105400-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de santé et services sociaux – Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)
OJ S 31/2026 13/02/2026
Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote
Adresse électronique: hankinnat@siunsote.fi

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)
Description: Päivitys 12.2.2026: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelemaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen. ---- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue eli Siun sote perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, DPS) koskien ikäihmisten asumispalvelua. Dynaamisella hankintajärjestelmällä tarkoitetaan täysin sähköistä hankintamenettelyä, joka on avoin kaikille soveltuvuus- ja vähimmäisehdot täyttäville ehdokkaille koko sen keston ajan. Se koostuu perustamisvaiheesta ja hankintavaiheesta. Hankinnat tehdään järjestelmän sisällä erillisillä tarjouspyynnöillä eli sisäisillä kilpailutuksilla. Vain osallistumishakemuksen tehneillä ja järjestelmään hyväksytyillä ehdokkailla on oikeus tehdä tarjouksia hankintavaiheessa. Dynaamisen hankintajärjestelmän eri vaiheet on kuvattu osallistumispyynnön kohdassa "Muut tiedot / Hankinnan taustaa". Perustetun hankintajärjestelmän (DPS) kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Ikäihmisten asumispalvelulla tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11, 14, 21 b ja 21 c §:n mukaista asumispalvelua. Asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Ikäihmisten asumispalvelujen tavoitteena on, että asiakkaat pystyvät asumaan henkilökohtaisia tarpeita vastaavasti kodinomaisissa oloissa, oman näköistä elämää elämänsä loppuun saakka. Hankinnan tavoitteena on lisätä yhteisöllisen asumisen osuutta verrattuna ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja osallistumispyynnön liitteissä, joihin palveluntuottaja sitoutuu osallistumishakemusta

jättäessään. Osallistumishakemukset käsitellään vuosittain aina samaan aikaan; syyskuun aikana, jolloin käsitellään kaikki saman vuoden elokuun loppuun mennessä saapuneet osallistumishakemukset. Ensimmäisen kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2023, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2023 jätetyt osallistumishakemukset. Seuraavan kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2024, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2024 jätetyt osallistumishakemukset, jne. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Lisäksi palveluntuottajalla tulee olla riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laadukkaista ja asiakas- ja potilasturvallisista palveluista. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.
Identifiant de la procédure: aadba927-74e0-4c16-a5af-a0a373109572
Identifiant interne: 5062/02.08.00.02/2023
Type de procédure: Restreinte
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamenettely on luonteeltaan hankintalain 49 - 52 §:n EU-hankintamenettelyn kaltainen dynaaminen hankintajärjestelmä (Dynamic Purchasing System, DPS) mutta hankintamenettelyssä ei noudateta ko. menettelyn kaikkia säännöksiä, ml. EU-menettelyn määräaikoja, vaan kyseessä on sosiaali- ja terveyspalveluhankinnalle luotu oma menettely, joka on hankintalain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen periaatteiden mukainen. Menettely on luonteeltaan kaksivaiheinen (sis. hankintajärjestelmän perustamisen ja hankintavaiheen eli sisäiset kilpailutukset). Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Hankintamenettelyssä noudatetaan hankintalain 33 §:n mukaista rajoitetun menettelyn sääntelyä kaikissa vaiheissa hankintapäätöksen tekoon saakka, poikkeuksena odotusajan noudattamisen vapaaehtoisuus.

2.1.1. Objet
Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Pays: Finlande

2.1.3. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 240 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titre: POS 1 / YHTEISÖLLINEN ASUMINEN
Description: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on

tarve järjestää yhteisöllisen asumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien yhteisöllisen asumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 80 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 1) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.
Identifiant interne: 1-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d’exécution

Pays: Finlande
N’importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/12/2023
Date de fin de durée: 30/09/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix
Description: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Date limite de réception des manifestations d'intérêt: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002
Titre: POS 2 / YMPÄRIVUOROKAUTINEN PALVELUASUMINEN
Description: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 150 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 2) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.
Identifiant interne: 2-1

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution
Pays: Finlande
N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/12/2023
Date de fin de durée: 30/09/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des manifestations d’intérêt: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d’emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Numéro d’enregistrement: 3221317-4

Adresse postale: Tikkamäentie 16 M/3

Ville: Joensuu

Code postal: 80210

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Pays: Finlande
Point de contact: Sirpa Kuisma ja Minna Kaihlamäki
Adresse électronique: hankinnat@siunsote.fi
Téléphone: +358 133300
Adresse internet: http://www.siunsote.fi
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: http://hankintailmoitukset.fi
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 474232-2023
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations
Description: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan

vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelemaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen.

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 6fed6120-5ebd-42ef-9276-fddf192dfcbb - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché – régime assoupli
Sous-type d’avis: 20
Date d’envoi de l’avis: 12/02/2026 12:37:40 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/02/2026 12:44:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l’avis: 105400-2026
Numéro de publication au JO S: 31/2026
Date de publication: 13/02/2026