

105244-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de nettoyage et d'hygiène – Schoonmaakdienstverlening 'de Hofdreef' gemeente Zundert
OJ S 31/2026 13/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Zundert

Adresse électronique: inkoop@zundert.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schoonmaakdienstverlening 'de Hofdreef' gemeente Zundert

Description: Gemeente Zundert is op zoek naar een schoonmaakdienstverlener voor de nieuwe locatie 'de Hofdreef'. Voor het schoonmaakonderhoud zoekt de opdrachtgever een opdrachtnemer die met een grote mate van zelfstandigheid zorg kan dragen voor een schone, hygiënische, representatieve en veilige kantooromgeving. Opdrachtgever schrijft hiervoor geen werkprogramma's voor en laat voor de hoogfrequente werkzaamheden de bepaling van de frequentie aan deze opdrachtnemer over. Opdrachtgever schrijft alleen een bepaald kwaliteitsniveau voor, voor de verschillende ruimtes wat zorgt voor resultaatgericht schoonmaken. Voor het meer zelfstandig laten uitvoeren van deze opdracht vindt opdrachtgever het belangrijk dat de opdrachtnemer zorgdraagt voor een goede interne borging binnen de schoonmaakorganisatie. Verder verwacht opdrachtgever een proactieve instelling van de opdrachtnemer om eventuele problemen te voorkomen of om er adequaat op te reageren. de opdracht omvat het reinigen van alle binnenruimtes en glasbewassing binnen en buiten.

Identifiant de la procédure: 651325df-81da-4f73-a48f-fb2af7d1dfe6

Identifiant interne: K011775

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zundert

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Schoonmaakdienstverlening 'de Hofdreef' gemeente Zundert

Description: Gemeente Zundert is op zoek naar een schoonmaakdienstverlener voor de nieuwe locatie 'de Hofdreef'. Voor het schoonmaakonderhoud zoekt de opdrachtgever een opdrachtnemer die met een grote mate van zelfstandigheid zorg kan dragen voor een schone, hygiënische, representatieve en veilige kantooromgeving. Opdrachtgever schrijft hiervoor geen werkprogramma's voor en laat voor de hoogfrequente werkzaamheden de bepaling van de frequentie aan deze opdrachtnemer over. Opdrachtgever schrijft alleen een bepaald kwaliteitsniveau voor, voor de verschillende ruimtes wat zorgt voor resultaatgericht schoonmaken. Voor het meer zelfstandig laten uitvoeren van deze opdracht vindt opdrachtgever het belangrijk dat de opdrachtnemer zorgdraagt voor een goede interne borging binnen de schoonmaakorganisatie. Verder verwacht opdrachtgever een proactieve instelling van de opdrachtnemer om eventuele problemen te voorkomen of om er adequaat op te reageren. de opdracht omvat het reinigen van alle binnenruimtes en glasbewassing binnen en buiten.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zundert

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 48 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix
Nom: Prijs
Description: Prijs
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40
Critère:
Type: Qualité
Nom: K1: Resultaat gerichte schoonmaak
Description: zie aanbestedingsdocument
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30
Critère:
Type: Qualité
Nom: K2: Werkrelatie
Description: Zie aanbestedingsdocument
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20
Critère:
Type: Qualité
Nom: K3: Implementatieplan voor een nieuwe locatie
Description: Zie aanbestedingsdocument
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412022>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412022>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Zundert - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 20 dagen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Zundert

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Zundert

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Zundert

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Zundert

Numéro d'enregistrement: 2657027

Adresse postale: Markt 1

Ville: Zundert

Code postal: 4881 CN

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Marieke Antens

Adresse électronique: inkoop@zundert.nl

Téléphone: +31 765995600

Télécopieur: +31 765995666

Adresse internet: <http://www.zundert.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Adresse postale: Stationslaan 10

Ville: Breda

Code postal: 4815 GW

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: kanton.breda.zwb@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883616000

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a99c7c4a-720d-4b34-abf8-62412b270a97 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/02/2026 14:57:19 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 105244-2026

Numéro de publication au JO S: 31/2026

Date de publication: 13/02/2026