

## 89181-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Beheer en onderhoud  
gebouwgebonden installaties**

**OJ S 26/2026 06/02/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Campus Deltion College

Sähköposti: [aanbesteding@deltion.nl](mailto:aanbesteding@deltion.nl)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Kuvaus: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Menettelyn tunniste: 7936e557-caec-4920-9661-c72428508f93

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zwolle

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Alle informatie over de aan te leveren documenten/informatie is opgenomen in de Selectieleidraad.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Kuvaus: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: De looptijd van de onderhoudsovereenkomst is voor een periode van tien (10) jaar van 01-01-2027 en van rechtswege eindigend op 31-12-2036. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst drie (3) maal te verlengen: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042. Voor beide verlengingsopties geldt dat drie maanden van tevoren schriftelijk wordt aangegeven door opdrachtgever of al dan niet gebruikgemaakt zal worden van de verlengingsoptie. De totale looptijd van de onderhoudsovereenkomst bedraagt derhalve – inclusief eventuele verleningsopties – maximaal zestien (16) jaar.

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zwolle

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 10 Vuodet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042.

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 26/02/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 06/05/2026

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

### 5.1.15. Menetelmät

#### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoja koskevat perustelut: Doel van deze opdracht is het borgen van een betrouwbare, veilige en toekomstbestendige technische infrastructuur en daarmee gemoeide processen, die het primaire onderwijsproces optimaal ondersteunt. Deltion wil met deze aanbesteding komen tot een langdurige samenwerking met een partner die niet alleen zorg draagt voor continuïteit en kwaliteit van het onderhoud, maar ook actief bijdraagt aan het realiseren van de strategische ambities van de organisatie op het gebied van duurzaamheid, kostenbeheersing en vastgoedontwikkeling.

#### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Campus Deltion College - Bemiddeling aanbesteding

Muutoksenhakuelin: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 20 kalenderdagen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Campus Deltion College

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Campus Deltion College

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Campus Deltion College

Rekisterinumero: 71609732

Postiosoite: Mozartlaan 15

Postitoimipaikka: ZWOLLE

Postinumero: 8031AA

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Patrick van Tuijl

Sähköposti: [aanbesteding@deltion.nl](mailto:aanbesteding@deltion.nl)

Puhelin: +31 388503000

Internetosoite: <http://www.deltion.nl>

Hankkijaprofiili: <http://www.deltion.nl/contact/leveranciers>

#### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Rechtbank Overijssel

Postiosoite: Schuurmanstraat 2-

Postitoimipaikka: Zwolle

Postinumero: 8011 KP

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: locatie Zwolle

Sähköposti: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Puhelin: +31 883615555

Faksi: +31 883610061

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

**Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Bemiddeling aanbesteding  
Postiosoite: Mozartlaan 15-  
Postitoimipaikka: Zwolle  
Postinumero: 8031AA  
Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: Afdeling Inkoop Deltion College  
Sähköposti: [aanbestedingen@deltion.nl](mailto:aanbestedingen@deltion.nl)  
Puhelin: +31 388503000  
Faksi: +31 388503000  
Internetosoite: <http://www.deltion.nl>

**Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle  
Postiosoite: Schuurmanstraat 2-  
Postitoimipaikka: Zwolle  
Postinumero: 8011 KP  
Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: locatie Zwolle  
Sähköposti: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Puhelin: +31 883615555  
Faksi: +31 883610061  
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio  
Välityselin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: e5c2c057-0155-4ba9-8e70-25eecd4e4a61 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin numero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/02/2026 18:31:04 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti  
Ilmoituksen julkaisunumero: 89181-2026  
EUVL S -lehden numero: 26/2026  
Julkaisupäivä: 06/02/2026