101558-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de logement – Strategisch Huisvestingsadvies
OJ S 30/2026 12/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Politie
Adresse électronique: demi.van.soomeren@politie.nl
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Strategisch Huisvestingsadvies
Description: De Opdracht omvat brede strategische advisering binnen het huisvestingsdomein. Het betreft op hoofdlijnen strategische adviesdiensten vanuit huisvestingsperspectief. Echter kent huisvesting directe raakvlakken met andere disciplines en gaat het veelal om integraal advies (waarin andere disciplines meegenomen moeten worden, zoals: FM, IV, HRM, Communicatie, Financiën en Operatien) en organisatie-gerelateerde vraag-stukken vanuit huisvestingsperspectief.
Identifiant de la procédure: 0bb56a51-2a3f-40e9-9ebd-26e0dae8c568
Identifiant interne: 35d510db-49a1-4f86-bcd8-017ac187d50c
Type de procédure: Restreinte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70333000 Services de logement
Nomenclature complémentaire (cpv): 66170000 Services de conseils financiers, services de traitement des transactions financières et services de chambres de compensation, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 75123000 Services administratifs du logement

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas
N'importe où dans le pays donné
Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Strategisch Huisvestingsadvies
Description: De Opdracht omvat brede strategische advisering binnen het huisvestingsdomein. Het betreft op hoofdlijnen strategische adviesdiensten vanuit huisvestingsperspectief. Echter kent huisvesting directe raakvlakken met andere disciplines en gaat het veelal om integraal advies (waarin andere disciplines meegenomen moeten worden, zoals: FM, IV, HRM, Communicatie, Financiën en Operatien) en organisatie-gerelateerde vraag-stukken vanuit huisvestingsperspectief.
Identifiant interne: 0e0912bc-1242-456a-879c-2bbc3129fe5e

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70333000 Services de logement
Nomenclature complémentaire (cpv): 66170000 Services de conseils financiers, services de traitement des transactions financières et services de chambres de compensation, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 75123000 Services administratifs du logement

5.1.2. Lieu d’exécution

Pays: Pays-Bas
N’importe où dans le pays donné
Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 50 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://s2c.mercell.com/today/196518

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée
Adresse de soumission: https://s2c.mercell.com/today/196518
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3
Justification de la durée de l'accord-cadre: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van vier (4) jaar en twee (2) maanden, zonder verlengingsopties. De overeenkomst start op 1 november 2026, waarbij wordt gestart met de implementatieperiode (2 maanden). De startdatum van de dienstverlening is 1 januari 2027. Conform artikel 2.140 van de Aanbestedingswet is de looptijd van een raamovereenkomst niet langer dan vier (4) jaar, behalve in uitzonderingsgevallen die deugdelijk gemotiveerd zijn. In dit geval wordt de duur van overeenkomst aangevuld met de implementatieperiode van twee (2) maanden. Vragen over de van toepassing zijnde Voorwaarden kunnen pas worden gesteld in de inschrijvingsfase waarin ook de concept Raamovereenkomst ter beschikking wordt gesteld.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag
Description des délais d'introduction des procédures de recours: In de selectiefase is de bezwaartermijn 14 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing. In de gunningsfase is de bezwaartermijn 20 kalenderdagen na dagtekening van de Gunningsbeslissing.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Politie
Numéro d'enregistrement: 57096317
Adresse postale: Nieuwe Uitleg 1
Ville: 's-Gravenhage
Code postal: 2514BP
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Demi van Soomeren
Adresse électronique: demi.van.soomeren@politie.nl

Téléphone: +31 618625675
Profil de l’acheteur: https://s2c.mercell.com/buyer/2489
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Den Haag
Numéro d’enregistrement: 82946175
Adresse postale: Prins Clauslaan 60
Ville: Den Haag
Code postal: 2595 AJ
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl
Téléphone: +31883612012
Adresse internet: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: f26202d9-4b1c-405d-a97b-4f415f6baffa - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 11/02/2026 11:19:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/02/2026 11:21:35 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l’avis: 101558-2026
Numéro de publication au JO S: 30/2026
Date de publication: 12/02/2026