765684-2026 - Kilpailu

Saksa – Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut – Facility-Management - ZUE Lohmar
OJ S 214/2026 04/11/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bezirksregierung Köln
Sähköposti: jessica.embgenbroich@brk.nrw.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Facility-Management - ZUE Lohmar
Kuvaus: Facility-Management Dienstleistungen
Menettelyn tunniste: 3a1ffd77-85e4-4535-aefd-a9bc466fd927
Sisäinen tunniste: 2026-066
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341140 Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut
Lisäluokitus (cpv): 77300000 Puutarhanhoitopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 77340000 Puiden ja pensasaitojen leikkaus, 90620000 Lumenaurauspalvelut, 90630000 Jäänpoisto, 98341100 Majoitushallintopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Süße Wiesen 1
Postitoimipaikka: Lohmar
Postinumero: 53797
Maaryhmittely (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYHPCFDAC# Hinweise zu Ortsbegehungen im Vergabeverfahren Facility Management für die ZUE Lohmar Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Dienstag, 17. November 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine wer-den angeboten: - Dienstag, 17. November 2026, 9:00 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 10:00 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 12:30 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 13. November 2026 direkt bei Frau Grau für die Terminkoordination anmelden. Ansprechpartnerin: Frau Grau Telefon: +49221147 2674 E-Mail: Leah.grau@bezreg-koeln.nrw.de Wir behalten uns vor,

Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entspre-chende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Facility-Management - ZUE Lohmar

Kuvaus: Hausmeister- & Instandhaltungsdienste: Überwachung des Gesamtzustands der Objekte und Technikräume (Heizung, Dach, Wasser). Durchführung kleinerer Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten sowie Ausführen von Maler- und Entrümpelungsarbeiten.
Winterdienst: Räum- und Streupflicht auf Wegen, Zufahrten, Parkplätzen und Freiflächen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht gemäß örtlicher Satzung (inkl. Sicherung gegen Dachlawinen/Eiszapfen). Grünpflege: Wässerung, Rasenmähen, Hecken- und Baumschnitt, Beseitigung von Unrat/Laub, Durchführung von Baumschauen sowie fachgerechte Entsorgung

von Grünschnitt. Müll- & Hygienebetreuung: Kontrolle und Reinigung der Abfallsammelstellen, Bereitstellung der Tonnen zur Abholung, Abfalltrennung und Entsorgung von Sonder-/Infektionsmüll.
Sisäinen tunniste: 2026-066

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341140 Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut
Lisäluokitus (cpv): 77300000 Puutarhanhoitopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 77340000 Puiden ja pensasaitojen leikkaus, 90620000 Lumenaurauspalvelut, 90630000 Jäänpoisto, 98341100 Majoitushallintopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Süße Wiesen 1
Postitoimipaikka: Lohmar
Postinumero: 53797
Maaryhmittely (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/02/2027
Päättymispäivä: 31/01/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1
Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber ist berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Laufzeitende optional um maximal 12 weitere Monate zu verlängern.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Alihankinnan osuus
Valintaperusteen kuvaus: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi
Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Kriteeri: Alihankinnan osuus
Valintaperusteen kuvaus: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Kriteeri: Alihankinnan osuus
Valintaperusteen kuvaus: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Kriteeri: Alihankinnan osuus
Valintaperusteen kuvaus: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Kriteeri: Alihankinnan osuus
Valintaperusteen kuvaus: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi
Valintaperusteen kuvaus: Personalvertretungskonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber erwartet, dass die vertraglich fixierte Personalstärke über die Dauer einer Schicht nicht unterschritten wird und auch im Falle nicht vorhergesehener Personalausfälle innerhalb kurzer Zeit adäquater Ersatz gestellt wird. In dem Konzept soll Stellung zu der Frage genommen werden, wie der Bieter kurzfristig in der Lage ist, einen erhöhten Personalbedarf zu decken. In dem Konzept soll der Bieter daher darstellen, wie er zum einen mit unvorhergesehenen Ausfällen infolge von z.B. Krankheit, Kündigungen oder einem berechtigten Freigabeentzug seitens des Auftraggebers, und zum anderen mit vorhergesehenen/planbaren Ausfällen infolge z.B. von Urlaub oder Fortbildung umgeht und wie der Bieter sicherstellt, dass die in der Leistungsbeschreibung eingeforderte Leistung auch zur Zufriedenheit des Auftraggebers erfüllt wird. Dabei hat der Bieter verbindliche Angaben zum Einsatz von Vertretungskräften und deren Einbindung in die Unterbringungseinrichtung zu machen. Das Konzept ist mit Hilfe des beigefügten Musters darzustellen und darf formal maximal 3.000 Zeichen inklusive Leerzeichen enthalten.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner fachlichen Eignung mindestens eine einschlägige Referenz über die Erbringung von Facility-Management-Leistungen vorzulegen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: - Sie stammt aus einer Einrichtung mit sozialem Zweck, z.B. aus einem Krankenhaus, Pflegeheim, einer kommunalen Flüchtlingsunterkunft, Landesunterkunft oder einer Wohnungslosenunterkunft. Vergleichbare Einrichtungen sind zulässig. Über die Vergleichbarkeit entscheidet der Auftraggeber. - Die Leistungserbringung lag innerhalb der letzten drei Jahre (maßgeblich ist der Zeitpunkt der Angebotsabgabe). - Sie umfasst Art und Umfang der für diese Ausschreibung relevanten Facility-Management-Leistungen. - Die Referenz enthält mindestens folgende Angaben: Auftraggeber, Leistungszeitraum, Leistungsumfang sowie eine Aussage zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung. Zum Nachweis der Referenzen ist die Anlage Referenzen zu verwenden.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Teilnahmebescheinigung Ortsbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 25/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC/documents
Tilapäinen viestintäkanava:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 38 Päivät
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: keine
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bezirksregierung Köln
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bezirksregierung Köln

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bezirksregierung Köln
Rekisterinumero: 05315-03002-81
Postiosoite: Zeughausstr. 2-8
Postitoimipaikka: Köln
Postinumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle
Sähköposti: jessica.embgenbroich@brk.nrw.de
Puhelin: +49 221147-5167
Internetosoite: http://www.brk.nrw.de
Hankkijaprofiili: https://www.evergabe.nrw.de/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen
Rekisterinumero: 05515-03004-07
Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9
Postitoimipaikka: Münster
Postinumero: 48147
Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@brms.nrw.de
Puhelin: +49 251411-3094
Faksi: +49 251411-2165
Internetosoite: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2b906ad8-6482-4d32-8d6e-f0aced2f070b - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/11/2026 10:00:28 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 765684-2026
EUVL S -lehden numero: 214/2026
Julkaisupäivä: 04/11/2026