

95379-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – BLB NRW Köln / Neuentwicklung Viktoriabad/VIKA Universität Bonn, Bauphysik

OJ S 28/2026 10/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Sähköposti: BLBVergabe@blb.nrw.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: BLB NRW Köln / Neuentwicklung Viktoriabad/VIKA Universität Bonn, Bauphysik

Kuvas: Grundleistungen und besondere Leistungen Bauphysik gemäß HOAI 2021, Anlage 1, Ziffer 1.2. I. Wärmeschutz und Energiebilanzierung II. Bauakustik (Schallschutz) III.

Raumakustik unter Berücksichtigung der BIM-Methode. Leistungsphasen 1-9, Fachbauleitung

Menettelyn tunniste: db5556d0-16c1-458c-a3b7-a3b272bb5bc7

Sisäinen tunniste: 025-26-00022

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: VIKA, Neubau Viktoriakarree; Franziskanerstraße 9, Belderberg 26

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTUWBU0PM# Der Auftraggeber führt ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV durch. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, hingewiesen wird auch auf die Zuschlagskriterien aus der Matrix: - Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 35 % - Projektablauf/Projektorganisation 15 % - Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % - Allgemeine Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % - Honorarangebot 30 % ***** Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

***** 1. Das Vergabeverfahren wird über den

Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

2. Die geforderten Erklärungen sind mit den geforderten Nachweisen gemäß § 53 VgV ausschließlich elektronisch in Textform über die Angebotsfunktion der Vergabepattform zu übersenden. Der Teilnahmeantrag / das Angebot muss dort bis zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge oder Angebote eingegangen sein. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Sämtliche Unterlagen sind in deutscher Sprache vorzulegen. Bei fremdsprachigen Unterlagen sind beglaubigte Übersetzungen in die deutsche Sprache beizufügen. -----

3. Die Kommunikation in diesem Verfahren ist ausschließlich über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform zulässig. Kommunikation über andere Medien ist nicht zulässig und wird - aus Gründen der Verfahrensfairness - nicht beantwortet. Bieterfragen bis zum angegebenen Termin vor der Abgabefrist zu stellen. Spätere Fragen sind zwar nicht ausgeschlossen, Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Frist zur Einreichung des Teilnahmeantrags beantwortet werden. -----

4. Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bergwerkgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. -----

5. Der Bieter muss ein Unterauftragnehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. -----

6. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nachzufordern und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, Nachforderungen zu stellen. -----

7. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) einzuhalten. -----

8. Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tarifreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i. S. v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. -----

9. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bieter/ Auftragnehmer. -----

10. Hinweis - Auszug aus dem Wettbewerbsregister Der BLB NRW ist als öffentlicher Auftraggeber gesetzlich verpflichtet, ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR netto über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erfolgen soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 Satz 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einzuholen. Für die Abfrage beim Bundesamt für Justiz werden bestimmte Daten benötigt, die dem BLB NRW teilweise nicht vorliegen und daher abgefragt werden müssen. Die Einholung einer Auskunft aus dem Wettbewerbsregister erfolgt nur im Hinblick auf den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erfolgen soll oder sofern im

Hinblick auf die Eigenerklärungen zu den Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB Zweifel an deren Richtigkeit bestehen und diese Zweifel mit der entsprechenden Abfrage ausgeräumt werden können. Im Sinne des Datenschutzes ist die Angabe der Daten mit dem Angebot nicht erforderlich. Die Angaben können jedoch freiwillig erfolgen. Ob die Angabe mitsamt dem Angebot erfolgt, hat keinen Einfluss auf die Bewertung des Angebots. Wenn Sie die Angabe bereits mit dem Angebot machen wollen, bitten wir zur Gewährleistung der Vollständigkeit der Daten, das Formblatt zu verwenden.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: BLB NRW Köln / Neuentwicklung Viktoriabad/VIKA Universität Bonn, Bauphysik

Kuvas: Im Zuge der Sanierung und Neustrukturierung des Hauptgebäudes der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn wird der zukünftige Flächenbedarf der verschiedenen universitären Nutzungen im Hauptgebäude sowie im Neubau Viktoriakarree neu organisiert.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungsleistungen Bauphysik für das Teilprojekt Viktoriakarree (VIKA). Das Areal befindet sich in der Bonner Innenstadt, direkt gegenüber dem

Ostflügel des Hauptgebäudes der Universität, und ist somit sehr prominent gelegen. Geplant sind auf dem Viktoriakarree ein Bibliotheksneubau, die Unterbringung des Kulturforums sowie zusätzliche Nebenfunktionen wie eine Fahrradgarage und eine gastronomische Einheit. Es ist vorgesehen, das Viktoriabad und das Stadtmuseum zurückzubauen und eine Universitätsbibliothek auf den Bestandsuntergeschossen mit gleichzeitigem Erhalt der denkmalgeschützten Fassade in Richtung Belderberg neu zu errichten. Derzeit läuft ein Wettbewerbsverfahren, in dem eine grundlegende Neuentwicklung des Viktoriakarrees erarbeitet wird. Für das Planungsobjekt Viktoriakarree wurde für den Architektenwettbewerb ein Raumprogramm aufgestellt mit einem Zielwert von ca. 12.500 m² BGF. Die denkmalgeschützte Fassade des ehemaligen Viktoriabades bildet bauphysikalisch eine der Herausforderungen in diesem Projekt. Sowohl thermische Anforderungen als auch Schallschutzanforderungen müssen berücksichtigt werden und eine Nutzung als Bibliothek, abhängig vom zukünftigen Architektenentwurf, ermöglichen. Eine weitere bauphysikalische Herausforderung ist die Weiterverwendung des Untergeschosses durch verschiedene Nutzungsarten, abhängig vom zukünftigen Architektenentwurf.

Sisäinennumero: 025-26-00022

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Mit Auftragserteilung werden die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Der Abruf der weiteren Leistungsphasen erfolgt stufenweise zu einem späteren Zeitpunkt. Dem Auftragnehmer stehen keine Ansprüche auf Abruf weiterer Projektstufen zu.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: VIKA, Neubau Viktoriakarree; Franziskanerstraße 9, Belderberg 26

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 55 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (falls zutreffend)

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (falls zutreffend)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (falls zutreffend)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): (falls zutreffend)

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der

Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruht, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsbogen: Eigenerklärung zur technischen Ausstattung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Abfrage über die Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen Angabe der durchschnittlichen Anzahl der Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbewerber bzw. Summe der Bewerbergemeinschaft/Bewerber und jeweils ggf. der Nachunternehmer). Mindeststandard: Drei (3) Mitarbeiter mit Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwesen mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen "Bauphysik" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter/Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Anzugeben sind insgesamt 4 Referenzen mit folgenden Anforderungen: Referenzliste A (NEUBAU) Es müssen 2 Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.11.2015-31.10.2025) als Neubau mit mindestens einem Anwendungsbereich (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, Bauakustik oder Raumakustik) mit mindestens drei Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013) aus den Leistungsphasen 2-7 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine Referenz mit erbrachten Leistungen zur Bauphysik der oben geforderten Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013), Anlage 1, Ziffer 1.2.1 aller drei Anwendungsbereiche: - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Bauakustik (Schallschutz) - Raumakustik B) Eine von beiden Referenzen mit den vollständig erbrachten Grundleistungen zur Bauphysik der Leistungsphasen 2-7 C) Eine von beiden Referenzen mit Nutzung als Öffentliches Gebäude (Gebäudeklasse 3 oder 4) D) Eine von beiden Referenzen mit BIM-Planung für mindestens 3 Leistungsphasen eigenständig erbracht. Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Referenzliste B (BESTAND) Es müssen 2 Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.11.2015-31.10.2025) als Bestand mit mindestens einem Anwendungsbereich (Wärmeschutz /Energiebilanzierung, Bauakustik oder Raumakustik) mit mindestens drei Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013) aus den Leistungsphasen 2-7 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße der Referenz muss 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine von beiden Referenz Umbau / Sanierung im denkmalgeschützten Bestand mit erbrachten Leistungen zur Bauphysik der oben geforderten Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013), Anlage 1, Ziffer 1.2.1 B) Eine von beiden Referenzen mit erbrachten Leistungen zur Bauphysik der oben geforderten Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013), Anlage 1, Ziffer 1.2.1 aller drei Anwendungsbereiche: - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Bauakustik (Schallschutz) - Raumakustik Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung

wertungsfähig sein. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Leistungsphase 8 für die Referenzprojekte muss abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen.

Kriteeri: Toimitusvarmuus

Valintaperusteen kuvaus: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl Beschäftigte - Anzugeben ist die Anzahl der Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die folgende Mindestanforderung erfüllen: mindestens einen Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwesen mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen "Bauphysik" (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates). Mindeststandard: Drei (3) Mitarbeiter mit Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwesen mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen "Bauphysik" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Wertungsmaßstab siehe Eignungsmatrix)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen Neubau - Anzugeben sind zwei Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.11.2015-31.10.2025) als Neubau mit mindestens einem Anwendungsbereich (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, Bauakustik oder Raumakustik) bei denen mindestens drei Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013) aus den Leistungsphasen 2-7 eigenständig ausgeführt worden sind. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m² BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine Referenz mit erbrachten Leistungen zur Bauphysik der oben geforderten Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013), Anlage 1, Ziffer 1.2.1 aller drei Anwendungsbereiche: - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Bauakustik (Schallschutz) - Raumakustik B) Eine von beiden Referenzen mit den vollständig erbrachten Grundleistungen zur Bauphysik der Leistungsphasen 2-7 C) Eine von beiden Referenzen mit Nutzung als Öffentliches Gebäude (Gebäudeklasse 3 oder 4) D) Eine von beiden Referenzen mit BIM-Planung für mindestens 3 Leistungsphasen eigenständig erbracht. Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Leistungsphase 8 für die Referenzprojekte muss abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen. (Wertungsmaßstab siehe Eignungsmatrix)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 50,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen Bestand - Anzugeben sind zwei Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (01.11.2015-31.10.2025) als Bestand mit mindestens einem Anwendungsbereich (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, Bauakustik oder Raumakustik) bei denen mindestens drei Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013)

aus den Leistungsphasen 2-7 eigenständig ausgeführt worden sind. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m2 BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine von beiden Referenz Umbau / Sanierung im denkmalgeschützten Bestand mit erbrachten Leistungen zur Bauphysik der oben geforderten Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013), Anlage 1, Ziffer 1.2.1 B) Eine von beiden Referenzen mit erbrachten Leistungen zur Bauphysik der oben geforderten Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013), Anlage 1, Ziffer 1.2.1 aller drei Anwendungsbereiche: - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Bauakustik (Schallschutz) - Raumakustik Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Leistungsphase 8 für die Referenzprojekte muss abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen. (Wertungsmaßstab siehe Eignungsmatrix). Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 40,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 25/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika,

Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUWBU0PM/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUWBU0PM>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 08/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUWBU0PM>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der AG weist des

Weiteren darauf hin, dass er sich das Recht vorbehält, Aufklärungen nach § 15 Abs. 5 VgV

sowie Nachforderungen bezüglich fehlender, fehlerhafter oder unvollständiger leistungsbezogener und unternehmensbezogener Unterlagen, die nicht die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, nach § 56 Abs. 2 VgV vorzunehmen. Die Bieter haben ausdrücklich kein Recht auf die Durchführung einer Aufklärung oder Nachforderung im oben genannten Sinne. Die Vergabestelle wird die vergaberechtlichen Grundsätze - insbesondere Gleichbehandlung und Transparenz - stets angemessen berücksichtigen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 521 EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe: Bei Bewerber- / Bietergemeinschaft: - von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft einzeln unterschrieben vorzulegen. Bei Unterauftragnehmer / Eignungsleiher - von jedem Unterauftragnehmer bzw. Eignungsleiher zu fordern und spätestens vor Vertragsschluss unterschrieben vorzulegen. - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU - Hinweis_Anforderung Auszug aus Wettbewerbsregister (WReg) - Selbstauskunft Einzelunternehmen - Scheinselbstständigkeit: Nur auszufüllen, wenn Sie keine juristische Person oder Personengesellschaft sind.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Rekisterinumero: 05111-32003-71

Postiosoite: Domstr. 55-73

Postitoimipaikka: Köln

Postinumero: 50668

Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Einkauf und Vertragsmanagement

Sähköposti: BLBVergabe@blb.nrw.de

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 0

Internetosoite: <http://www.blb.nrw.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Rekisterinumero: t:0211617000

Postiosoite: Mercedesstr. 12

Postitoimipaikka: Düsseldorf

Postinumero: 40470

Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: BLBVergabe@blb.nrw.de

Sähköposti: BLBVergabe@blb.nrw.de

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 21161700174

Internetosoite: <http://www.blb.nrw.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Rekisterinumero: t:02211473055

Postiosoite: Zeughausstraße 2-10

Postitoimipaikka: Köln

Postinumero: 50667

Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Sähköposti: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 221-1472889

Internetosoite: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 5e51929f-472f-4250-b998-8b741631d0e9 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/02/2026 16:29:29 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 95379-2026

EUVL S -lehden numero: 28/2026

Julkaisupäivä: 10/02/2026