

100197-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Haarlemmermeer

Adresse électronique: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Description: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Identifiant de la procédure: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Identifiant interne: 250301

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Hoofddorp

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Description: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 85100000 Services de santé, 85300000 Services d'action sociale et services connexes

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Hoofddorp

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: 01

Description: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Haarlemmermeer

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Haarlemmermeer

Numéro d'enregistrement: 381942865

Adresse postale: Taurusavenue 100

Ville: Hoofddorp

Code postal: 2132 LS

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Daniela Hannema

Adresse électronique: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Téléphone: +31 9001852

Adresse internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland
Ville: Haarlem
Code postal: 2011 DB
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: Info@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883616100
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Ville: Haarlemmermeer
Code postal: 2132 LS
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Klachtenafhandeling Aanbesteden
Adresse électronique: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Adresse internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: www.tenderned.nl
Ville: Den Haag
Code postal: 2509AC
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: Info@tenderned.nl
Adresse internet: <http://Www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: www.tenderned.nl
Ville: Den Haag
Code postal: 2509 AC
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: Info@tenderned.nl
Adresse internet: <http://Www.tenderned.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 100197-2026

Numéro de publication au JO S: 29/2026

Date de publication: 11/02/2026