

## 105932-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

OJ S 31/2026 13/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Göteborgs Stads Bostads AB

Adresse électronique: [par.nystrom@colligio.se](mailto:par.nystrom@colligio.se)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Description: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpare underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identifiant de la procédure: fe3478bd-0f21-4e63-8970-439aba9a00c9

Identifiant interne: D-nr 25-014

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Description: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpande underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identifiant interne: D-nr 25-014

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Avtalet planeras med en avtalstid om 2 år med möjlighet till förlängning i upp till ytterligare 3 år.

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Se ansökningsinbjudan.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)  
Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83519>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83519&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se ansökningsinbjudan.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Göteborgs Stads Bostads AB

Numéro d'enregistrement: 5560468562

Département: Upphandlingskonsult Göteborg

Adresse postale: Box 5044

Ville: GÖTEBORG

Code postal: 40221

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Point de contact: Pär Nyström

Adresse électronique: [par.nystrom@colligio.se](mailto:par.nystrom@colligio.se)

Téléphone: +46 031-7315000

Adresse internet: <http://www.bostadsbolaget.se>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Förvaltningsrätten

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 53197

Ville: Göteborg

Code postal: 400 15

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Adresse électronique: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Téléphone: 031-732 70 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b3efe389-3e41-4b59-a8c1-af7ca76c79bb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/02/2026 11:26:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/02/2026 11:26:36 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 105932-2026

Numéro de publication au JO S: 31/2026

Date de publication: 13/02/2026