

97394-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely 1.3.2026 - 28.2.2029

OJ S 29/2026 11/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Sähköposti: minna.nygren@siunsote.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta,

Puitesopimusjärjestely 1.3.2026 - 28.2.2029

Kuvaus: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultoinnin ja talonrakennustöiden valvonnan puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten investointi- ja käyttötalousrakennushankkeisiin hyvinvointialueen omistamissa tai vuokraamissa kiinteistöissä Siun soten alueella ajalla 1.3.2026 - 28.2.2029 (mahdollinen yksi optiovuosi päättyen 28.2.2030). Hankkeet ovat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon tai sosiaalipalvelujen rakennuksissa tapahtuvia peruskorjaus- tai uudishankkeita, joiden sisältö, laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Tilaaja pidättää oikeuden valita kohdekohtaisesti rakennuttajakonsultin ja talonrakennustöiden valvojan eri toimijoilta.

Menettelyn tunniste: 319d467b-1abc-41b6-8536-064b821758b7

Sisäinen tunniste: 78/10.03.02.00.02/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta,
Puitesopimusjärjestely 1.3.2026 - 28.2.2029

Kuvaus: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultoinnin ja talonrakennustöiden valvonnan puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten investointi- ja käyttötalousrakennushankkeisiin hyvinvointialueen omistamissa tai vuokraamissa kiinteistöissä Siun soten alueella ajalla 1.3.2026 - 28.2.2029 (mahdollinen yksi optiovuosi päättyen 28.2.2030). Hankkeet ovat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon tai sosiaalipalvelujen rakennuksissa tapahtuvia peruskorjaus- tai uudishankkeita, joiden sisältö, laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Tilaaja pidättää oikeuden valita kohdekohtaisesti rakennuttajakonsultin ja talonrakennustöiden valvojan eri toimijoilta.
Sisäinen tunnistus: 78/10.03.02.00.02/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2026

Päätymispäivä: 28/02/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Rakennuttajakonsultin tuntihinta

Kuvaus: Rakennuttajakonsultin tuntihinta

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Talonrakennustöiden valvojan tuntihinta
Kuvaus: Talonrakennustöiden valvojan tuntihinta
Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)
Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=591079&tpk=3df0903e-9a31-4675-b95d-11045f567429>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=591079&tpk=3df0903e-9a31-4675-b95d-11045f567429>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintapäätöksen julkaisun jälkeen 14 vuorokauden valitusaika markkinaoikeuteen.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Rekisterinumero: 3221317-4
Yksikkö: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Hankinnat
Postiosoite: Tikkamäentie 16
Postitoimipaikka: Joensuu
Postinumero: 80210
Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Minna Nygren
Sähköposti: minna.nygren@siunsote.fi
Puhelin: +358 505902798
Internetosoite: <http://www.siunsote.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

73c02021-e835-4c3c-a19b-b4e8274768af-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Julkaisijan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

Korjataan tekninen virhe kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit - Talonrakennustöiden valvonta - Tarjoajan resurssit ja referenssit. Kohdassa pyydettiin virheellisesti tuntihintaa, vaikka oli ko. kohdan otsikko. Alkuperäinen ilmoitus julkaistu 20.1.2026.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 145cc5e1-54bb-474f-903a-9889a6185b4f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/02/2026 12:10:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 10/02/2026 12:11:07 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 97394-2026

EUVL S -lehden numero: 29/2026

Julkaisupäivä: 11/02/2026