

108193-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de gros œuvre – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MAWV

Adresse électronique: post@mawv.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Description: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identifiant de la procédure: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Identifiant interne: 23-3/5-1920-3.3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bahnhofstr.6

Ville: Königs Wusterhausen

Code postal: 15711

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Fraude: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Corruption: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Insolvabilité: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Biens administrés par un liquidateur: Gem. §§ 123 und 124 GWB
État de cessation d'activités: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Description: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen
Identifiant interne: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bahnhofstr.6

Ville: Königs Wusterhausen

Code postal: 15711

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/06/2026

Date de fin de durée: 12/03/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunter-nehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter

der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist

eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr - Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: niedrigster Preis

Description: niedrigster Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Requête

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6

Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von

Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MAWV

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MAWV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MAWV

Numéro d'enregistrement: 12-121092720717219-18
Adresse postale: Köpenicker Straße 25
Ville: Königs Wusterhausen
Code postal: 15711
Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: post@mawv.de
Téléphone: +49 33752568823
Télécopieur: +49 33752568826
Adresse internet: <https://www.mawv.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Numéro d'enregistrement: t:03318661719
Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Ville: Potsdam
Code postal: 14473
Subdivision pays (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Pays: Allemagne
Adresse internet: <https://mwaek.brandenburg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Principale raison du changement

:

Informations désormais disponibles

Description

:
Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: siehe Bekanntmachung

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 108193-2026

Numéro de publication au JO S: 32/2026

Date de publication: 16/02/2026