

## 108305-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services d'architecture – MPE/2026/CQD/025 - Étude et suivi des travaux de rénovation-construction d'un équipement de proximité à l'arrière du Hall des Sports de Ganshoren**

**OJ S 32/2026 16/02/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Ganshoren

Adresse électronique: [jmuylle@ganshoren.brussels](mailto:jmuylle@ganshoren.brussels)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: MPE/2026/CQD/025 - Étude et suivi des travaux de rénovation-construction d'un équipement de proximité à l'arrière du Hall des Sports de Ganshoren

Description: Étude et suivi des travaux de rénovation-construction d'un équipement de proximité à l'arrière du Hall des Sports de Ganshoren.

Identifiant de la procédure: 997ae59d-b489-47c6-a539-fea6bea90f27

Identifiant interne: PPP0R8-1832/6022/MPE/2026/CQD/025\OOB/2026/DWC/025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 404 958,68 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MPE/2026/CQD/025 - Étude et suivi des travaux de rénovation-construction d'un équipement de proximité à l'arrière du Hall des Sports de Ganshoren

Description: Étude et suivi des travaux de rénovation-construction d'un équipement de proximité à l'arrière du Hall des Sports de Ganshoren.

Identifiant interne: MPE/2026/CQD/025\OOB/2026/DWC/025\_1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 79314000 Étude de faisabilité, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71300000 Services d'ingénierie, 79311000 Services d'études, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 404 958,68 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Le candidat complètera maximum 3 références, qu'il estime pertinentes par rapport à l'objet du marché et aux ambitions du maître d'ouvrage. Les références dans lesquelles l'architecte est impliqué comme chef de projet au sein d'une autre équipe sont prises en considération. Pour être valable, la référence doit porter sur un projet exécuté au cours des 5 dernières années à la date de publication du présent avis de marché, à savoir un projet qui a atteint le stade du permis d'urbanisme, du dossier d'exécution, de la réception provisoire au cours des 5 dernières années, ou dont le chantier est en cours. Conformément à l'art. 68, §4, 1°, b) de l'AR du 18 avril 2017, des références datant de 5 ans maximum sont acceptées afin de garantir un niveau de concurrence suffisant. Niveau(x) minimal(aux): La ou les référence(s) doivent au moins comprendre : • Une référence portant sur un projet de construction ou de rénovation d'un équipement sportif comprenant au minimum une salle de sport et/ou culturel comprenant une salle permettant d'accueillir au minimum 80 personnes, et étant associé à une autre fonction, et ouvert à différents publics. Ce projet devra être réalisé par le membre de l'équipe responsable de la partie « architecture » comme auteur de projet ; • Une référence d'opération mixte (équipement public) de minimum 500 m2 : rénovation - construction • Une référence portant sur un projet provisoirement réceptionné à la date de publication de l'avis de marché dont le Maître d'ouvrage est une autorité publique belge soumise aux lois sur les marchés publics dont le montant du coût de construction doit être de minimum 2.000.000 € HTVA. Ce projet devra être réalisé par le mandataire ; Une référence peut reprendre plusieurs critères ci-dessus en même temps. Pour chacune des références, il sera précisé dans le DUME son stade d'avancement, daté (le cas échéant, la date de la réception provisoire sera indiquée). Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Le candidat indiquera les personnes qui seront responsables du marché et l'équipe qu'il propose (art. 68, §4, 2° de l'AR du 18 avril 2017). Il complètera les titres d'études et professionnels détenus par le candidat (ou son équipe). Niveau(x) minimal(aux): L'équipe proposée devra au moins comprendre les compétences suivantes (les titres d'études seront précisés dans le DUME de l'opérateur économique concerné) : • Architecture ; • Ingénierie en stabilité ; • Ingénierie en techniques spéciales ; • Construction circulaire / PEB ; • Acoustique ; • Coordination sécurité-santé, • BIM manager. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Le candidat indiquera s'il a l'intention de sous-traiter une partie du marché. Dans l'affirmative, il indiquera la fraction du marché sous-traitée et l'identité des sous-traitants concernés s'ils sont connus à ce stade. Le candidat indiquera s'il a l'intention de faire appel à la capacité d'un tiers pour une partie du marché et répondre aux capacités précitées. Dans l'affirmative, il indiquera la fraction du marché sous-traitée et l'identité des sous-traitants concernés dans la partie II section C du DUME. Chacun de ces tiers doit également remplir un DUME distinct (parties II, sections A et B et partie III), et compléter et signer une lettre d'engagement (Annexe 3). Niveau(x) minimal(aux): .

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Urbanité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Habitabilité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Stratégie climatique et environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Faisabilité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1832/R8/2026>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Contrat de Quartier Durable

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Commune de Ganshoren

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Ganshoren

Numéro d'enregistrement: 0207.401.044

Adresse postale: Avenue Charles-Quint 140\Keizer Karellaan 140

Ville: Ganshoren

Code postal: 1083

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Jill Muylle

Adresse électronique: [jmuylle@ganshoren.brussels](mailto:jmuylle@ganshoren.brussels)

Téléphone: +32 24649571

Télécopieur: +32 24651659

Adresse internet: <http://www.ganshoren.be/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Contrat de Quartier Durable

Numéro d'enregistrement: CQD

Adresse postale: avenue Charles Quint 140\Keizer Karellaan 140

Ville: Ganshoren

Code postal: 1083

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Sandrine Tonnoir

Adresse électronique: [stonnoir@ganshoren.brussels](mailto:stonnoir@ganshoren.brussels)

Téléphone: +32 24640532

Adresse internet: <http://www.ganshoren.be/>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Ville: Bruxelles (Etterbeek)

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Téléphone: +32 3 294 30 51

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ac9be61f-205f-41e8-9d22-e697c03aa363 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 108305-2026

Numéro de publication au JO S: 32/2026

Date de publication: 16/02/2026