

113045-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs – Mission de maîtrise d'oeuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM, pour la construction neuve de logements locatifs sociaux et places de stationnement, Résidence le Cèdre - Cannes La Bocca.
OJ S 33/2026 17/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DEV - MOGIE

Adresse électronique: johanna.waya@cdc-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM, pour la construction neuve de logements locatifs sociaux et places de stationnement, Résidence le Cèdre - Cannes La Bocca.

Description: La présente consultation est une procédure avec négociation lancée sur le fondement d'une des dispositions des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 du Code de la commande publique et organisée conformément aux articles R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique.

Identifiant de la procédure: e2f33ad0-4bc0-4d0e-8ef2-cb7e5d6b30a4

Identifiant interne: MOE LE CEDRE

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CANNES LA BOCCA

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 670 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Procédure restreinte en deux phases (sélection de candidatures préalable et envoi des dossiers de consultation aux seuls candidats admis) A l'issue de la phase candidature, 4 groupements seront retenus selon dispositions du RC.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot unique

Description: La présente consultation a pour objet l'attribution d'un marché de maîtrise d'oeuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 68 Chemin des Gourguettes - Rue des Ormeaux

Ville: CANNES LA BOCCA

Code postal: 06150

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 670 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire : o Qualité de la composition de l'équipe dédiée au projet 10 POINTS o Approche méthodologique, conceptuelle et technique pour la conception et la réalisation du projet 50 POINTS o Démarche BIM : organisation et méthodologie 10 POINTS
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wkFM187So1

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wkFM187So1

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: DEV - MOGIE

Organisation qui traite les offres: DEV - MOGIE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: DEV - MOGIE

Numéro d'enregistrement: 552 046 484 00325

Département: Bouches-du-Rhône

Adresse postale: 22 ALLEE RAY GRASSI - CS 20023

Ville: Marseille cedex 08

Code postal: 13272

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: johanna.waya@cdc-habitat.fr

Téléphone: 0972676790

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wkFM187So1

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

TED eSender

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

Numéro d'enregistrement: 171 301 112 00289

Département: ALPES MARITIMES

Adresse postale: Place du Palais de Justice

Ville: NICE

Code postal: 06357

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-nice@justice.fr

Téléphone: 0492177000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5089ee76-20fc-46da-babe-38f6a7bca133 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/02/2026 15:59:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 113045-2026

Numéro de publication au JO S: 33/2026

Date de publication: 17/02/2026