

Yhdistynyt kuningaskunta-Newcastle upon Tyne: Rakennus- ja laitteistohallinto

OJ S 40/2020 26/02/2020

Hankintailmoitus

Palvelut

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

## I kohta: Hankintaviranomainen

---

### I.1. Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi: Prosper Procurement Ltd

Postiosoite: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Postitoimipaikka: Newcastle upon Tyne

NUTS-koodi: UKC North East (England)

Postinumero: NE28 9NX

Maa: Yhdistynyt kuningaskunta

Yhteyshenkilö: Mr Tim Jennett

Sähköpostiosoite: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Puhelin: +44 1912594645

**Internetosoite (-osoitteet):**

Pääasiallinen osoite: <http://prosper.uk.com/>

Hankkijaprofiilin osoite: <http://prosper.uk.com/>

### I.2. Tiedot yhteishankinnasta

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

### I.3. Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta:

<https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Lisätietoja saa edellä mainittu osoite

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä sähköisesti osoitteessa:

<https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

### I.4. Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

### I.5. Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II kohta: Kohde

---

### II.1. Hankinnan laajuus

#### II.1.1. Nimi

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Viitenumero: DN424794

#### II.1.2.

## **Pääasiallinen CPV-koodi**

79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

### **II.1.3. Sopimuksen tyyppi**

Palvelut

### **II.1.4. Lyhyt kuvaus**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Arvioitu kokonaisarvo**

### **II.1.6. Osia koskevat tiedot**

Tämä sopimus on jaettu osiin: kyllä

Tarjoukset voivat koskea kaikkia osia

## **II.2. Kuvaus**

### **II.2.1. Nimi**

Lot 1: Heating Services

Osa nro: 1

### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

44620000 Keskuslämmityspatterit ja -kattilat sekä niiden osat, 45232141

Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 71314310

Rakennusten lämmitystekniikkapalvelut

### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria

NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5.**

## **Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### **II.2.6. Arvioitu arvo**

### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

### **II.2.14. Lisätiedot**

## **II.2. Kuvaus**

### **II.2.1. Nimi**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Osa nro: 2

### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

45232430 Veden puhdistamiseen liittyvä työ, 50510000 Pumppujen, venttiilien, hanojen ja metallisäiliöiden korjaus ja huolto, 71600000 Tekniset testaus-, analysointi- ja neuvontapalvelut , 71700000 Tarkkailu- ja valvontapalvelut, 71800000 Vesihuolto- ja jäteneuvontapalvelut, 71900000 Laboratoriopalvelut

### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria

NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### **II.2.6. Arvioitu arvo**

### **II.2.7.**

## **Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

### **II.2.14. Lisätiedot**

#### **II.2. Kuvaus**

##### **II.2.1. Nimi**

Lot 3: Cleaning Services

Osa nro: 3

##### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

90600000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut sekä vastaavat palvelut kaupunki- ja maaseutualueilla, 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

##### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria

NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is for the provision of cleaning services.

##### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

##### **II.2.6. Arvioitu arvo**

### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehdoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

## **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

## **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

## **II.2.14. Lisätiedot**

### **II.2. Kuvaus**

#### **II.2.1. Nimi**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Osa nro: 4

#### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

71421000 Maisemanhoitopalvelut, 77300000 Puutarhanhoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito

#### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria

NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

#### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

#### **II.2.6. Arvioitu arvo**

#### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

#### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehdoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

## **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

## **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

## **II.2.14. Lisätiedot**

## **II.2. Kuvaus**

### **II.2.1. Nimi**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Osa nro: 5

### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 50532000 Sähkökoneiden ja -laitteiden korjaus ja huolto, 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto, 71314100 Sähköpalvelut

### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)  
NUTS-koodi: UKD1 Cumbria  
NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### **II.2.6. Arvioitu arvo**

### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120  
Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

### **II.2.14. Lisätiedot**

## **II.2. Kuvaus**

### **II.2.1. Nimi**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services  
Osa nro: 6

### **II.2.2.**

### **CPV-lisäkoodi(t)**

45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331200 Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 71315400 Rakennusvalvontapalvelut, 71315410 Ilmanvaihtojärjestelmän tarkastus, 71321400 Ilmanvaihdon neuvontapalvelut

### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria

NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### **II.2.6. Arvioitu arvo**

### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

### **II.2.14. Lisätiedot**

#### **II.2. Kuvaus**

##### **II.2.1. Nimi**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Osa nro: 7

##### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

31625000 Murto- ja palohälyttimet, 31625300 Murtohälytysjärjestelmät, 35120000 Valvonta- ja turvajärjestelmät ja -laitteet, 42961100 Kulunvalvontajärjestelmä, 45312000

Hälytysjärjestelmien ja antennien asennustyöt, 50610000 Turvalaitteiden ja -varusteiden korjaus ja huolto, 79711000 Hälytysjärjestelmän valvonta

##### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria  
NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

#### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

#### **II.2.6. Arvioitu arvo**

#### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

#### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

#### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

#### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

#### **II.2.14. Lisätiedot**

### **II.2. Kuvaus**

#### **II.2.1. Nimi**

Lot 8: Full FM Service Provision

Osa nro: 8

#### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

#### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKC North East (England)

NUTS-koodi: UKD1 Cumbria

NUTS-koodi: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

## **II.2.6. Arvioitu arvo**

## **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 120

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: ei

## **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

enimmäismäärä: 999Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

## **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

## **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

## **II.2.14. Lisätiedot**

## **III kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**

---

### **III.1. Osallistumisvaatimukset**

#### **III.1.2. Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

#### **III.1.3. Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle**

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

## **IV kohta: Menettely**

---

### **IV.1. Kuvaus**

#### **IV.1.1. Menettelyn luonne**

Rajoitettu menettely

#### **IV.1.3. Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä**

Tähän hankintaan liittyy dynaamisen hankintajärjestelmän perustaminenLisähankkijat voivat käyttää dynaamista hankintajärjestelmää

#### **IV.1.8. Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)**

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta: kyllä

### **IV.2. Hallinnolliset tiedot**

#### **IV.2.2. Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

Päivämäärä: 30/04/2030 Paikallinen aika: 00:00

#### **IV.2.3. Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt tai osallistumishakemukset lähetetään valituille ehdokkaille**

Päivämäärä: 26/02/2020

#### **IV.2.4. Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa** Englanti

### **VI kohta: Täydentävät tiedot**

---

#### **VI.1. Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

Kyse on toistuvasta hankinnasta: ei

#### **VI.3. Lisätiedot**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

#### **VI.4. Muutoksenhakumenettelyt**

##### **VI.4.1. Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi: Prosper Procurement Ltd

Postiosoite: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Postitoimipaikka: Newcastle upon Tyne

Postinumero: NE28 9NX

Maa: Yhdistynyt kuningaskunta

Sähköpostiosoite: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Puhelin: +44 1912594645

##### **VI.5. Tämän ilmoituksen lähettämispäivä**

21/02/2020