

109745-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

OJ S 32/2026 16/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Adresse électronique: j.schmalhofer@psb-wasner.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Description: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Identifiant de la procédure: e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

Identifiant interne: 0041.1271

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements,
90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Description: Bauzwischenreinigung von E -1 bis E +4 360 Std. Personal 25 Stck. Anfahrten Bauendreinigung von E -1 bis E +4 5 Stck. Treppenhäuser über sieben Geschosse, insges. ca. 610 m² 2 Stck. Personenaufzüge mit Aufzugsportalen über sechs Geschosse 222 Stck. Sanitärräume und Umkleidebereiche mit Einbauten, insges. ca.960 m² 48 Stck. Aufenthaltsräume und Teeküchen mit Einbauten, insges. ca.800 m² 87 Stck. Patientenzimmer mit Einbauten, insges. ca.1940 m² 190 Stck. Flure, insges. ca.6424 m² 4645 lfm Randfrieze Flurdecken von oben reinigen, insges. ca.4645lfm 135 Stck. Stützpunkte, Leitstellen und Büros mit Einbauten, insges. ca.2651 m² 159 Stck. OP-Räume, Labore, Therapie- und Untersuchungsräume, sowie Holding-Aerea mit Einbauten, insges. ca.3089 m² 110 Stck. Nebenräume, insges. ca.1736 m² 117 Stck. Technikräume , insges. ca.2587 m² 7 Stck. Schächte, unterste Ebene, insges. ca.86 m² 424 Stck. Fassaden: Fensterelemente mit Raffstores 31 Stck. Fassaden: Türelemente 1320 m² Fassaden: Feinsteinzeug-Fassade 1048 Stck. ein- oder zweiflüglige Innentüren, Stahl-Glas, Holz, Stahlblech 35 Stck. OP-Schiebetüranlagen 16 Stck. fest verglaste Innenfenster 3830 m² Wandschutzflächen aus Acryl-Vinyl- oder HPL-Kompaktplatten 320 m² Wandschutzflächen aus HPL-Kompaktplatten, raumhoch 90 m² Wandschutzflächen aus lackiertem Glas 245 lfm Handlauf in Fluren Medizintechnische Einbauten Nachreinigung von E -1 bis E +4 1720 m² Fliesenbelag Treppenhaus 265 m² Epoxidharz, ableitfähig und nicht ableitfähig 1429 m² Bodenanstrich 616 m² Bodenanstrich ableitfähig 1995 m² Kautschuk 2680 m² Kautschuk ableitfähig 1370 m² PVC-Planke 489 Stck. Sanitärobjekte: WC / Urinal, Wasch- und Ausgussbecken 111 Stck. Duschbereiche mit und ohne Duschtrennwand 4 Stck. Sanitärobjekt Bade- und Gebärwannen Bauendreinigung Außenanlagen und Dachflächen 9107 m² Außenanlagen und Innenhöfe 10 Stck. Dachflächen / Dachterrasse, insg. ca. 5640 m² 12 Stck. Reinigung von Lichtkuppeln / RWA, von innen und außen
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Angaben zu den Ausführungsfristen: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber . Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum KW 16/2026 Voraussichtliche Ende der Ausführung: in der 48 KW 2026, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Der Betrieb muss von einem Gebäudereinigermeister geführt werden oder es muss mindestens ein Gebäudereinigermeister Vollzeit angestellt sein - Qualifikationsnachweis (Meisterbrief/Zeugnis)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Angaben über die Ausführungen vergleichbarer Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anzugeben sind mindestens drei Referenzen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations complémentaires: Bieter und Ihre Vertreter sind nicht zugelassen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Numéro d'enregistrement: 8903

Adresse postale: Schloßhaustraße 100

Ville: Heidenheim an der Brenz

Code postal: 89522

Subdivision pays (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: j.schmalhofer@psb-wasner.de

Téléphone: +49 85326210023

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numéro d'enregistrement: d78b264f-8b51-4f95-923d-3494ad5e5623

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219263985

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 08:37:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 109745-2026

Numéro de publication au JO S: 32/2026

Date de publication: 16/02/2026