

101576-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Bundesstadt Bonn: Projektsteuerungsleistungen für zwei Schulbauprojekte

OJ S 30/2026 12/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Adresse électronique: referatvergabedienste@bonn.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bundesstadt Bonn: Projektsteuerungsleistungen für zwei Schulbauprojekte

Description: Projektsteuerungsleistungen für zwei Schulbauprojekte

Identifiant de la procédure: 79552959-79b7-46ea-a492-a849c0cb42a0

Identifiant interne: BN-2026-00200

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Friedrich - Bleek - Str. 2-5

Ville: Bonn

Code postal: 53179

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mendelssohnstraße 18

Ville: Bonn

Code postal: 53179

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYYDYT338H43U# a) Bei Antragsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen; falls vorgegeben, ist der Teilnahmeantrag mit der geforderten

Signatur zu versehen. Zur Abgabe des Teilnahmeantrags ist eine kostenlose Registrierung erforderlich. Der Teilnahmeantrag ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist mit dem Bietertool über die Vergabeplattform www.vmp-rheinland.de an das Referat Vergabedienste zu übermitteln. b) Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, und ist, nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien, die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß §75 Abs. 6 VgV durch Los zu treffen. Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/> Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle: § 123 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: § 123 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: § 123 GWB

Fraude: § 123 GWB

Corruption: § 123 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: § 123 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: § 123 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: § 124 GWB

Insolvabilité: § 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: § 124 GWB

État de cessation d'activités: § 122 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: § 124 GWB

Faute professionnelle grave: § 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: § 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: § 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: KGS Am Domhof

Description: Siehe Projektbeschreibung Los 1 - Grundschule KGS Am Domhof unter Vergabeunterlagen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

Options:

Description des options: Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistung erfolgt Stufenweise. Ein Anspruch des Projektsteuerers auf Beauftragung von einzelnen Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Friedrich - Bleek - Str. 2-5

Ville: Bonn

Code postal: 53179

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Beschäftigtenzahl - durchschnittl. Anzahl (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o.

vgl.) verfügen. Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt, sind mindestens 10 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, für den o.g. Zeitraum nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Haftpflichtversicherung (UVgO, VgV, VOB/A, VOB/A-EU)

(Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem

Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu den in den letzten erbrachten

Leistungen vergleichbarer Art (Projektsteuerungsleistungen gem. Leistungsbild AHO Heft 9

oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700

nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen (Leistungsstufen und

Handlungsbereiche nach Leistungsbild AHO Heft 9), Projektgröße (BGF in qm), zum

Leistungszeitraum und sowie dem Auftraggeber nebst Kontaktdaten. Mindestanforderung: Der

Bieter/ die Mitglieder einer Bietergemeinschaft in der Summe muss / müssen mindestens je

Los zwei Referenzaufträge über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen nachweisen. Als

vergleichbare Projektsteuerungsleistungen werden Projekte angesehen, bei denen mind.

Leistungsstufen 2 - 5 in mind. 3 der 5 Handlungsbereiche A - D gem. Leistungsbild AHO Heft

9 beauftragt und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist)

abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende

Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung/Instandhaltung)/

Erweiterung/Neu-bau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für

Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, -

Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Sofern ein Bieter/eine

Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt sind mind. 3 Referenzprojekte nachzuweisen,

welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Umsatz (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem

Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei

abgeschlossen Geschäftsjahren mit Projektsteuerungsleistungen, getrennt nach Jahren.

Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen des Bewerbers/

sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten

drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 700.000 Euro, netto pro Jahr betragen haben. Sofern

sich ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft für beide Lose bewirbt muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen von mindestens 1,4 Mio. Euro, netto pro Jahr nachgewiesen werden.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Berufsregister; Handwerksrolle, Handelsregister, IHK (UVgO, VgV) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen einzureichen: 1. Unternehmensdarstellung/Firmenprofil; 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenklärungen Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern; 3. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 (Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen) (Vordruck 3)

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen - Im dritten Schritt erfolgt die folgende Bepunktung je Los: Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. Bewertet werden nur Referenzen, welche jeweils die unter Ziff. 4.2 genannten und nachfolgend noch einmal aufgeführten Mindestanforderungen erfüllen: Gemäß Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt: - mind. die Leistungsstufen 2 - 5 - in mind. 3 von 5 Handlungsbereichen - und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung /Instandhaltung) / Erweiterung / Neubau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Los 1 (Am Domhof): Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche ? 2.000 m² + 10 Punkte - hoher Vorfertigungsgrad + 10 Punkte (Modul-/Elementbauweise, Holztafel-/ Holzrahmenbauweise, Fertigteile o. ähnlich) (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los. Los 2 (Andreasschule): Unter den Referenzen, die die o. g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche ? 2.000 m² + 10 Punkte - Umfasst eine Interimslösung + 10 Punkte während der Bauphase (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale

Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 100,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Keine

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Sanktionspaket 523 (VgV, VOB-EU): Bitte das Dokument "523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU" verwenden.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Rheinland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: GGS Andreasschule

Description: Siehe Projektbeschreibung Los 2 GGS Andreasschule unter Vergabeunterlagen

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

Options:

Description des options: Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistung erfolgt Stufenweise. Ein Anspruch des Projektsteuerers auf Beauftragung von einzelnen Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mendelssohnstraße 18

Ville: Bonn

Code postal: 53179

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 44 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Beschäftigtenzahl - durchschnittl. Anzahl (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen. Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt, sind mindestens 10 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, für den o.g. Zeitraum nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Haftpflichtversicherung (UVgO, VgV, VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Referenzen (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu den in den letzten erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektsteuerungsleistungen gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen (Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach Leistungsbild AHO Heft 9), Projektgröße (BGF in qm), zum Leistungszeitraum und sowie dem Auftraggeber nebst Kontaktdaten. Mindestanforderung: Der Bieter/ die Mitglieder einer Bietergemeinschaft in der Summe muss / müssen mindestens je Los zwei Referenzaufträge über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen nachweisen. Als vergleichbare Projektsteuerungsleistungen werden Projekte angesehen, bei denen mind. Leistungsstufen 2 - 5 in mind. 3 der 5 Handlungsbereiche A - D gem. Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung/Instandhaltung)/ Erweiterung/Neu-bau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt sind mind. 3 Referenzprojekte nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Umsatz (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Projektsteuerungsleistungen, getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 700.000 Euro, netto pro Jahr betragen haben. Sofern sich ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft für beide Lose bewirbt muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen von mindestens 1,4 Mio. Euro, netto pro Jahr nachgewiesen werden.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Berufsregister; Handwerksrolle, Handelsregister, IHK (UVgO, VgV) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen einzureichen: 1. Unternehmensdarstellung/Firmenprofil; 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenklärungen Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe

nachzufordern; 3. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 (Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen) (Vordruck 3)

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen - Im dritten Schritt erfolgt die folgende Bepunktung je Los: Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. Bewertet werden nur Referenzen, welche jeweils die unter Ziff. 4.2 genannten und nachfolgend noch einmal aufgeführten Mindestanforderungen erfüllen: Gemäß Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt: - mind. die Leistungsstufen 2 - 5 - in mind. 3 von 5 Handlungsbereichen - und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung /Instandhaltung) / Erweiterung / Neubau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Los 1 (Am Domhof): Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche ? 2.000 m² + 10 Punkte - hoher Vorfertigungsgrad + 10 Punkte (Modul-/Elementbauweise, Holztafel-/ Holzrahmenbauweise, Fertigteile o. ähnlich) (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los. Los 2 (Andreasschule): Unter den Referenzen, die die o. g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche ? 2.000 m² + 10 Punkte - Umfasst eine Interimslösung + 10 Punkte während der Bauphase (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 100,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Keine

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Sanktionspaket 523 (VgV, VOB-EU): Bitte das Dokument "523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU" verwenden.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat

und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Rheinland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Numéro d'enregistrement: 05314-31001-65

Adresse postale: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4

Ville: Bonn

Code postal: 53111

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: referatvergabedienste@bonn.de

Téléphone: +49 228772600

Adresse internet: <http://www.bonn.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland
Numéro d'enregistrement: DE812110859
Adresse postale: Zeughausstraße 2-10
Ville: Köln
Code postal: 50667
Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer Rheinland
Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Téléphone: +49 221-147-3116
Télécopieur: +49 221-147-2889
Adresse internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dc7f46d3-6d5c-42cd-aba5-7aad14851085 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 101576-2026
Numéro de publication au JO S: 30/2026
Date de publication: 12/02/2026