767907-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt – Drakblommegatan - Nybyggnad av bostäder
OJ S 215/2026 05/11/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Framtiden Byggutveckling AB
Sähköposti: par.nystrom@colligio.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Drakblommegatan - Nybyggnad av bostäder
Kuvaus: Upphandlingen omfattar nybyggnad av ett slutet kvarter i 4 respektive 5 våningar med ca 190 lägenheter samt ett 70-tal markparkeringar vid Drakblommegatan på Hisingen i Göteborg. Upphandlingen kommer att genomföras med ett förhandlat förfarande. Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad till fast pris. Projektet kommer efter färdigställande överlämnas till Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag.
Menettelyn tunniste: e37d1b70-be8e-4761-bbfe-2b20e3161080
Sisäinen tunniste: 26/5
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Drakblommegatan
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 417 20
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 320 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Drakblommegatan - Nybyggnad av bostäder
Kuvaus: Upphandlingen omfattar nybyggnad av ett slutet kvarter i 4 respektive 5 våningar med ca 190 lägenheter samt ett 70-tal markparkeringar vid Drakblommegatan på Hisingen i Göteborg. Upphandlingen kommer att genomföras med ett förhandlat förfarande. Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad till fast pris. Projektet kommer efter färdigställande överlämnas till Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag.
Sisäinen tunniste: 26/5

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Drakblommegatan
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 417 20
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 18 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 320 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen
Kuvaus: Se upphandlingsdokumenten
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastonmuutoksen hillintä, Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 06/12/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103230

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103230&GoTo=Tender
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi
Sähköinen luettelo: Sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 17/12/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Framtiden Byggutveckling AB
Rekisterinumero: 5567315170
Yksikkö: Framtiden Byggutveckling AB
Postiosoite: Lilla Bommen 3
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 411 04
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Yhteyspiste: Pär Nyström
Sähköposti: par.nystrom@colligio.se
Puhelin: +46 (0)31 773 75 50
Internetosoite: http://www.framtiden.se
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Box 53197
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 400 15

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Puhelin: 031-732 70 00
Internetosoite: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7e9f31aa-ea58-4cd6-ab95-ba79c5b1bd96 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/11/2026 08:11:53 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 04/11/2026 08:11:54 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 767907-2026
EUVL S -lehden numero: 215/2026
Julkaisupäivä: 05/11/2026