

## 100999-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 30/2026 12/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: MANCELLE D HABITATION

Adresse électronique: [rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr](mailto:rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Description: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identifiant de la procédure: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identifiant interne: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

## **2.1.5. Conditions du marché public**

### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

## **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

# **5. Lot**

---

## **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Description: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identifiant interne: Lot 1

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 19 Mois

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

### **5.1.10. Critères d'attribution**

#### **Critère:**

Type: Coût

Description: Valeur prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

#### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Temps

Description: Valeur des heures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Description: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://centraledesmarches.com/publisher\\_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896](https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896), <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA DE NANTES

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif - Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document de consultation

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MANCELLE D HABITATION

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Remise en état ménager des logements vacants

Description: Remise en état ménager des logements vacants

Identifiant interne: Lot 2

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Territoire Mancelle Habitation

Ville: Le Mans

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 19 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Coût

Description: Valeur Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://centraledesmarches.com/publisher\\_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896](https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896), <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA DE NANTES

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif - Nantes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document de consultation

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MANCELLE D HABITATION

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: MANCELLE D HABITATION

Numéro d'enregistrement: 57585049000021

Adresse postale: 11, rue du Donjon

Ville: LE MANS

Code postal: 72000

Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pays: France

Point de contact: Rachelle BATOUA

Adresse électronique: [rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr](mailto:rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr)

Téléphone: 0243747879

Adresse internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Profil de l'acheteur: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal administratif - Nantes

Numéro d'enregistrement: 17440005100010

Adresse postale: 6 allée de l'Île-Gloriette  
Ville: Nantes  
Code postal: 44000  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Pays: France  
Point de contact: Tribunal administratif - Nantes  
Adresse électronique: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Téléphone: 0255101002  
Adresse internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: CCIRA DE NANTES  
Numéro d'enregistrement: 130 029 283 00012  
Adresse postale: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209  
Ville: Nantes Cedex 1  
Code postal: 44042  
Subdivision pays (NUTS): Sarthe (FRG04)  
Pays: France  
Point de contact: Christel ALLERIS  
Adresse électronique: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)  
Téléphone: 06 60 48 98 89  
Adresse internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 11/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 100999-2026  
Numéro de publication au JO S: 30/2026  
Date de publication: 12/02/2026