

## 76770-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut – Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud**

**OJ S 23/2026 03/02/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Capelle aan den IJssel

Sähköposti: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud  
Kuvaus: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruike De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Menettelyn tunniste: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80

Sisäinen tunniste: EU/2025.015

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

Lisäluokitus (cpv): 45350000 Koneasennukset, 45442110 Rakennusten maalaustyöt, 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto, 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Inschrijfdatum is verlengd met één week.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

## 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

# 5. Osa

---

## 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud  
Kuvaus: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Sisäinen tunniste: 1

### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

Lisäluokitus (cpv): 45350000 Koneasennukset, 45442110 Rakennusten maalaustyöt, 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto, 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 108 Kuukaudet

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

### 5.1.10. Vertailuperusteet

#### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Dienstverlening en Service

Kuvaus: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben

in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Duurzaam & circulair

Kuvaus: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen?

Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Laagste Prijs

Kuvaus: De hoogte van de prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 16/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Capelle aan den IJssel

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Capelle aan den IJssel

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Capelle aan den IJssel

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Capelle aan den IJssel

Rekisterinumero: 451579497

Postiosoite: Rivierweg 111

Postitoimipaikka: Capelle aan den IJssel

Postinumero: 2903 AR

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Sherwin Chaturi

Sähköposti: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Puhelin: +31 102848688

Internetosoite: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

#### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam

Postiosoite: Postbus 50950

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3007 BL

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

4049d6f8-6e75-4fe4-ac4f-e996d84b9278-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Inschrijfdatum is verlengd met één week

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: b407dce2-0db7-4b06-96bd-fe3a47d02d19 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/02/2026 13:14:46 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 76770-2026

EUVL S -lehden numero: 23/2026

Julkaisupäivä: 03/02/2026