

107793-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux d'application de revêtements de protection – 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

OJ S 32/2026 16/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Rotterdam

Adresse électronique: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Description: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitskade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Identifiant de la procédure: 9a5a3ffb-e963-4831-b3f5-d405e608da63

Identifiant interne: 4-W-0012677-25

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442000 Travaux d'application de revêtements de protection

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262670 Transformation des métaux, 45262680

Soudage, 45442100 Travaux de peinture, 45442200 Travaux d'application de revêtements anticorrosion, 45442300 Travaux de protection des surfaces, 45443000 Travaux de façade, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Siem Heidenstraat 6

Ville: Rotterdam

Code postal: 3077MS

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Description: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Identifiant interne: 4-W-0012677-25

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442000 Travaux d'application de revêtements de protection

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262670 Transformation des métaux, 45262680

Soudage, 45442100 Travaux de peinture, 45442200 Travaux d'application de revêtements anticorrosion, 45442300 Travaux de protection des surfaces, 45443000 Travaux de façade, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Siem Heidenstraat 6

Ville: Rotterdam

Code postal: 3077MS

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/05/2026

Date de fin de durée: 29/10/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Laagst acceptabele bod

Description: Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Van alle Inschrijvingen die hieraan voldoen, zal uiteindelijk gunning plaats vinden aan de Inschrijver met de laagste inschrijvingssom.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Nom: Laagst acceptabele bod, kwaliteitsdrempel

Description: De kwaliteit zal worden beoordeeld op de aspecten communicatie met de omgeving, organisatie / afstemming met andere stakeholders, mitigeren van uitvoeringsrisico's, welke in een bij inschrijving in te dienen plan van aanpak dienen te worden beschreven. Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Zie verder gunningcriterium 1.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/06/2025 21:55:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 19/09/2025

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 100.000,-.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 17/07/2025 10:00:29 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Rotterdam

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie de selectieleidraad, behorende bij deze aanbestedingsprocedure. De bezwaartermijnen zoals beschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Rotterdam

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gemeente Rotterdam

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Rotterdam

Organisation qui traite les offres: Gemeente Rotterdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Rotterdam

Numéro d'enregistrement: 24483298

Département: Inkoop- en Aanbestedingszaken, team ABZ

Adresse postale: Coolensingel 40

Ville: Rotterdam

Code postal: 3011AD

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Dhr. C.W. van Koppen

Adresse électronique: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Téléphone: +31651753172

Adresse internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Numéro d'enregistrement: 82947740

Adresse postale: Wilhelminaplein 125

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883626000

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

5c55a0bd-c69c-40e0-be21-56be4076f2b5-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Alleen de uitvoeringstermijn is gewijzigd.

10.1. Changement

Identifiant de la section: ORG-0001

10.1. Changement

Identifiant de la section: ORG-0002

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Deze rectificatie is verzonden wegens een wijziging in de uitvoeringstermijn. De opdracht is inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: De opdracht is niet wezenlijk gewijzigd, doch de aanbesteder acht het proportioneel om wegens de gewijzigde uitvoeringstermijn de aankondiging wel te rectificeren. De aanmeldingsfase is doorlopen, en de inschrijvingsfase is reeds gestart. Indien er zwaarwegende belangen zijn om de aanmeldingsfase opnieuw te starten, dan dient dit binnen 20 dagen na het plaatsen van deze aankondiging aan de aanbesteder kenbaar te worden gemaakt.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b44a5ac-6ded-4f86-9652-ad1aae948342 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/02/2026 14:02:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/02/2026 14:03:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 107793-2026

Numéro de publication au JO S: 32/2026

Date de publication: 16/02/2026