

101397-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction complète de maisons – Kv. Förseglet Hus E och F
OJ S 30/2026 12/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bostads AB Mimer

Adresse électronique: sandra.svensson@mimer.nu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kv. Förseglet Hus E och F

Description: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Identifiant de la procédure: 367e34fb-d418-486a-b1f4-800e81c471de

Identifiant interne: 202616

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Egenförsäkran

Description: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglät i Västerås.

Identifiant interne: 1858222-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/09/2026

Date de fin de durée: 31/03/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=83335&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335&GoTo=Tender)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bostads AB Mimer

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Sanningsförsäkran och kvalificeringskrav

Description: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Identifiant interne: 1858223-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/09/2026

Date de fin de durée: 31/03/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Krav på miljöbyggnad silver och byggnation enligt Allmännyttans klimatinitiativ.
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bostads AB Mimer

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Generell del

Description: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Identifiant interne: 1858224-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/09/2026

Date de fin de durée: 31/03/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Bostads AB
Mimer

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bostads AB Mimer

Numéro d'enregistrement: 5560193384

Département: Inköpsenheten

Adresse postale: Box 1170

Ville: Västerås

Code postal: 721 29

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

Point de contact: Sandra Svensson

Adresse électronique: sandra.svensson@mimer.nu

Téléphone: +46 (0)21 39 70 00

Adresse internet: <https://www.mimer.nu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 1853

Ville: Uppsala

Code postal: 751 48

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Téléphone: 018-431 63 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 90a45801-815c-47b8-a9ed-2ce737f40b91 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/02/2026 15:35:25 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/02/2026 15:35:37 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 101397-2026

Numéro de publication au JO S: 30/2026

Date de publication: 12/02/2026