

106348-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux d'aménagement du terrain – Travaux d'aménagement du cur de quartier de la ZAC Concorde à Lille

OJ S 31/2026 13/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Spl euralille

Adresse électronique: contact@spl-euralille.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux d'aménagement du cur de quartier de la ZAC Concorde à Lille

Description: Travaux d'aménagement du cur de quartier de la ZAC Concorde à Lille. Cette opération de travaux est divisée en 4 lots définis ci-dessous : - Lot 1 : Terrassement, Voiries, Assainissement, Signalisation - Lot 2 : Eclairage et réseaux secs - Lot 3 : Plantations - Lot 4 : Mobilier, jeux, menuiserie et serrurerie

Identifiant de la procédure: de28e620-2a88-455d-b022-2505bbb0f1fa

Identifiant interne: SG/NB/25-408

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45316110 Installation de matériel d'éclairage public, 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 45112723 Travaux d'aménagement paysager de terrains de jeux

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lille

Code postal: 59000

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Informations complémentaires: En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au 08.92.23.21.20, ou par mail à support@achatpublic.com

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Terrassement, Voiries, Assainissement, Signalisation

Description: Ce lot inclut l'ensemble des travaux qui relève de la voirie avec les terrassements, voirie, revêtement ainsi que la réalisation des réseaux humides et la fourniture et pose du mobiliers urbains standards de type bancs, corbeille, potelet, etc. L'ensemble des prestations est détaillé dans le CCTP correspondant

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112500 Travaux de terrassement, 45232410 Travaux d'assainissement

Options:

Description des options: Il est prévu une décomposition en tranches pour chacun des lots comprenant : 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles définies comme suit : - Tranche Ferme : • Phase 1 : Travaux sur la voie sud (en bordure de la ferme urbaine) avec tapis provisoire • Phase 2 : Travaux d'aménagement du parc central avec terrasses et espaces ludiques - Tranche Optionnelle 1 : Travaux d'aménagement sur le parvis des écoles, clairière scolaire quais et «emprise PIC du lot T ». - Tranche Optionnelle 2 : Travaux de desserte à l'est y compris accroche du lots G - Tranche Optionnelle 3 : Travaux sur la voie aux abords du lot T et de la ferme urbaine

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 55 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le détail de la durée du marché de chacune des tranches est repris à l'article 3.1 de l'acte d'engagement.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Noté sur 40 points, il sera apprécié au regard du moins disant sur la base du montant indiqué dans le DQE, selon la formule suivante : $N = (P1/P) \times 40$; où N = Note attribuée au candidat, P1 = prix du moins-disant et P= Prix de l'offre jugée.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère technique sera évalué selon le mémoire technique prévu à l'article 4.2 sur 60 points décomposés comme ce qui suit : - Connaissance du site et analyse du contexte /5 points - Moyens mis en œuvre /5 points - Méthodologie d'intervention et organisation du chantier /25 points - Méthodologie d'approvisionnement des terres végétales /5 points - Planning et phasage d'intervention /15 points - L'approche du développement durable dans le cadre du chantier /5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spl euralille

Organisation qui traite les offres: Spl euralille

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Eclairage et réseaux secs

Description: Ce lot inclut les travaux de réseaux secs et de l'éclairage. L'ensemble des prestations est détaillé dans le CCTP correspondant

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45316110 Installation de matériel d'éclairage public

Nomenclature complémentaire (cpv): 31527200 Éclairage extérieur, 45316100 Installation d'appareils d'éclairage extérieur

Options:

Description des options: Il est prévu une décomposition en tranches pour chacun des lots comprenant : 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles définies comme suit : - Tranche Ferme : • Phase 1 : Travaux sur la voie sud (en bordure de la ferme urbaine) avec tapis provisoire • Phase 2 : Travaux d'aménagement du parc central avec terrasses et espaces ludiques - Tranche Optionnelle 1 : Travaux d'aménagement sur le parvis des écoles, clairière scolaire quais et «emprise PIC du lot T ». - Tranche Optionnelle 2 : Travaux de desserte à l'est y compris accroche du lots G - Tranche Optionnelle 3 : Travaux sur la voie aux abords du lot T et de la ferme urbaine

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 55 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le détail de la durée du marché de chacune des tranches est repris à l'article 3.1 de l'acte d'engagement.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Noté sur 60 points, il sera apprécié au regard du moins disant sur la base du montant indiqué dans le DQE, selon la formule suivante : $N = (P1/P) \times 60$; où N = Note attribuée au candidat, P1 = prix du moins-disant et P= Prix de l'offre jugée.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère technique sera évalué selon le mémoire technique prévu à l'article 4.2, sur 40 points décomposés comme ce qui suit : - Connaissance du site et analyse du contexte /5 points - Moyens mis en oeuvre /10 points - Méthodologie d'intervention et organisation du chantier /20 points - L'approche du développement durable dans le cadre du chantier /5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spl euralille

Organisation qui traite les offres: Spl euralille

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 : Plantations

Description: Ce lot inclut tous les travaux d'espaces verts (plantation, abattage, etc.). L'ensemble des prestations est détaillé dans le CCTP correspondant.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112711 Travaux d'aménagement paysager de parcs

Options:

Description des options: Il est prévu une décomposition en tranches pour chacun des lots comprenant : 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles définies comme suit : - Tranche Ferme : • Phase 1 : Travaux sur la voie sud (en bordure de la ferme urbaine) avec tapis provisoire • Phase 2 : Travaux d'aménagement du parc central avec terrasses et espaces ludiques - Tranche Optionnelle 1 : Travaux d'aménagement sur le parvis des écoles, clairière scolaire quais et «emprise PIC du lot T ». - Tranche Optionnelle 2 : Travaux de desserte à l'est y compris accroche du lots G - Tranche Optionnelle 3 : Travaux sur la voie aux abords du lot T et de la ferme urbaine

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 55 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le détail de la durée du marché de chacune des tranches est repris à l'article 3.1 de l'acte d'engagement.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Noté sur 40 points, il sera apprécié au regard du moins disant sur la base du montant indiqué dans le DQE, selon la formule suivante : $N = (P1/P) \times 40$; où N = Note attribuée au candidat, P1 = prix du moins-disant et P= Prix de l'offre jugée.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère technique sera évalué selon le mémoire technique prévu à l'article 4.2 sur 60 points décomposés comme ce qui suit : - Connaissance du site et analyse du contexte /15 points - Moyens mis en œuvre /10 points - Méthodologie d'intervention et organisation du chantier /30 points - L'approche du développement durable dans le cadre du chantier /5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spl euralille
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Spl euralille
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spl euralille
Organisation qui traite les offres: Spl euralille

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 : Mobilier, jeux, menuiserie et serrurerie

Description: Ce lot inclut la réalisation des aires de jeux, tout ce qui relève de la serrurerie et du mobilier ou menuiserie sur mesure L'ensemble des prestations est détaillé dans le CCTP correspondant

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112723 Travaux d'aménagement paysager de terrains de jeux

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie, 45233293 Installation de mobilier urbain

Options:

Description des options: Il est prévu une décomposition en tranches pour chacun des lots comprenant : 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles définies comme suit : - Tranche Ferme : • Phase 1 : Travaux sur la voie sud (en bordure de la ferme urbaine) avec tapis provisoire • Phase 2 : Travaux d'aménagement du parc central avec terrasses et espaces ludiques - Tranche Optionnelle 1 : Travaux d'aménagement sur le parvis des écoles, clairière scolaire quais et «emprise PIC du lot T ». - Tranche Optionnelle 2 : Travaux de desserte à l'est y compris accroche du lots G - Tranche Optionnelle 3 : Travaux sur la voie aux abords du lot T et de la ferme urbaine

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 55 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le détail de la durée du marché de chacune des tranches est repris à l'article 3.1 de l'acte d'engagement.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Noté sur 40 points, il sera apprécié au regard du moins disant sur la base du montant indiqué dans le DQE, selon la formule suivante : $N = (P1/P) \times 40$; où N = Note attribuée au candidat, P1 = prix du moins-disant et P= Prix de l'offre jugée.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Ce critère technique sera évalué selon le mémoire technique prévu à l'article 4.2, sur 60 points - Connaissance du site et analyse du contexte /10 points - Moyens mis en œuvre /10 points - Méthodologie d'intervention et organisation du chantier /35 points - L'approche du développement durable dans le cadre du chantier /5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spl euralille
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Spl euralille
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spl euralille
Organisation qui traite les offres: Spl euralille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Spl euralille
Numéro d'enregistrement: 37822478600020
Adresse postale: Tour de Lille - 18ème étage Boulevard de Turin
Ville: Euralille
Code postal: 59777
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: SPL EURALILLE
Adresse électronique: contact@spl-euralille.fr
Téléphone: 0320125470
Adresse internet: <https://www.spl-euralille.fr/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_d8DsNorDKU
Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Lille
Numéro d'enregistrement: 17530111500709
Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge
Ville: Lille
Code postal: 59800
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr
Téléphone: 03 20 78 33 33
Télécopieur: 03 20 78 50 00
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 62cde7a7-fe22-4b92-8423-5e6abcc5625f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/02/2026 19:36:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 106348-2026

Numéro de publication au JO S: 31/2026

Date de publication: 13/02/2026