

109242-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de conduite des travaux – Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

OJ S 32/2026 16/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Adresse électronique: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Description: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Identifiant de la procédure: aa680b69-a581-4ed7-b14b-8c03ba498d72

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71521000 Services de conduite de chantier

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Słowackiego 6/8

Ville: Warszawa

Code postal: 01-627

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Description: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”.

Identifiant interne: UD-XVIII-WZP.271.3.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction, 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments, 71521000 Services de conduite de chantier

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 22 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym

wzorem: C_{min} - najniższa zaoferowana cena brutto $C = \frac{C_{min}}{C_{max}} \times 60$ pkt C_{max} - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Critère:

Type: Qualité

Description: W kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-

budowlanych” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 40 pkt) Lp. Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-

budowlanych Doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie /rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda Punktacja Koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych Dwa zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 0 punktów Trzy zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie /nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 20 punktów Cztery zadania lub więcej polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 40 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum dwóch zadaniach w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda. Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – w więcej niż dwóch zadaniach. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit a, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. a. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalne wymagane doświadczenie koordynatora inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. 2 zadania, otrzyma 0 punktów. 4) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt. 5) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie koordynatora inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w liczbie cztery zadania lub więcej otrzyma w kryterium 40 pkt.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265004/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/265004/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP (art. 513-578 ustawy PZP).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Numéro d'enregistrement: 01525964000191

Département: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Adresse postale: ul. Słowackiego 6/8

Ville: Warszawa

Code postal: 01-627

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Wydział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Téléphone: +48224438878

Télécopieur: +48224439004

Adresse internet: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil de l'acheteur: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 22 458 78 01

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2e43df96-3860-45c6-af5a-73ad0157d1f6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 09:07:43 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 109242-2026

Numéro de publication au JO S: 32/2026

Date de publication: 16/02/2026