761840-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Osallistumispyyntö: Kulttuurikeskus Stoan perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
OJ S 213/2026 03/11/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Sähköposti: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Osallistumispyyntö: Kulttuurikeskus Stoan perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
Kuvaus: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta kulttuurikeskus Stoan perusparannuksen ja laajennuksen hankkeeseen. Urakka käsittää projektinjohtotehtävät sekä rakennus- ja talotekniset työt. Hanke toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Stoan hankkeen laajuudeksi on tarveselvityksessä arvioitu noin 18 750 brm², josta peruskorjauksen ja muutoksen osuus on noin 11 310 brm² ja laajennuksen osuus noin 7 440 brm². Tilaohjelmassa on arvioitu palvelujen tilantarpeeksi yhteensä noin 10 700 hym2. Tällä hetkellä on käynnissä kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu, minkä ensimmäisessä vaiheessa tammi–toukokuu 2026) osallistujat esittävät kaupunkikuvallisen ratkaisun, laativat tilakonseptin ja kilpailuohjelman mukaiset muut tilalliset, toiminnalliset ja taloudelliset kriteerit täyttävän arkkitehtonisesti korkeatasoisen ideasuunnitelman perusparannetusta ja laajennetusta Stoan kulttuurikeskuksesta. Arkkitehtuurikilpailun 2. vaiheessa (syys–joulukuu 2026) jatkoon valitut osallistujat esittävät tarkennetun suunnitelman. Tavoitteena on, että päätös arkkitehtuurikilpailun tuloksesta tehdään 5/2027 mennessä. PJ-urakoitsija on tavoitteena valita toukokuussa 2027. Hankesuunnittelu ajoittuu helmikuusta syyskuuhun 2027, kehitysvaihe kesäkuusta 2027 marraskuuhun 2028 ja yleis- ja toteutussuunnittelu lokakuusta 2027 lokakuuhun 2028. Rakentamisen on tavoitteena käynnistyä tammikuussa 2029. Koko hankkeen rakennusajan arvioidaan olevan noin 32 kuukautta, ja tavoitteena on saada kokonaisuus valmiiksi elokuuhun 2031 mennessä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Menettelyn tunniste: b9d54fae-f66a-4ad8-be21-439972ee8987
Sisäinen tunniste: HEL 2026-005604
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan viisi (5) parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen pisteytettävien yritysreferenssien perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 0 Yritysreferenssit. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Turunlinnantie 1
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00900
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävän rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa – vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Osallistumispyyntö: Kulttuurikeskus Stoan perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
Kuvaus: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta kulttuurikeskus Stoan perusparannuksen ja laajennuksen hankkeeseen. Urakka käsittää projektinjohtotehtävät sekä

rakennus- ja talotekniset työt. Hanke toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Stoan hankkeen laajuudeksi on tarveselvityksessä arvioitu noin 18 750 brm², josta peruskorjauksen ja muutoksen osuus on noin 11 310 brm² ja laajennuksen osuus noin 7 440 brm². Tilaohjelmassa on arvioitu palvelujen tilantarpeeksi yhteensä noin 10 700 hym2. Tällä hetkellä on käynnissä kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu, minkä ensimmäisessä vaiheessa tammi–toukokuu 2026) osallistujat esittävät kaupunkikuvallisen ratkaisun, laativat tilakonseptin ja kilpailuohjelman mukaiset muut tilalliset, toiminnalliset ja taloudelliset kriteerit täyttävän arkkitehtonisesti korkeatasoisen ideasuunnitelman perusparannetusta ja laajennetusta Stoan kulttuurikeskuksesta. Arkkitehtuurikilpailun 2. vaiheessa (syys–joulukuu 2026) jatkoon valitut osallistujat esittävät tarkennetun suunnitelman. Tavoitteena on, että päätös arkkitehtuurikilpailun tuloksesta tehdään 5/2027 mennessä. PJ-urakoitsija on tavoitteena valita toukokuussa 2027. Hankesuunnittelu ajoittuu helmikuusta syyskuuhun 2027, kehitysvaihe kesäkuusta 2027 marraskuuhun 2028 ja yleis- ja toteutussuunnittelu lokakuusta 2027 lokakuuhun 2028. Rakentamisen on tavoitteena käynnistyä tammikuussa 2029. Koko hankkeen rakennusajan arvioidaan olevan noin 32 kuukautta, ja tavoitteena on saada kokonaisuus valmiiksi elokuuhun 2031 mennessä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Sisäinen tunniste: HEL 2026-005604

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Turunlinnantie 1
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00900
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/05/2027
Päättymispäivä: 01/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA
Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti

kestävän rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa – vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Laatu
Kuvaus: - Avainhenkilötiimin asiantuntemus ja osaaminen 35 % - Projektinjohto-, yhteistyö- ja arvontuottokyky 25 %
Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Hinta
Kuvaus: - Hinta 40 %

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=634765&tpk=defd4a5d-d0e5-48b7-b9b4-2afd88a57e8c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=634765&tpk=defd4a5d-d0e5-48b7-b9b4-2afd88a57e8c
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/12/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Rekisterinumero: 0201256-6
Postiosoite: PL 58208
Postitoimipaikka: HELSINGIN KAUPUNKI
Postinumero: 00099
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Sähköposti: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Puhelin: +358 93102611

Internetosoite: https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003
Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: http://hankintailmoitukset.fi
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 9f3d0a40-da6a-4e98-a4da-168b8476d954 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/11/2026 15:27:19 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 02/11/2026 13:27:20 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 761840-2026
EUVL S -lehden numero: 213/2026
Julkaisupäivä: 03/11/2026