

101731-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor de aanleg van een parking aan de Abdijhoeve te Oudenburg

OJ S 30/2026 12/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Oudenburg

Adresse électronique: info@oudenburg.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor de aanleg van een parking aan de Abdijhoeve te Oudenburg

Description: In zitting van de gemeenteraad van 21 januari 2026 werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Abdij voorlopig vastgesteld. Het RUP kan op de gemeentelijke website worden geraadpleegd: <https://www.oudenburg.be/rup-abdij-in-procedure>. In navolging van het masterplan voor het centrum van Oudenburg ('t Steedje) wenst het bestuur de abdijsite verder te ontwikkelen en hiervoor een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Het plangebied bestaat uit de volledige abdijsite (het Romeins Archeologisch Museum, ipso facto, het abtspark, de Abdijhoeve, het notariskantoor, de parkeerzone, de evenementenweide) en de aanpalende woningen in de Marktstraat. De komende jaren wordt aldus verder ingezet op de afwerking van de Abdijhoeve-site. Naast de invulling van het zwembadgedeelte en de optimalisatie van de evenementenweide, wordt er werk gemaakt van een moderne en functionele parking. De stad Oudenburg wenst aldus een ontwerper en een veiligheidscoördinator aan te stellen voor de infrastructuurwerken voor de aanleg van de parking. De opdracht omvat de volgende percelen: - perceel 1: de opmeting van de bestaande toestand - perceel 2: het begeleiden van de opdrachtgever met het oog op de opmaak van een conceptstudie - perceel 3: de studie, leiding en toezicht van en op de totale infrastructuurwerken - perceel 4: de taken van de veiligheidscoördinator (ontwerp en uitvoering). De opdracht zal worden toegewezen aan 1 dienstverlener, voor de 4 percelen.

Identifiant de la procédure: 72549ed5-a0ea-42a8-a1d2-c9f49f65b429

Identifiant interne: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 1 (opdracht voor het opmeten van de bestaande toestand)

Description: De opdrachtnemer staat in voor een gedetailleerde opmeting van de bestaande toestand van de betreffende percelen (incl. gebouwen) alsook de naastgelegen Stationsstraat (i.f.v. ontsluiting parking) volgens Lambert72-coördinaten en TAW-hoogtepeilen. Deze opmeting zal als basis dienen voor de verdere uitwerking van het project. De opmeting dient te gebeuren door een beëdigd landmeter. De op te meten zone is terug te vinden in de technische nota bijgevoegd aan het bestek.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71355000 Services d'arpentage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 2 (opdracht voor begeleiding en conceptstudie)

Description: De dienstverlener/ontwerper dient Stad Oudenburg bij te staan bij en gedurende de opmaak van de conceptstudie voor de aanleg parking Abdijhoeve te Oudenburg. De opdracht houdt mogelijks volgende deelopdrachten in (niet limitatief): - het uitvoeren van technische studies m.b.t. het te realiseren terrein; - het uitwerken van voorstellen van infrastructuur; - het uitwerken van voorstellen inzake parkeermogelijkheden; - berekeningen van de waterhuishouding n.a.v. de mogelijke effecten met betrekking tot het oppervlakte water; - het bijwonen van vergaderingen met de betrokken besturen.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de

(niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 3 (opdracht voor ontwerp en opvolging der werken)

Description: De dienstverlener verbindt zich ertoe voor rekening van en in overleg met Stad Oudenburg en onder de in het bestek bepaalde voorwaarden: - Het voorontwerp op te maken voor de infrastructuurwerken (wegen- en rioleringswerken). - Het volledig ontwerp op te maken voor de infrastructuurwerken (wegen- en rioleringswerken). - De infrastructuurwerken te coördineren, te leiden en te keuren en de vorderingsstaten van de aannemer(s) na te zien. - Toezicht uit te oefenen op de uitvoering van de infrastructuurwerken. - De vergaderingen met diverse belanghebbende partijen voor te bereiden, bij te wonen en actief te ondersteunen met plannen en documentatie in de voorbereidings- en uitvoeringsfase van het voorontwerp en ontwerp, en dit telkens op uitdrukkelijk verzoek van de opdrachtgever. - Het grondverzetdossier uit te werken en op te volgen, en medewerking te verlenen aan de bodemsaneringsdeskundige bij het opstellen van het technisch verslag, alsook het desgevallend integreren van de asbestinventaris en/of sloopopvolgingsplan in zijn dossier. - Alle documenten voor subsidieaanvra(a)g(en) binnen de door Stad Oudenburg aan te geven subsidiekanalen aan te leveren en aan te vullen. Dit omvat zowel de opmaak van het subsidiedossier als het aanleveren van alle documenten vermeld in de terzake geldende reglementering en richtlijnen van de subsidiërende overheden.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 4 (opdracht voor veiligheidscoördinatie)

Description: Stad Oudenburg geeft aan de veiligheidscoördinator-ontwerp de opdracht tot coördinatie inzake veiligheid en gezondheid tijdens de uitwerkingsfase van het ontwerpdossier van de infrastructuurwerken, met uitzondering van de werken aan de nutsleidingen, voor bovenvermeld project. De opdracht van de veiligheidscoördinator-ontwerp bevat alle coördinatietaken zoals omschreven in artikel 18 van de welzijnswet van 4 augustus 1996 en in het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Oudenburg
Numéro d'enregistrement: 0207491215_985
Adresse postale: Weststraat 24
Ville: Westkerke
Code postal: 8460
Subdivision pays (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@oudenburg.be
Téléphone: +32 59568420
Télécopieur: +32 59265406
Adresse internet: <http://www.oudenburg.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=985&includeOrganisationChildren=true>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f03c3a24-58ba-4ded-b365-8c9b6ffc314f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 101731-2026
Numéro de publication au JO S: 30/2026
Date de publication: 12/02/2026