

## 79283-2026 - Kilpailu

Itävalta – Rakennustyöt – Terminalentwicklung - Generalunternehmer

OJ S 24/2026 04/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Salzburger Flughafen GmbH

Sähköposti: [info@salzburg-airport.at](mailto:info@salzburg-airport.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Yksikkö, jolla on erityis- tai yksinoikeuksia

Hankintayksikön toimiala: Lentoasemaan liittyvät toiminnot

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Terminalentwicklung - Generalunternehmer

Kuvaus: Die Salzburger Flughafen GmbH beabsichtigt, ihre bestehende Terminalinfrastruktur im Rahmen des Projekts „Terminalentwicklung“ umfassend zu modernisieren. Gegenstand des Projekts ist die schrittweise Erneuerung der Abflug- und Ankunftsgebiete sowie der Gastronomie-, Meeting- und Retailflächen. Die Realisierung erfolgt etappenweise mit geplanter Fertigstellung bis zum Jahr 2034. Im Rahmen der bisherigen Projektvorbereitung wurden bereits geeignete Auftragnehmer für die Leistungen der Generalplanung, Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht ermittelt. Nunmehr sollen geeignete Partner für die Durchführung der Generalunternehmerleistungen über die gesamte Projektdauer gefunden werden.

Menettelyn tunniste: 46ebd2f4-a8a7-4037-b0da-2398e8df7db1

Sisäinen tunniste: FHS 4-25

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: siehe Teilnahmeunterlagen

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45213331 Lentokenttärakennusten rakennustyöt, 45235100 Lentoasemien rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Itävalta

Missä tahansa tietyn maan alueella

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 80 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 80 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

## **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/25/EU

### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Terminalentwicklung - Generalunternehmer

Kuvaus: Die Salzburger Flughafen GmbH beabsichtigt, ihre bestehende Terminalinfrastruktur im Rahmen des Projekts „Terminalentwicklung“ umfassend zu modernisieren. Gegenstand des Projekts ist die schrittweise Erneuerung der Abflug- und Ankunftsgebiete sowie der Gastronomie-, Meeting- und Retailflächen. Die Realisierung erfolgt etappenweise mit geplanter Fertigstellung bis zum Jahr 2034. Im Rahmen der bisherigen Projektvorbereitung wurden bereits geeignete Auftragnehmer für die Leistungen der Generalplanung, Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht ermittelt. Nunmehr sollen geeignete Partner für die Durchführung der Generalunternehmerleistungen über die gesamte Projektdauer gefunden werden.

Sisäinen tunniste: FHS 4-25

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maa: Itävalta

Missä tahansa tietyn maan alueella

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 04/09/2026

Kesto: 8 Vuodet

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### **5.1.5. Arvo**

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 80 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 194 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa  
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://salzburg-airport.vemap.com>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://salzburg-airport.vemap.com>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Teilnahmeunterlagen

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: siehe Teilnahmeunterlagen

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Salzburger Flughafen GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Salzburger Flughafen GmbH

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Salzburger Flughafen GmbH

Rekisterinumero: FN 61365v

Postiosoite: Innsbrucker Bundesstrasse 95

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [info@salzburg-airport.at](mailto:info@salzburg-airport.at)

Puhelin: +43 66285800

Faksi: +43 6628580110

Internetosoite: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://salzburg-airport.vemap.com>

Hankkijaprofiili: <https://salzburg-airport.vemap.com>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0100**

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Rekisterinumero: 9110020126183

Postiosoite: Wasserfeldstraße 30

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Puhelin: +43 66280423834

Faksi: +43 66280423893

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

**8.1. ORG-9999**

Virallinen nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Rekisterinumero: TED20

Postiosoite: Berggasse 31

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1090

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Puhelin: +43 13157940

Internetosoite: <https://www.vemap.com>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.vemap.com>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: dc3d8f64-ab7c-469a-949d-1eaa00e21227 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/02/2026 10:41:09 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 79283-2026

EUVL S -lehden numero: 24/2026

Julkaisupäivä: 04/02/2026