

102888-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE REHABILITATION THERMIQUE ET GLOBALE DE 40 LOGEMENTS A FOUGERES RESIDENCE LA MADELEINE (ENS 0008) 2026

OJ S 30/2026 12/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: FOUGERES HABITAT

Adresse électronique: demat@fougeres-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE REHABILITATION THERMIQUE ET GLOBALE DE 40 LOGEMENTS A FOUGERES RESIDENCE LA MADELEINE (ENS 0008) 2026

Description: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE REHABILITATION THERMIQUE ET GLOBALE DE 40 LOGEMENTS A FOUGERES RESIDENCE LA MADELEINE (ENS 0008) 2026

Identifiant de la procédure: 303650c0-4204-4ad1-93ac-967586c74920

Identifiant interne: Marchamp;eacute; MOE - Ramp;eacute;ha thermique

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue du Bois Guy

Ville: FOUGERES

Code postal: 35300

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Informations complémentaires: Résidence de la Madeleine

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour opération globale en entreprise générale

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre en entreprise générale pour la réhabilitation thermique et globale de 40 logements à FOUGERES - Résidence de la Madeleine (Ensembles 0008).

Identifiant interne: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue du Bois Guy

Ville: FOUGERES

Code postal: 35300

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Informations complémentaires: Résidence de la Madeleine

5.1.3. Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83900, <https://demat.centraledesmarches.com/7083900>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://centraledesmarches.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/03/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: FOUGERES HABITAT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Un délai de 11 jours doit être respecté entre l'envoi du rejet de candidature et la signature du marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: FOUGERES HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FOUGERES HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: FOUGERES HABITAT

Numéro d'enregistrement: 43178474300012

Adresse postale: 21 RUE DE LA CASERNE
Ville: FOUGERES CEDEX
Code postal: 35304
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Point de contact: CLEONICE GADBOIS
Adresse électronique: demat@fougeres-habitat.fr
Téléphone: 0299172040
Adresse internet: <https://www.fougeres-habitat.fr/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://demat.centraledesmarches.com/7083900>
Profil de l'acheteur: <https://demat.centraledesmarches.com/7083900>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES
Numéro d'enregistrement: 17350005900014
Adresse postale: 3 Contour de la Motte
Ville: RENNES
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Point de contact: TRIBUNAL ADMINISTRATIF
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Téléphone: 02 23 21 28 28
Adresse internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES
Numéro d'enregistrement: 17350005900014
Adresse postale: 3 Contour de la Motte
Ville: RENNES
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Point de contact: TRIBUNAL ADMINISTRATIF
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Téléphone: 02 23 21 28 28
Adresse internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FOUGERES HABITAT
Numéro d'enregistrement: 43178474300012
Adresse postale: 21 RUE DE LA CASERNE
Ville: FOUGERES CEDEX
Code postal: 35304
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: CLEONICE GADBOIS

Adresse électronique: demat@fougeres-habitat.fr

Téléphone: 0299172040

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://centraledesmarches.com>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FOUGERES HABITAT

Numéro d'enregistrement: 43178474300012

Adresse postale: 21 RUE DE LA CASERNE

Ville: FOUGERES CEDEX

Code postal: 35304

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: CLEONICE GADBOIS

Adresse électronique: demat@fougeres-habitat.fr

Téléphone: 0299172040

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://centraledesmarches.com>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b2022c44-65d3-40af-9c79-b8e4a0f87e67 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/02/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 102888-2026

Numéro de publication au JO S: 30/2026

Date de publication: 12/02/2026