

86705-2026 - Kilpailu

**Ruotsi – Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt – Vapenhuset Etapp 1 -
Nyproduktion av punkthus
OJ S 26/2026 06/02/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Uppsalahem Aktiebolag
Sähköposti: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus
Kuvaus: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.
Menettelyn tunnistenumero: 41bcea76-6b53-47c0-9603-debea29ccd2d
Sisäinen tunnistenumero: UH 2024-000512
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45214700 Opiskelija-asuntoloiden rakentamistyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)
Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 330 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Kuvaus: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Sisäinen tunniste: UH 2024-000512

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45214700 Opiskelija-asuntoloiden rakentamistyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 330 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Se upphandlingsdokumentet.

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Se upphandlingsdokumentet.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu, Ilmastonmuutokseen sopeutuminen, Ilmastonmuutoksen hillintä, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Etninen tasa-arvo, Sukupuolten tasa-arvo, Oikeudenmukaiset työlöt, Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet, Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Esteettömyys kaikille

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=82787&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 118 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Uppsala

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Uppsalahem Aktiebolag

Rekisterinumero: 5561373589

Yksikkö: Uppsalahem Aktiebolag

Postiosoite: Box 136

Postitoimipaikka: UPPSALA

Postinumero: 75104

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Erik Hassellöf

Sähköposti: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Puhelin: 018-7273400

Internetosoite: <https://www.uppsalahem.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Box 1853
Postitoimipaikka: Uppsala
Postinumero: 751 48
Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Puhelin: 018-431 63 00
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 7f6794ab-57c4-48a3-bcbc-651c5e229bd9 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/02/2026 14:38:02 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 04/02/2026 14:38:13 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 86705-2026
EUVL S -lehden numero: 26/2026
Julkaisupäivä: 06/02/2026