

# 112750-2026 - Mise en concurrence

**Luxembourg – Services de conseil en génie civil – Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie civil en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg**

**OJ S 33/2026 17/02/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Adresse électronique: [secre-batiments@vdl.lu](mailto:secre-batiments@vdl.lu)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie civil en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

Description: Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m3. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m2 annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

Identifiant de la procédure: 72291a05-4a8c-4394-8ffb-b44f2c7048c4

Identifiant interne: 2600418

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71311000 Services de conseil en génie civil

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger l'appel à candidatures du site internet [www.pmp.lu](http://www.pmp.lu). Les candidatures établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des

marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de l'appel à candidatures. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 15 dernières années, concernant des réalisations de qualité d'ingénieur. Les références sont réalisées dans le domaine de la rénovation et transformation de typologie « bâtiment culturel, administratif et/ou scolaire ». Ces références doivent obligatoirement être accompagnées de certificats de bonne exécution établis et signés par le maître d'ouvrage. Ces certificats indiqueront : le montant, l'époque et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie civil en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

Description: Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m3. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m2 annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

Identifiant interne: 0

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71311000 Services de conseil en génie civil

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540568?orgAcronyme=t5y>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540568?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui traite les offres: Administration communale de la Ville de Luxembourg

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Numéro d'enregistrement: 5133041

Département: Service Bâtiments

Ville: Luxembourg

Code postal: 1911

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg  
Point de contact: Service Bâtiments  
Adresse électronique: [secr-batiments@vdl.lu](mailto:secr-batiments@vdl.lu)  
Téléphone: 47964093

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 297976cb-ef65-4bd1-99d1-77d9dec32115 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 16:20:40 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 112750-2026

Numéro de publication au JO S: 33/2026

Date de publication: 17/02/2026