

86558-2026 - Kilpailu

Saksa – Kuorirakennetyöt – Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Sähköposti: hanau-ibm@hanau.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

Kuvaus: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerkarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung.

Leistungsumfang Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl.

Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub, Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.: Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 Stk; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 Stk. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³; Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Menettelyn tunniste: 3e9f94e4-3e74-4414-9176-34897323cd39

Sisäinen tunniste: 916001-2111

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4
Postitoimipaikka: Hanau
Postinumero: 63457
Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau
Kuvaus: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerksarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub, Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.: Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des

Gebäudes): ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³; Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Sisäinen tunniste: 916001-2111

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4

Postitoimipaikka: Hanau

Postinumero: 63457

Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 22/06/2026

Päätymispäivä: 18/03/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung und Rohbaukosten einzureichen.

Mindestanforderung an alle Referenzen: Auftragsvolumen > 1,0 Mio Euro, brutto Angabe

Rohbaukosten (brutto) 25 P = Kosten > 3,0 Mio € 15 P = Kosten von 2,0 Mio € bis 3,0 Mio € 5

P = Kosten von 1,0 Mio € bis 2,0 Mio € Ein Auftragsvolumen von mind. 1,0 Mio €, brutto muss vorliegen Angabe Objektgröße BGF 20 P = Größe > 3.500 m² 15 P = Größe 2.501 m² - 3.499 m² 10 P = 1.500 m² - 2.500 m² Bei Nichteinreichung oder Einhaltung des

Mindestauftragsvolumens von 1 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen. Die

Eignungsprüfung erfolgt nach Punktevergabe (Mindestpunktzahl 70 Punkte)

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Mindestanforderung: durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von mind. 3 Mio. Euro brutto. Bei Nichteinreichung oder Nichterfüllung des Mindestumsatzes von 3 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E37212194>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E37212194>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 09/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Rekisterinumero: DE113525347

Postiosoite: Hessen-Homburg-Platz 5
Postitoimipaikka: Hanau
Postinumero: 63452
Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Maa: Saksa
Sähköposti: hanau-ibm@hanau.de
Puhelin: 000
Internetosoite: <https://www.hanau.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Rekisterinumero: DE294956625
Postiosoite: Luisenplatz 2
Postitoimipaikka: Darmstadt
Postinumero: 64283
Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Maa: Saksa
Sähköposti: poststelle@rpda.hessen.de
Puhelin: 06151120
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 5c56098c-f2d8-4ade-aacf-60376d19a182 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyssäily: 04/02/2026 14:16:19 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 86558-2026
EUVL S -lehden numero: 26/2026

