

## 84929-2026 - Kilpailu

Ranska – Asuntojen siivouspalvelut – Entretien du parc immobilier de l'OPAC 36 - Nettoyage de logements

OJ S 25/2026 05/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OPAC 36

Sähköposti: [achatspublics@opac36.fr](mailto:achatspublics@opac36.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Entretien du parc immobilier de l'OPAC 36 - Nettoyage de logements

Kuvaus: Entretien du parc immobilier de l'OPAC 36 - Nettoyage de logements

Menettelyn tunnistetunnus: fb0d5c8f-8cd6-497c-9a13-1fc56ecc5ca8

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 21242, R. 21242 1° et R. 21612 à R. 21615 du Code de la commande publique. Accord-cadre avec maximum passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R.2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911100 Asuntojen siivouspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Indre (FRB03)

Maa: Ranska

##### 2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.5. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

## 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Secteur géographique 1 et 2

Kuvaus: Secteur géographique 1 et 2

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Indre (FRB03)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Qualification certibiocide

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 57 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale débutant à compter de la date de notification du contrat jusqu'au 31 décembre 2026. Il est reconductible 3 fois maximum par période de 12 mois. Montant maximum par période : 65 000 euros HT.

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: L'ouverture des offres n'est pas publique.

Lisätiedot: La date et l'heure sont indiquées ci-dessus données à titre purement indicatif.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei  
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Les modalités relatives aux prix, à la facturation et au financement sont indiquées dans le cahier des charges. Le délai de paiement est de 30 jours. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les prix sont fermes pour la période initiale et révisables annuellement au 1er janvier de chaque année de reconduction. Le soumissionnaire a la possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Aucune avance ne sera versée. Aucune garantie financière n'est prévue. Financement des Prestations : Fonds propres. Forme juridique : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire du marché. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. La consultation comporte des critères à caractère environnemental.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Tribunal Administratif de Limoges

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Limoges

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 5511.2 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 5511.3 à L. 5512.3 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPAC 36

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Limoges

**5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Secteur géographique 3 et 4

Kuvaus: Secteur géographique 3 et 4

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

**Optiot:**

Optioiden kuvaus: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Indre (FRB03)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Qualification certibiocide

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 12 Kuukaudet

**5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 28 000,00 EUR

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale débutant à compter de la date de notification du contrat jusqu'au 31 décembre 2026. Il est reconductible 3 fois maximum par période de 12 mois. Montant maximum par période : 35 000 euros HT.

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: L'ouverture des offres n'est pas publique.

Lisätiedot: La date et l'heure sont indiquées ci-dessus données à titre purement indicatif.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Les modalités relatives aux prix, à la facturation et au financement sont indiquées dans le cahier des charges. Le délai de paiement est de 30 jours. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les prix sont fermes pour la période initiale et révisables annuellement au 1er janvier de chaque année de reconduction. Le soumissionnaire a la possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Aucune avance ne sera versée. Aucune garantie financière n'est prévue. Financement des Prestations : Fonds propres. Forme juridique : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire du marché. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. La consultation comporte des critères à caractère environnemental.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Tribunal Administratif de Limoges

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Limoges

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 5511.2 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 5511.3 à L. 5512.3 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPAC 36

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Limoges

#### **5.1. Osa: LOT-0003**

Ilmoituksen nimi: Secteur géographique 5 et 6

Kuvaus: Secteur géographique 5 et 6

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

##### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Indre (FRB03)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Qualification certibiocide

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 12 Kuukaudet

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 57 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale débutant à compter de la date de notification du contrat jusqu'au 31 décembre 2026. Il est reconductible 3 fois maximum par période de 12 mois. Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: L'ouverture des offres n'est pas publique.

Lisätiedot: La date et l'heure sont indiquées ci-dessus données à titre purement indicatif.

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Les modalités relatives aux prix, à la facturation et au financement sont indiquées dans le cahier des charges. Le délai de paiement est de 30 jours. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les prix sont fermes pour la période initiale et révisables annuellement au 1er janvier de chaque année de reconduction. Le soumissionnaire a la possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Aucune avance ne sera versée. Aucune garantie financière n'est prévue. Financement des Prestations : Fonds propres. Forme juridique : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire du marché. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. La consultation comporte des critères à caractère environnemental.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal Administratif de Limoges

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Limoges

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 5511.2 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 5511.3 à L. 5512.3 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPAC 36

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Limoges

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: OPAC 36

Rekisterinumero: 34439707000014

Postiosoite: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115

Postitoimipaikka: Châteauroux

Postinumero: 36002

Maaryhmittely (NUTS): Indre (FRB03)

Maa: Ranska

Sähköposti: [achatspublics@opac36.fr](mailto:achatspublics@opac36.fr)

Puhelin: +33 254602071

Internetosoite: <http://www.opac36.fr>

Hankkijaprofiili: [https://www.opac36.fr/les\\_marches\\_publics.html](https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html)

##### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal Administratif de Limoges

Rekisterinumero: 17870005000010

Postiosoite: 1 cours Vergniaud

Postitoimipaikka: Limoges

Postinumero: 87000

Maaryhmittely (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Tribunal administratif de Limoges

##### **Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio  
Välityselin

#### 8.1. **ORG-0000**

Virallinen nimi: DEMATIS  
Rekisterinumero: 45072478600030  
Postitoimipaikka: Paris  
Postinumero: 75015  
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)  
Maa: Ranska  
Sähköposti: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Puhelin: +33 172365548  
Internetosoite: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

### Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 5418ef20-fdf4-4c34-8506-362e2365a882 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/02/2026 11:30:02 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska  
Ilmoituksen julkaisunumero: 84929-2026  
EUVL S -lehden numero: 25/2026  
Julkaisupäivä: 05/02/2026