

112254-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de deux équipements publics au sein de la ZAC de la Croix Giboreau à VERNOUILLET (28)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SAEDEL

Adresse électronique: k.langlois@saedel.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de deux équipements publics au sein de la ZAC de la Croix Giboreau à VERNOUILLET (28)

Description: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de deux équipements publics au sein de la ZAC de la Croix Giboreau à VERNOUILLET (28)

Identifiant de la procédure: fe63415d-95fd-457a-bd1c-cba03f42774c

Identifiant interne: OP 351

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: VERNOUILLET

Code postal: 28500

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOT 1 Maison des Services

Description: Un bâtiment d'environ 1 500 m² de surface utile sur une parcelle d'environ 3 150 m².

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC de la CROIX GIBOREAU

Ville: VERNOUILLET

Code postal: 28500

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 39 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OnLOnxQcxl

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OnLOnxQcxl

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOT 2 Local d'Economie Sociale et Solidaire

Description: Un bâtiment d'environ 1 300 m² de surface utile sur une parcelle d'environ 3 400 m².

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC de la CROIX GIBOREAU

Ville: VERNOUILLET

Code postal: 28500

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 39 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OnLOnxQcxl

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OnLOnxQcxl

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SAEDEL

Numéro d'enregistrement: 80652020100039

Adresse postale: 1 rue d'Aquitaine

Ville: Luce

Code postal: 28110

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Point de contact: Pauline JOUNEAU

Adresse électronique: k.langlois@saedel.fr

Téléphone: +033237337560

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OnLOnxQcxl

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500094

Adresse postale: 3 rue Saint Jacques

Ville: CHARTRES

Code postal: 28000

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 45f78a24-4ec9-4243-93c8-3eea9eba52ee - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 17:41:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 112254-2026

Numéro de publication au JO S: 33/2026

Date de publication: 17/02/2026