

100516-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Zorgbedrijf-Welzijnsvereniging SAKURA : WZC Hof van Eksaarde, uitbreiding en verbouwing

OJ S 30/2026 12/02/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Adresse électronique: bart.dhanis@zorgbedrijfsakura.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zorgbedrijf-Welzijnsvereniging SAKURA : WZC Hof van Eksaarde, uitbreiding en verbouwing

Description: Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB/ventilatie-verslaggeving en omgevingsaanleg voor de uitbreiding en verbouwing aan WZC Hof Van Eksaarde te Eksaarde (Lokeren)

Identifiant de la procédure: df6da4ca-d31d-47c1-9055-57315c04315e

Identifiant interne: S1441/SO

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zorgsite, Eksaarde-dorp 88

Ville: Lokeren

Code postal: 9160

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: S1441/SO - 1

Description: Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB/ventilatie-verslaggeving en omgevingsaanleg voor de uitbreiding en verbouwing aan WZC Hof Van Eksaarde te Eksaarde (Lokeren)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Zorgsite, Eksaarde-dorp 88

Ville: Lokeren

Code postal: 9160

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bb12a97b-f246-4549-a37a-ecadeabd40a0/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bb12a97b-f246-4549-a37a-ecadeabd40a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 kalenderdagen tussen mededeling niet-gunning en sluiting van de opdracht.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Organisation qui traite les offres: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SAKURA Zorgbedrijf - Welzijnsvereniging, bijgestaan door Belfius Bank NV

Numéro d'enregistrement: 06844613726

Adresse postale: Polderstraat 2

Ville: Lokeren

Code postal: 9160

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

Point de contact: de heer Bart D'hanis, algemeen directeur Sakura

Adresse électronique: bart.dhanis@zorgbedrijfsakura.be

Téléphone: +32 92350170

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9b6ae7c7-3304-4add-8253-aaae240c79bc-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er worden heden 2 nieuwe documenten toegevoegd : SAKURA, ontwerper, selectie, FORMULIER VOOR DE AANVRAAG TOT DEELNEMING en SAKURA, ontwerper, selectie, VERBINTENIS

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 10/02/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4937057a-9d11-4863-a30e-35e76a9e5ccd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 100516-2026

Numéro de publication au JO S: 30/2026

Date de publication: 12/02/2026