroa. Oheisessa esityksessä on kuvattu tarkemmin hankinnalle suunniteltuja ekologisia, sosiaalisia ja hankinnan kohteeseen liittyviä kriteereitä. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella vastaukset ovat pääsääntöisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Siksi vastaukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen vastauksiin on välttämätöntä, on ne merkittävä tietopyyntöön vastatessa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa liikesalaisuudeksi. Mikäli vastauksien liitteet sisältävät salassa pidettävää tietoa, liitteisiin tulee merkitä selkeästi ja yksiselitteisesti miltä osin ne sisältävät liikesalaisuuksia. Mikäli vastauksissa annettuja tietoja ei ole merkitty liikesalaisuudeksi, hankintayksikkö kohtelee niitä lähtökohtaisesti ns. asianosaisjulkisina. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Ilmoitamme tulevista hankinnoistamme Hilman -suunnittelutyökalussa, johon on mahdollista asettaa hakuvahteja. Hilman suunnittelutyökalu Lisätietoja meistä löydät www.turku.fi/hankinnat ja ajankohtaisia asioita julkaisemme LinkedIn-sivullamme ”Turun kaupungin hankintapalvelut”.
Sisäinen tunniste: 630631

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Missä tahansa Euroopan talousalueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Muu

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Yritysvaikutusten arviointi - Asfaltointipäällystystyöt
Kuvaus: MARKKINAKARTOITUSVAIHEESSA VOIT VIELÄ VAIKUTTAA! Haluamme Turun kaupungilla tehdä laadukkaita hankintoja ja tehdä yhteistyötä yritysten kanssa. Siksi haluamme tehdä markkinakartoitusta ennen varsinaisen hankintailmoituksen julkaisua. Tavoitteena on kartoittaa hankinnan kohteen markkinoita sekä saada kattavasti tietoa saatavuudesta, toteutusmahdollisuuksista sekä potentiaalisista palveluntarjoajista. Tämä on lausuntopyyntö, joka koskee Turun kaupungin suunnittelemaa asfalttipäällystystöiden

kilpailutusta, jonka arvioitu sopimuskausi alkaa 1.5.2027. (tavoite) Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö, vaan lausuntopyyntö, jolla pyritään kartoittamaan markkinoita ja kehittämään hankinnan kilpailutusasiakirjoja. Lausuntopyyntö ei sido siihen vastanneita. Vastauksilla on vaikutusta hankinnan toteutuksessa sekä ne voivat vähentää tarvetta esittää kysymyksiä kilpailutuksen käynnissä oloaikana. Hankintayksikkö ei sitoudu toteuttamaan hankintaa markkinakartoituksen perusteella, eivätkä esitetyt kuvaukset / määritykset sido tilaajaa. Pyydämme lausuntoanne yritysvaikutuksista suunniteltuun hankintaan linkissä olevan lomakkeen kautta: https://forms.office.com/e/JZ5C8dPLmS
Hankinnasta on suunnitteilla markkinakartoitus 31.10.2026. Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut tulee kilpailuttamaan Turun kaupungin, Turun Satama Oy:n, Kaarea Oy:n, TVT Asunnot Oy:n ja Kuntec Oy:n asfalttipäällystystyöt yksikköhinnoilla (€/neliö, €/tonni, €/tunti) sopimuskaudelle 1.5.2027 - 30.4.2030, jonka jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä optiolla ajalle 1.5.2030 – 30.4.2032. Optiossa on kyse Tilaajan oikeudesta ei velvollisuudesta. Asfalttipäällystystyöt jaetaan kolmeen osakokonaisuuteen seuraavasti: 1) Osakokonaisuus 1 yli 750 m2 päällystystyöt 2) Osakokonaisuus 2 100-750 m2 paikkaustyöt 3) Osakokonaisuus 3 alle 100 m2 paikkaustyöt Jokaiselle osakokonaisuudelle valitaan yksi toimittaja. Tarjoajalla on oltava valmius palvelun tuottamiseen viimeistään 1.5.2027 lähtien. Tarjottavan palvelun on täytettävä kaikki tarjouspyynnössä hankinnan kohteelle asetetut kriteerit ja vaatimukset. Hankinnan ennakoitu arvo on n. 18,0 miljoonaa euroa. Oheisessa esityksessä on kuvattu tarkemmin hankinnalle suunniteltuja ekologisia, sosiaalisia ja hankinnan kohteeseen liittyviä kriteereitä. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella vastaukset ovat pääsääntöisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Siksi vastaukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen vastauksiin on välttämätöntä, on ne merkittävä tietopyyntöön vastatessa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa liikesalaisuudeksi. Mikäli vastauksien liitteet sisältävät salassa pidettävää tietoa, liitteisiin tulee merkitä selkeästi ja yksiselitteisesti miltä osin ne sisältävät liikesalaisuuksia. Mikäli vastauksissa annettuja tietoja ei ole merkitty liikesalaisuudeksi, hankintayksikkö kohtelee niitä lähtökohtaisesti ns. asianosaisjulkisina. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Ilmoitamme tulevista hankinnoistamme Hilman -suunnittelutyökalussa, johon on mahdollista asettaa hakuvahteja. Hilman suunnittelutyökalu Lisätietoja meistä löydät www.turku.fi/hankinnat ja ajankohtaisia asioita julkaisemme LinkedIn-sivullamme ”Turun kaupungin hankintapalvelut”.
Sisäinen tunniste: 630631

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Missä tahansa Euroopan talousalueella

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=630631&tpk=9d5fd96b-c618-4e8c-b3a5-bdf84c3349eb

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=630631&tpk=9d5fd96b-c618-4e8c-b3a5-bdf84c3349eb

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi
Vastausten määräaika: 10/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Turun kaupunki
Rekisterinumero: 0204819-8
Postiosoite: PL 355
Postitoimipaikka: Turku
Postinumero: 20101
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Sähköposti: sari.holmberg@turku.fi
Puhelin: +358 403585609
Internetosoite: https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Turun Satama Oy
Rekisterinumero: 2322326-6
Postiosoite: Linnankatu 90 A
Postitoimipaikka: Turku
Postinumero: 20100
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Sähköposti: turkuport@portofturku.fi
Internetosoite: https://www.portofturku.fi/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Kaarea Oy
Rekisterinumero: 2925981-7
Postiosoite: Lemminkäisenkatu 48
Postitoimipaikka: Turku
Postinumero: 20520
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Sähköposti: asiakaspalvelu@kaarea.fi
Internetosoite: http://www.kaarea.fi
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: TVT Asunnot Oy
Rekisterinumero: 0872109-9
Postiosoite: Käsityöläiskatu 3
Postitoimipaikka: Turku

Postinumero: 20100
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tvtasunnot@tvt.fi
Internetosoite: https://www.tvt.fi/fi/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0005
Virallinen nimi: Kuntec Oy
Rekisterinumero: 2434427-0
Postiosoite: Rieskalähteentie 78
Postitoimipaikka: Turku
Postinumero: 20300
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Sähköposti: kuntec@kuntec.fi
Internetosoite: https://www.kuntec.fi/etusivu
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0006
Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: http://hankintailmoitukset.fi
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: d17a89f6-a8ad-4271-83c7-c42b15b19053-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos
Osion tunniste: LOT-0000
Muutosten kuvaus: Pidennämme vastausaikaa 10.11.2026 klo 11:00 asti

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 1bf92ffa-ae61-4db0-bd2b-069337c1dc94 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kartoitus
Ilmoituksen tyyppi: Ennakoivaa markkinakartoitusta koskeva ilmoitus
Ilmoituksen alatyyppi: E1

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/10/2026 09:57:08 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 30/10/2026 07:57:09 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 760262-2026
EUVL S -lehden numero: 212/2026
Julkaisupäivä: 02/11/2026