

96703-2026 - Kilpailu

Norja – Rakennustyöt – Procurement of services within project management and work management in tree plant projects.

OJ S 29/2026 11/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Sähköposti: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procurement of services within project management and work management in tree plant projects.

Kuvaus: Oslo municipality c/o the Agency for Planning and Building Invites tenderers to an open tender contest. The aim of the competition is to enter into a contract for the procurement of services in connection with the execution of wood plant suction in Oslo wood. The wood plant suction work Oslo trees is a project where youths working for Oslo municipality's districts participate in tree plant projects. The main delivery shall be consultancy services in the form of project management in tree plant projects and work management for youths at work. Oslo municipality is one of Norway's largest employers with approx. 50,000 employees and an annual budget of approx. The Planning and Building Agency is responsible for the execution of the municipality's area management. In 2024, the agency carried out procurements for approx. Menettelyn tunniste: 95807821-e25c-429a-b26d-51b5416d2c6e

Sisäinen tunniste: 3247

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77211400 Puunkaato, 77211500 Puiden hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 600 000,00 NOK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 4

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Konkurssi: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Korruptio: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Järjestelyt velkojien kanssa: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on combating organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42).

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Petos: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Maksukyvyttömyys: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Väärin tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Has the tenderer: a) given grossly incorrect information with the notification of the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being fulfilled,

b) failed to provide such information, c) made reservations immediately to present the supporting documents requested by the contracting authority, or d) improperly affected the contracting authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award? Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Is the tenderer aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Liiketoiminta on keskeytetty: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Has the tenderer not fulfilled all of his tax and duty obligations in both the country where he is established and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, have been legally convicted of offences regarding professional behaviour in defence procurements?

Kyvyyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: Is the tenderer assessed to lack reliability that is necessary to exclude the risk of national security?

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they are in one or more of the situations described in the national rejection reasons.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Sub-contract 1: Stovner, Grorud, Alna and Bjerke districts.

Kuvaus: The sub-contract is for project management and work management in Stovner, Grorud, Alna and Bjerke districts.

Sisäinen tunniste: 4857

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77211400 Puunkaato, 77211500 Puiden hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/04/2026

Päätymispäivä: 30/12/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: One year. The original duration is from when the contract is signed until 31.12.2026. The contracting authority has an option to extend the contract for one - 1 - year (Extension).

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: The tenderer shall be a legally established company. Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate. Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: The last Annual Financial Statements including notes, the Board's Annual Reports and Audit Reports, as well as new information of relevance to the company's fiscal numbers. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative. If a tenderer has a justifiable reason (e.g. newly started company) of not submitting the documentation that the Contracting Authority has required, he can document his economic and financial capacity with any other document that the Contracting Authority deems suitable.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices or youths in voluntary work will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices or youths in voluntary work will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Price

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Assignment comprehension and solution proposal

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Climate and environment

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: e-Tendering

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti, norja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 110 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: N/A

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: N/A

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 12

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Oslo tingrett

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Artifik AS

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Sub-contract 2: The districts of Nordstrand, Søndre Nordstrand and Østensjø.

Kuvaus: The sub-contract is for project management and work management in the districts of Nordstrand, Søndre Nordstrand and Østensjø.

Sisäinen tunniste: 4858

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77211400 Puunkaato, 77211500 Puiden hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/04/2026

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: One year. The original duration is from when the contract is signed until 31.12.2026. The contracting authority has an option to extend the contract for one - 1 - year (Extension).

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: The tenderer shall be a legally established company. Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate. Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: The last Annual Financial Statements including notes, the Board's Annual Reports and Audit Reports, as well as new information of relevance to the company's fiscal numbers. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative. If a tenderer has a justifiable reason (e. g. newly started company) of not submitting the documentation that the Contracting Authority has required, he can document his economic and financial capacity with any other document that the Contracting Authority deems suitable.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Price

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Assignment comprehension and solution proposal

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Climate and environment

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: e-Tendering

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti, norja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 110 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: N/A

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: N/A

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 12

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Oslo tingrett

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oslo kommune v/
Plan- og bygningsetaten
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Artifik AS

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Sub-contract 3: Sagene, Grünerløkka and Gamle Oslo districts.

Kuvaus: The sub-contract is for project management and work management in the Sagene, Grünerløkka and Old Oslo districts.

Sisäinen tunniste: 4859

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77211400 Puunkaato, 77211500 Puiden hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/04/2026

Päätymispäivä: 30/12/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: One year. The original duration is from when the contract is signed until 31.12.2026. The contracting authority has an option to extend the contract for one - 1 - year (Extension).

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: The tenderer shall be a legally established company. Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate. Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: The last Annual Financial Statements including notes, the Board's Annual Reports and Audit Reports, as well as new information of relevance to the company's fiscal numbers. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative. If a tenderer has a justifiable reason (e. g. newly started company) of not submitting the documentation that the Contracting Authority

has required, he can document his economic and financial capacity with any other document that the Contracting Authority deems suitable.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Price

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Assignment comprehension and solution proposal

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Climate and environment

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: e-Tendering

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englantia, norja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 110 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: N/A

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: N/A

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 12

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Oslo tingrett

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Artifex AS

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Sub-contract 4: Frogner and St.Hanshaugen districts, Nordre Aker, Vestre Aker and Ullern districts.

Kuvaus: The sub-contract is for project management and work management in Frogner, St. Hanshaugen, Nordre Aker, Vestre Aker and Ullern districts.

Sisäinen tunniste: 4860

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77211400 Puunkaato, 77211500 Puiden hoitopalvelut, 77314000 Maa-alueiden hoito, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/04/2026

Päätymispäivä: 30/12/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: One year. The original duration is from when the contract is signed until 31.12.2026. The contracting authority has an option to extend the contract for one - 1 - year (Extension).

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: The tenderer shall be a legally established company. Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate. Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: The last Annual Financial Statements including notes, the Board's Annual Reports and Audit Reports, as well as new information of relevance to the company's fiscal numbers. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative. If a tenderer has a justifiable reason (e. g. newly started company) of not submitting the documentation that the Contracting Authority has required, he can document his economic and financial capacity with any other document that the Contracting Authority deems suitable.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from equivalent assignments within tree planting. Equivalent assignments mean assignments where the tenderer has planted, pruned, managed and felled trees in and around urban areas. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Tenderers shall have good experience from similar assignments within work management. Similar assignments mean assignments where the tenderer has had operative management over young adults/youth in projects. Work management of apprentices will be seen as similar assignments. Documentation requirements: Short description of the most important deliveries in the last three years, including information on the contract's value, date of delivery as well as the name of the contracting authority and a description of the assignment's content.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Price

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Assignment comprehension and solution proposal

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Climate and environment

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: e-Tendering

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.artifik.no/procurements/3247>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti, norja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 110 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: N/A

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: N/A

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 12

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Oslo tingrett

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Artifik AS

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Oslo kommune v/ Plan- og bygningsetaten

Rekisterinumero: 971040823

Postiosoite: Vahls gate 1

Postitoimipaikka: Oslo

Postinumero: 0187

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Linda Bredesen

Sähköposti: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Puhelin: +47 21802180

Internetosoite: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/plan-og-bygningsetaten/>

Hankkijaprofiili: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/plan-og-bygningsetaten/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Oslo tingrett

Rekisterinumero: 926725939

Postiosoite: Postboks 2106 Vika

Postitoimipaikka: Oslo

Postinumero: 0125

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Sähköposti: oslo.tingrett@domstol.no

Puhelin: +47 22035200

Internetosoite: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/oslo-tingrett/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Artifik AS

Rekisterinumero: 925364967

Postiosoite: Stortingsgata 12

Postitoimipaikka: Oslo

Postinumero: 0161

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Sähköposti: support@artifik.no

Internetosoite: <https://artifik.no>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

776894f6-d292-4810-aa60-661d5858284d-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ostajan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

Deadline for submitting tenders has been updated. This was necessary due to later technical publishment of the procurement than expected. The date of the award decision has been updated. The description of the first sub-contract has been changed - corrected so that it is uniform and clear information as regards sub-contract 1, the Requirement Document for the first sub-contract has been updated with changes in answer alternatives to conform to the other contracts

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0002

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0003

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0004

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 596135c3-e22c-43aa-8b58-b2c0ac1d4e17 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/02/2026 10:42:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 96703-2026

EUVL S -lehden numero: 29/2026

Julkaisupäivä: 11/02/2026