

103380-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier –
Humanisation et réaménagement de la MAS du Fief Joly Déconstruction - travaux d'adaptation
des réseaux

OJ S 30/2026 12/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Maison d'Accueil Spécialisée Niort

Adresse électronique: accueil@masdufiefjoly.org

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Humanisation et réaménagement de la MAS du Fief Joly Déconstruction - travaux
d'adaptation des réseaux

Description: La MAS du Fief Joly est un établissement d'accueil et d'hébergement de
personnes lourdement handicapées d'une capacité actuelle de 60 lits. Le site du Fief Joly sera
reconfiguré en 5 unités de vie pour une capacité de 48 lits en chambres individuelles. Les
principales caractéristiques des travaux sont : ? La démolition des 6 unités de vie existantes
actuellement bâties en simple rez-de-chaussée ; ? L'adaptation des réseaux. Les surfaces à
déconstruire sont de l'ordre de 2 142 m2. Ces travaux se feront sur un site partiellement
occupé.

Identifiant de la procédure: 3b721d08-ee5c-4ea3-8565-3ea1b8c86f0a

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de
dégagement de chantier

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 51 rue Henri Poincaré

Ville: NIORT

Code postal: 79000

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 :

Description: Déconstruction - travaux d'adaptation des réseaux

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

Options:

Description des options: PSE 1 : réemploi PEMD

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 51 RUE HENRI POINCARE

Ville: NIORT

Code postal: 79000

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 34 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1144970>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1144970>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 23/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: MAS PUBLIQUE NIORT

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Maison d'Accueil Spécialisée Niort

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: MAS PUBLIQUE NIORT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Maison d'Accueil Spécialisée Niort

Numéro d'enregistrement: 26790120500018

Adresse postale: 51 RUE HENRI POINCARE

Ville: NIORT

Code postal: 79000

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Adresse électronique: accueil@masdufiefjoly.org

Téléphone: +33 549771393

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: MAS PUBLIQUE NIORT

Numéro d'enregistrement: 267 901 205 00018

Adresse postale: 51 RUE HENRI POINCARE

Ville: NIORT

Code postal: 79000

Subdivision pays (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 228b7099-c6a3-494d-b18f-ccba90974d76 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/02/2026 14:30:06 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 103380-2026

Numéro de publication au JO S: 30/2026

Date de publication: 12/02/2026