

91420-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – EU-udbud vedr. Boligkontoret, Århus AFD. 84, NØRRE BOULEVARD 5
OJ S 27/2026 09/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Boligkontoret Århus

Sähköposti: post@bk-aarhus.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: EU-udbud vedr. Boligkontoret, Århus AFD. 84, NØRRE BOULEVARD 5
Kuvaus: Boligkontoret Århus (herefter "Bygherre") udbyder hermed en totalentreprisekonkurrence vedrørende projektering og udførelse af ca. 66 almene boliger med fællesfaciliteter. Boligerne skal opføres på et centralt beliggende byggefelt på adressen Nørre Boulevard 5, 8000 Aarhus C. Projektet omfatter opførelse af ca. 6000 m² almene boliger med fællesfaciliteter i totalentreprise, opført som etageboligbyggeri i varierende bygningshøjde op til 5 etager med tilhørende cykelparkering og depoter i kælder. Der gøres opmærksom på, at der for projektet allerede foreligger en BYGGETILLADELSE af 11. september 2025, og at Totalentreprenøren skal igangsætte arbejder på byggepladsen inden d. 11. september 2026, for at byggetilladelsen ikke bortfalder. Ansøgning om byggetilladelse er udarbejdet af Bygherres indledende rådgivere AART Arkitekter med underrådgiver Ingeniørfirmaet Viggo Madsen. Disse har haft til opgave at udforme bygningen og ansøge om og opnå byggetilladelse iht. den gældende lokalplan, herunder at indhente de nødvendige dispensationer. Der foreligger således et myndighedsprojekt (herefter "Bygherres myndighedsprojekt"). Der er ikke udarbejdet myndighedsmateriale iht YBL18, men alene arkitektprojekt og starterklæringer inkl. tilhørende bilag, der har sikret at en byggetilladelse kunne gives. Bygherres myndighedsprojekt der er udarbejdet af indledende rådgivere, er fuldt tilgængeligt i forhold til at være vedlagt som bilag til udbudsmaterialet. De deltagende virksomheder er frit stillet med hensyn til valg af materialer samt disponeringen af de i udbudsmaterialet nævnte boliger, forudsat at kravene i byggetilladelse, byggeprogrammet, samt det øvrige udbudsmateriale er opfyldt. Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger mv. Totalentreprisen indeholder viderebearbejdelse af dispositionsforslag, udarbejdelse af projektforslag, myndighedsprojekt samt udbudsprojekt og udførelsesprojekt, samt udførelse/opførelse af det tilbudte. Totalentreprenøren er ansvarlig for projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt bæredygtighedsledelse og certificerede rådgivere på brand og statik. De indeholdte rådgivningsydelser i totalentreprisen udføres i overensstemmelse med YBL18 og med de ændringer og præciseringer, som fremgår af udbudsmaterialet. ABT18 med Bygherres tilføjelser og fravigelser er gældende for totalentreprisen. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er

fastsat til at udgøre 88.900.000 kr. ekskl. moms. Der konkurreres derfor ikke på pris, men alene på kvalitetskriterier. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i det øvrige udbudsmateriale.

Menettelyn tunniste: 20c607c5-8692-46ce-a3ea-4cf3558a32bf

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45210000 Talonrakentaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nørre Boulevard 5, 8000

Postitoimipaikka: Aarhus C

Postinumero: 8000

Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)

Maa: Tanska

Lisätiedot: Bygherre skal gøre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") – som indsat ved forordning nr. 2022/576 af 8. april 2022 og ændret ved forordning nr. 2022/1269 af 21. juli 2022 – gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Bygherre anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning, jf. Udbudsbilag E - Tro- og loveerklæring vedr. Rådets forordning nr. 576.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 88 900 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det

erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Konkurssi: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er erklæret konkurs. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Korruptio: Udelukkelsesgrunden omfatter bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Järjestelyt velkojen kanssa: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under tvangsakkord. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Udelukkelsesgrunden omfatter hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Petos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Udelukkelsesgrunden omfatter overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Maksukyvyttömyys: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under insolvens- eller likvidationsbehandling. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Udelukkelsesgrunden omfatter endvidere tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens aktiver administreres af en kurator eller af retten. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: I medfør af udbudslovens § 134 a skal bygherre udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller

øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. implementeringsbekendtgørelsens § 11, stk. 1, nr. 1.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der så tvivl om ansøgerens integritet.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Liiketoiminta on keskeytetty: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens erhvervsvirksomhed er blevet indstillet. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til

dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Udelukkelsesgrunden omfatter terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: EU-udbud vedr. Boligkontoret, Århus AFD. 84, NØRRE BOULEVARD 5
Kuvaus: Boligkontoret Århus (herefter "Bygherre") udbyder hermed en totalentreprisekonkurrence vedrørende projektering og udførelse af ca. 66 almene boliger med fællesfaciliteter. Boligerne skal opføres på et centralt beliggende byggefelt på adressen Nørre Boulevard 5, 8000 Aarhus C. Projektet omfatter opførelse af ca. 6000 m² almene boliger med fællesfaciliteter i totalentreprise, opført som etageboligbyggeri i varierende bygningshøjde op til 5 etager med tilhørende cykelparkering og depoter i kælder. Der gøres opmærksom på, at der for projektet allerede foreligger en BYGGETILLADELSE af 11. september 2025, og at Totalentreprenøren skal igangsætte arbejder på byggepladsen inden d. 11. september 2026, for at byggetilladelsen ikke bortfalder. Ansøgning om byggetilladelse er udarbejdet af Bygherres indledende rådgivere AART Arkitekter med underrådgiver Ingeniørfirmaet Viggo Madsen. Disse har haft til opgave at udforme bygningen og ansøge om og opnå byggetilladelse iht. den gældende lokalplan, herunder at indhente de nødvendige dispensationer. Der foreligger således et myndighedsprojekt (herefter "Bygherres myndighedsprojekt"). Der er ikke udarbejdet myndighedsmateriale iht YBL18, men alene arkitektprojekt og starterklæringer inkl. tilhørende bilag, der har sikret at en byggetilladelse kunne gives. Bygherres myndighedsprojekt der er udarbejdet af indledende rådgivere, er fuldt tilgængeligt i forhold til at være vedlagt som bilag til udbudsmaterialet. De deltagende virksomheder er frit stillet med hensyn til valg af materialer samt disponeringen af de i udbudsmaterialet nævnte boliger, forudsat at kravene i byggetilladelse, byggeprogrammet,

samt det øvrige udbudsmateriale er opfyldt. Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger mv. Totalentreprisen indeholder viderebearbejdelse af dispositionsforslag, udarbejdelse af projektforslag, myndighedsprojekt samt udbudsprojekt og udførelsesprojekt, samt udførelse/opførelse af det tilbudte. Totalentreprenøren er ansvarlig for projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt bæredygtighedsledelse og certificerede rådgivere på brand og statik. De indeholdte rådgivningsydelser i totalentreprisen udføres i overensstemmelse med YBL18 og med de ændringer og præciseringer, som fremgår af udbudsmaterialet. ABT18 med Bygherres tilføjelser og fravigelser er gældende for totalentreprisen. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er fastsat til at udgøre 88.900.000 kr. ekskl. moms. Der konkurreres derfor ikke på pris, men alene på kvalitetskriterie. Det tilbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Brendstrupgårdsvej 7

Postitoimipaikka: Aarhus N

Postinumero: 8000

Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 26 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 88 900 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): *kyllä*

Lisätiedot: Blandt de Ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 Ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet. Er der flere konditionsmæssige, egnede Ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse blandt ansøgerne. Udvalgelsen vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke Ansøgere der har de mest sammenlignelige referencer set i forhold til den tilbudte entreprise, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. Jo mere sammenlignelige referencerne er med den tilbudte entreprise, desto mere relevant vil referencerne blive vurderet. Ved vurderingen af hvilke Ansøgere, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt, vil Bygherre lægge vægt på, at referencerne er sammenlignelige med den tilbudte opgaves omfang, herunder:

- At Ansøger har erfaring med opførelse af tilsvarende etageboligprojekter i totalentreprise og i samme omfang som det tilbudte projekt.
- At Ansøger har erfaring fra tilsvarende projekter med en enterprisesum svarende til det tilbudte projekt.
- At Ansøger har erfaring med almene boligorganisationer.
- Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive

vurderet mere relevant end igangværende referencer). Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsbetragtning. Det er ikke et krav, at alle ovenstående udvælgelseskriterier opfyldes i samme reference, men dette vil vægte særligt positivt, jo flere af ovenstående elementer, der indgår i referencen.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Mindstekrav: Ansøgers årlige omsætning skal for seneste afsluttede regnskabsår være mindst 50 mio. kr.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Mindstekrav: Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 20 % for det seneste afsluttede regnskabsår.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal kunne fremvise mindst 1 reference for sammenlignelige eller tilsvarende arbejder, som under nærværende projekt, med en anlægssum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms. • Med "sammenlignelige eller tilsvarende arbejder" forstås referencer på nybyg gennemført som Totalentreprise. • Referencearbejdet skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år, fra ansøgningsfristen. Dvs. Kun referencer, der vedrører arbejder på en kontrakt, som er afsluttet inden for de seneste fem (5) år eller er startet op og fortsat løber på ansøgningstidspunktet, vil blive vurderet. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Typpi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 7.1

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Typpi: Laatu

Nimi: Procesbeskrivelse

Kuvaus: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 7.2

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Typpi: Laatu

Nimi: Materiale og overflader

Kuvaus: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 7.3

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller lovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se desuden: <https://naevneneshus.dk/media/10442/vejledningklager.pdf>.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Boligkontoret Århus

Rekisterinumero: 30968301

Postiosoite: Brendstrupgårdsvej 7

Postitoimipaikka: Aarhus N

Postinumero: 8200
Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)
Maa: Tanska
Sähköposti: post@bk-aarhus.dk
Puhelin: 87393939
Internetosoite: <https://bk-aarhus.dk/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud
Rekisterinumero: 37795526
Postiosoite: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Postitoimipaikka: Viborg
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)
Maa: Tanska
Sähköposti: klfu@naevneneshus.dk
Puhelin: 72405600
Internetosoite: <https://klfu.naevneneshus.dk/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Rekisterinumero: 10294819
Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35
Postitoimipaikka: Valby
Postinumero: 2500
Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)
Maa: Tanska
Sähköposti: kfst@kfst.dk
Puhelin: 41715000
Internetosoite: <https://kfst.dk/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: cc73f43c-9fd0-46cc-be56-a2c6a6299e50 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/02/2026 11:11:51 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska

Ilmoituksen julkaisunumero: 91420-2026

EUVL S -lehden numero: 27/2026

Julkaisupäivä: 09/02/2026