109093-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 32/2026 16/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Bodenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identifiant de la procédure: 304962fd-9543-4013-9493-2c03f644e396
Identifiant interne: 0
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45432110 Travaux de pose de sols, 45432120 Travaux d'installation de faux plancher, 45432130 Travaux de revêtements de sols, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis
Corruption: {0}
Fraude: {0}
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}

Participation à une organisation criminelle: {0}
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}
Faute professionnelle grave: {0}
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}
État de cessation d'activités: {0}
Faillite: {0}
Insolvabilité: {0}
Biens administrés par un liquidateur: {0}
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2727

Titre: So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Bodenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45432110 Travaux de pose de sols, 45432120 Travaux d'installation de faux plancher, 45432130 Travaux de revêtements de sols, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Südburgenland (AT113)
Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2026

Date de fin de durée: 01/10/2026

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Vertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Im Detail siehe Teil D der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/236589

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/236589
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Durée de validité des offres: 5 Mois
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (Bgld VergRSG, abrufbar unter ris.bka.gv.at).
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organisations

8.1. ORG-7276

Nom officiel: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Numéro d'enregistrement: 9110032494669
Adresse postale: Marktstraße 3
Ville: Eisenstadt
Code postal: 7000
Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Pays: Autriche
Point de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at
Téléphone: +43 14097609
Adresse internet: https://www.schramm-oehler.at/
Profil de l'acheteur: http://bgld.vergabeportal.at/
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-6418

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Numéro d'enregistrement: 9110022341188
Adresse postale: Europaplatz 1
Ville: Eisenstadt
Code postal: 7000
Subdivision pays (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Pays: Autriche
Adresse électronique: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at
Téléphone: +43 2682668111100
Adresse internet: http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f7033b0a-1041-4d8c-a7fe-071156c50571 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 12/02/2026 19:08:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 109093-2026
Numéro de publication au JO S: 32/2026
Date de publication: 16/02/2026