

108656-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'ingénierie – Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation et l'extension du bâtiment "A" du siège communautaire de la CCHF

OJ S 32/2026 16/02/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté de Communes des Hauts de Flandre

Adresse électronique: contact@cchf.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation et l'extension du bâtiment "A" du siège communautaire de la CCHF

Description: La Communauté de Communes des Hauts de Flandre engage un projet de rénovation et d'extension du bâtiment A de son siège communautaire à Bergues. L'opération comprend la restructuration des espaces, l'amélioration des performances énergétiques conformément au décret tertiaire, l'aménagement d'un ancien logement annexe et la création d'une extension accueillant une salle polyvalente pour les conseils communautaires et autres activités. La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'œuvre, lancé conformément à l'article L. 2172-1 du CCP et organisé selon les dispositions des articles R. 2162-15 à R. 2162-26 du CCP. Ainsi, le concours est organisé en deux phases (candidatures puis offres). Enfin, en application de l'article R2122-6 du Code de la commande publique, le concours sera suivi d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables en vue d'attribuer le marché public au lauréat ou à l'un des lauréats du concours.

Identifiant de la procédure: 7c6da55f-01a4-4906-83d9-0d12d3c5d21a

Identifiant interne: PPP1JJ-141/6033/2025-16

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Missions : cf. article 1.2.2 du Règlement de Concours (RC) : - Mission de base MOE (ESQ+ niveau de rendu du concours, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR) + missions complémentaires (DIAG, CSSI, STD, SED) - Compétences : Architecte, structure, économiste de la construction, thermique, génie climatique, CFO/CFA, SSI, VRD, acousticien, audiovisuel/sonorisation. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 4 555 000€ HT. Délai prévisionnel : La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 60 mois. Conditions de participation : se référer au RC. Groupement : Dans le cas où les soumissionnaires se présenteraient sous la forme d'un groupement conjoint, l'acheteur exigera, après attribution du marché, que la forme du groupement soit conjointe avec mandataire solidaire. Le mandataire du groupement sera impérativement architecte. Nombre de candidats : 3 candidats admis à remettre une offre après sélection des candidatures. Critères de sélection des candidatures : - Qualification et qualité du candidat ou de l'équipe candidate - Qualité des références fournies. Critères de sélection des projets : - Insertion dans le site, qualité architecturale et qualité de l'approche technique et environnementale du projet - Compatibilité du projet avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux - Adéquation du projet au Programme Fonctionnel Technique Détaillé - Délais et gestion des travaux. Prestations attendues : Esquisse + (indemnisation : 15 000€ HT par candidat admis ayant remis une offre conforme. Le jury se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des candidats dont les prestations remises, avant audition éventuelle, seraient jugées incomplètes ou non conformes au programme). Pièces écrites : - Lettre synthétique de présentation du projet - Note technique et synthèse - Tableau de surface comparatif. - Tableau reprenant le coût prévisionnel du projet - Calendrier prévisionnel détaillé - Note sur les éventuelles études complémentaires à faire réaliser. Pièces graphiques (cf. article 9.1 du RC).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation et l'extension du bâtiment "A" du siège communautaire de la CCHF

Description: La Communauté de Communes des Hauts de Flandre engage un projet de rénovation et d'extension du bâtiment A de son siège communautaire à Bergues. L'opération comprend la restructuration des espaces, l'amélioration des performances énergétiques conformément au décret tertiaire, l'aménagement d'un ancien logement annexe et la création d'une extension accueillant une salle polyvalente pour les conseils communautaires et autres activités. La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'oeuvre, lancé conformément à l'article L. 2172-1 du CCP et organisé selon les dispositions des articles R. 2162-15 à R. 2162-26 du CCP. Ainsi, le concours est organisé en deux phases (candidatures puis offres). Enfin, en application de l'article R2122-6 du Code de la commande publique, le concours sera suivi d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables en vue d'attribuer le marché public au lauréat ou à l'un des lauréats du concours.

Identifiant interne: 2025-16_1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 468 route de la Couronne de Bierne

Ville: BERGUES

Code postal: 59380

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Informations complémentaires: Communauté de Communes des Hauts de Flandre

5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marchespublics596280.fr/>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/05/2026

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marchespublics596280.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de LILLE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de LILLE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de LILLE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Communauté de Communes des Hauts de Flandre

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de LILLE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Communauté de Communes des Hauts de Flandre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Communauté de Communes des Hauts de Flandre

Numéro d'enregistrement: 20004095400014

Adresse postale: 468 route de la Couronne de Bierne

Ville: BERGUES

Code postal: 59380

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Andre FIGOUREUX

Adresse électronique: contact@cchf.fr

Téléphone: +33 328290999

Adresse internet: <http://www.marchespublics596280.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de LILLE

Numéro d'enregistrement: 17590003400026

Adresse postale: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire

Ville: LILLE

Code postal: 59000

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone: +33 359542342

Télécopieur: +33 359542445

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 435eb154-fd4c-49ec-a4cd-631696ee1e6f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 11:19:10 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 108656-2026

Numéro de publication au JO S: 32/2026

Date de publication: 16/02/2026