

104724-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lempäälän kunta

Adresse électronique: konsta.osterlund@lempaala.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Description: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epäitiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja.

Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identifiant de la procédure: 736da12d-b94e-4a47-9b47-f39007c271fa

Identifiant interne: 597744

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lempäälä

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyyntöissä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdolliseksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Description: Hankkeessa peruskorjataan 2-kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Koulun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identifiant interne: 597744

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lempäälä

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyyntö tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Laadun painoarvo on 70 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Hinnan painoarvo on 30 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. **Documents de marché**

L'accès à certains documents de marché est restreint

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Requête

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakumenettelyn tarkat määräajat löydät tarjouspyyntöasiakirjoista.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lempäälän kunta

Numéro d'enregistrement: 0150783-1

Adresse postale: Manttaalitie 15

Ville: Lempäälä

Code postal: 37500

Subdivision pays (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pays: Finlande

Point de contact: Konsta Österlund

Adresse électronique: konsta.osterlund@lempaala.fi

Téléphone: +358 417303754

Adresse internet: <http://www.lempaala.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6194bc68-1d1d-430d-8265-2c690d4025e2 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/02/2026 12:18:12 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/02/2026 12:18:23 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 104724-2026
Numéro de publication au JO S: 31/2026
Date de publication: 13/02/2026