

## 81554-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

OJ S 24/2026 04/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Sähköposti: [achats@eneal.fr](mailto:achats@eneal.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

Kuvaus: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Menettelyn tunniste: a1d87848-d127-4b62-b666-d16f05596082

Sisäinen tunniste: 2025-058

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ranska

Missä tahansa tietyn maan alueella

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: MOE – Réhabilitation de l'EHPAD « La Maison de Fontaudin » de 96 chambres

Kuvaus: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Sisäinen tunniste: 2025-058

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Voir Règlement de Consultation

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ranska

Missä tahansa tietyn maan alueella

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Les candidats justifieront de leur capacité en présentant des références (notamment s'agissant d'opérations en site occupé (EHPAD, ERP), de contraintes de flux, de conformité réglementaire énergétique) sur 5 ans. Le mandataire (bureau d'étude ou architecte sans distinction) présentera 3 références achevées depuis moins de 3 ans ou en cours de chantier

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Les candidats justifieront des qualifications professionnelles, attestations de compétences ou un équivalent détenu par les membres du groupement concernant les compétences suivantes, permettant de démontrer que le candidat ou le

groupement est qualifié pour réaliser la mission, notamment sur les points suivants :  
Inscription à l'ordre des Architectes (si membre de groupement) Structure Thermique et fluides CFO/ CFA/ Sécurité incendie Environnement Economiste Acoustique Amiante VRD

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_WwkjWVdbLK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.achatpublic.com/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Muutoksenhakuelin: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Rekisterinumero: 46120133700031

Postiosoite: 12 rue chantecrit CS 62035

Postitoimipaikka: Bordeaux cedex

Postinumero: 33071

Maaryhmittely (NUTS): Gironde (FRI12)

Maa: Ranska

Sähköposti: [achats@eneal.fr](mailto:achats@eneal.fr)

Puhelin: 05 57 81 19 80

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_WwkjWVdbLK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK)

Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

##### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Paris

Postitoimipaikka: Bordeaux

Postinumero: 33077

Maaryhmittely (NUTS): Gironde (FRI12)

Maa: Ranska

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.coursappel.justice.fr/bordeaux/tribunaljudiciairedebordeaux>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 17663179-e86b-4b2d-90a4-88e5a0f72507 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/02/2026 18:45:43 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 81554-2026

EUVL S -lehden numero: 24/2026

Julkaisupäivä: 04/02/2026